

## PROJEKTEERIMISTÖÖDE LEPING

\_\_\_\_\_ 2009, Tallinnas

**AS Hoolekandeteenused**

registrikood 10399457, aadress Astangu 27, Tallinn, 13519 (edaspidi Tellija), mida esindab

ja

\_\_\_\_\_

registrikood \_\_\_\_\_, aadress \_\_\_\_\_  
(edaspidi Töövõtja),

edaspidi eraldi Pool või ühiselt Pooled, on sõlminud käesoleva ehituse töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

### 1 LEPINGU SÕLMIMISE ALUS

1.1 Lepingu sõlmimise aluseks on Eesti Arhitektide Liidu poolt läbiviidud ideekonkursil võitjaks kuulutatud Töövõtja kavand (edaspidi Kavand).

### 2 LEPINGU EESMÄRK JA OBJEKT

2.1 Lepingu eesmärgiks on kavandada ning korraldada projekteerimine Kavandis toodud ideeliste ja tehniliste lahendite teostamiseks Lepingu lisas 1 toodud kinnistu(te)l Tellija esitatud tingimustel ja mahus (edaspidi Eesmärk).

2.2 Lepingu objektiks on Eesmärgi saavutamiseks vajalikud projekteerimistööd, sealhulgas kuid mitte ainult Kavandi alusel osutatavad ideelised ja tehnilised uurimus-, ehitusprojekteerimise ja tehnilise nõustamise tööd Tellija hoolekandekülade projekteerimisel, mille maht, etapid ning vastavad vahetähtajad fikseeritakse Lepingu lisas 2 (edaspidi tööd).

2.3 Tööde mahus ei sisaldu ja lisatööna käsitletakse:

2.3.1 ümberprojekteerimised, mis on tingitud Tellija lähteandmete muutumisest, mis esitatakse pärast Lepingu sõlmimist;

2.3.2 tööd, mis ei sisaldu Lepingu mahus ja/või mida Töövõtja ei võinud Kavandi koostamise ajal ette näha konkursitingimuses esitatud dokumentide põhjal, kuid mille tegemist soovib Tellija ja/või mille tegemine on tingitud konkreetse kinnistu eripärast.

2.4 Pooled kohaldavad omavahelistele suhetele Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimusi (PTÜ 2007). Juhul, kui esineb vastuolu PTÜ 2007 ja Lepingu vahel, prevaleerib ja on Pooltele siduv Leping.

2.5 Lepingus sätestatud tingimuste ja kohustuste kohane ja tähtaegne täitmine Töövõtja poolt on Tellijale ülioluline, sest Tellija soovib nii Lepingujärgse töö teostamist kui

ka hoolekandeküla(de) ehitust vastavalt Lepingu tulemusena loodavale ehitusprojektile finantseerida struktuuritoetus(t)ega.

### **3 LEPINGU DOKUMENDID**

3.1 Lepingu täitmisel järgitakse ja Pooltevahelise õiguslikult siduva kokkuleppe moodustavad järgmised dokumendid:

3.1.1 Leping

3.1.1.1 Lepingu lisa 1 – kinnistute alusplaanid, lähteandmed (Tellija märkus: võib muutuda ideekonkursi käigus);

3.1.1.2 Lepingu lisa 2 – projekteerimistööde maht, etapid, ajagraafik;

3.1.1.3 Lepingu lisa 3 – maksegraafik, kui see on koostatud;

3.1.2 Töövõtja Kavand;

3.1.3 Töövõtja hinnaettepanek \_\_\_\_\_ 2009;

3.1.4 Standard EVS 811:2006;

3.1.5 Poolte poolt allkirjastatud nõupidamiste protokollid;

3.1.6 PTÜ 2007.

3.2 Juhul kui punktis 3.1 nimetatud dokumentide vahel esineb vastuolu, prevaleerivad dokumendid tähtsuse järjekorras vastavalt järgmisele järjekorrale:

3.2.1 Leping;

3.2.1.1 Lepingu lisa 1 – kinnistute alusplaanid, lähteülesanne (Tellija märkus: võib muutuda ideekonkursi käigus);

3.2.1.2 Lepingu lisa 2 – projekteerimistööde maht, etapid, ajagraafik

3.2.1.3 Lepingu lisa 3 – maksegraafik, kui see on koostatud

3.2.2 Poolte poolt allkirjastatud nõupidamiste protokollid

3.2.3 Standard EVS 811:2006;

3.2.4 PTÜ 2007;

3.2.5 Töövõtja hinnaettepanek, \_\_\_\_\_ 2009;

3.2.6 Töövõtja Kavand.

## **4 TÖÖDE TEOSTAMINE JA KVALITEET**

4.1 Töövõtja teostab tööd omal riisikol ja:

4.1.1 Lepingus sätestatud viisil (kui see on sätestatud),

4.1.2 nõuetekohase kvaliteedi ja hoolikusega ning kooskõlas üldtunnustatud heade projekteerimis- ja ehitustavadega,

4.1.3 kooskõlas järelevalvet teostava isiku (selle olemasolu korral) või Tellija korralduste, Eesti seaduste ja käesoleva Lepingu dokumentidega,

4.1.4 võttes arvesse Tellija huve ja soovitades parima hinna ja kvaliteedi suhtega lahendusi. Selguse mõttes lepivad Pooled kokku, et Tellija hoolekandeküla hoone(te) või hoonekomplekside ideelahenduse realiseerimise (ehitusmaksumuse) piirhind ei tohi ületada käibemaksuta \_\_\_\_\_ (\_\_\_) miljonit EEK-i.

4.2 Tellija poolt või temal nimel seoses töödega antud juhised, nõusolekud, andmed või teave või tööde vastuvõtmine või vastuvõtust keeldumine ei vabasta Töövõtjat tema vastutusest tööde projekteerimise eest ega muudest käesolevas Lepingus sätestatud kohustustest.

4.3 Välja arvatud juhul, kui Lepingus on selgesõnaliselt öeldud teisiti, lähtuvad Pooled tööde kvaliteedi ja mahu, sh projekti ulatuse ja mõistete, määratlemisel standardist EVS 811:2006. Töö ja selle osade kvaliteedi- ja muude nõuete, tööde kirjelduste ja viidete osas lähtuvad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest normatiividest ja standarditest, isegi kui neid ei ole selgesõnaliselt Lepingus nimetatud ja nende puudumisel Euroopa standardist, rahvusvahelisest standardist ja/või Eesti algupäras standardit (EPN), eelpool nimetatud pädevusjärgjekorras.

4.4 Kui Töövõtja koostatud dokumentides või teostatud töödes leitakse vigu, vahelejätmissi, ebamäärasusi, mittejärgjepidevusi, puudusi või muid defekte, parandatakse need koos töödega Töövõtja kulul olenemata Tellija mis tahes nõusolekust või heakskiidust.

## **5 TÖÖDE TEOSTAMISE TÄHTAEG**

5.1 Töövõtja teostab ja annab Tellijale üle kõik tööd käesoleva Lepingu lisas 2 esitatud ajagraafikus (edaspidi Ajagraafik) sätestatud tähtajaks (tähtaegadeks).

5.2 Töövõtjal on õigus nõuda Ajagraafiku tähtaegade vastavat pikendamist, kui tööd lõkkuvad edasi järgmistel põhjustel:

5.2.1 Tellijapoolsete oluliste muudatuste tegemine lähteandmetes ja/või töödes;

5.2.2 Tellija põhjustatud viivitused või takistused, kui sellised viivitused on kestnud kokku rohkem kui kaks tööpäeva.

## 6 TÖÖDE TEOSTAMINE

6.1 Töövõtja kohustub kasutama tööde teostamisel ja korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõudu. Tellija nõudmisel esitab Töövõtja Tellijale andmed tööde vahetu(te) teostaja(te) kvalifikatsiooni kohta.

6.2 Töövõtja kohustub tegema tööd ise, kusjuures Tellija sõlmib Töövõtjaga Lepingu eeldusel, et enamus töid teostab Töövõtja. Pooled lepivad kokku, et Töövõtja ei või Tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta teha mistahes toiminguid ega tehinguid, mille alusel läheks Leping, selles sätestatud mistahes õigus või kohustus tehingu või seaduse alusel üle mistahes kolmandale isikule. Juhul, kui Töövõtja soovib Tööde teostamiseks kasutada alltöövõtjaid, siis kohustub ta alltöövõtja kasutamise eelnevalt Tellijaga kirjalikult kooskõlastama. Töövõtja vastutab Tellija ees oma alltöövõtjate tegevuse eest Tööde teostamisel nii nagu oma tegevuse eest Lepingu täitmisel. Töövõtja ei vabane sellest vastutusest ka siis, kui Tellija on alltöövõtja heaks kiitnud.

6.3 Töövõtja kohustub viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmumisest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima Tellijat selliste asjaolude ilmumisest, mis võivad takistada tööde alustamist. Kõnealused asjaolud on sealhulgas kuid mitte ainult:

6.3.1 Tellija korralduste järgimine, koostöö puudumine vms mis halvendab tööde vastupidavust, kvaliteeti või üleandmise tingimusi või Eesmärgi saavutamist;

6.3.2 muud asjaolud, mille üle Töövõtjal puudub kontroll ja mis ohustavad tööde vastavust käesolevale Lepingule, tööde kvaliteeti või Eesmärgi saavutamist.

6.4 Töövõtja kohustub valminud projektid kooskõlastama vajalikes asutustes, sh hankima projekti (projektide) teostamiseks vajaliku(d) ehitusload.

6.5 Töövõtja ei katkesta ilma Tellija sellekohase korralduseta tööde ühegi osa teostamist, isegi kui on käimas Lepingu või töödega seotud vaidlus Tellija või muu isikuga.

6.6 Töövõtja kohustub täitma Ajagraafikut.

6.7 Töövõtja kohustub kõrvaldama omal kulul kõik puudused töödes, sealhulgas kuid mitte ainult Tellija poolt tellitud ekspertiisi poolt leitud puudused.

6.8 Töövõtja kohustub viivitamatult kirjalikult teavitama Tellijat tööde eelarve ületamise vajadusest. Juhul, kui Töövõtja ei teavita Tellijat eelarve ületamise vajadusest, siis puudub tal õigus nõuda eelarvet ületavate kulutuste hüvitamist.

6.9 Töövõtja kohustub sõlmima Lepingu täitmise ajaks ametialase tsiviilvastutuskindlustuse lepingu, mille alusel kuuluvad hüvitamisele kindlustusvõtja süül Lepingu täitmisel Tellijale või kolmandatele osapooltele tekitatud kahjud. Minimaalne kindlustussumma ja vastutus peab olema \_\_\_\_ (\_\_\_\_) miljonit EEK-i. Maksimaalne omavastutuse piirmäär iga üksiku kahjujuhtumi korral võib olla maksimaalselt \_\_\_\_ (\_\_\_\_) tuhat krooni. Kindlustuspoliisi koopia esitatakse Tellijale hiljemalt kolm (3) tööpäeva enne Lepingu sõlmimist. Kindlustus peab olema jõus vähemalt üks (1) kuu töö üleandmisest-vastuvõtmisest arvates.

6.10 Pooled võivad kokku leppida autorijärelevalve teostamise, mille kohane kokkulepe sõlmitakse eraldi.

## **7 TÖÖDE ÜLEANDMINE**

7.1 Tööde, sealhulgas töödega seotud projektdokumentatsiooni, üleandmise vormistavad Pooled kirjaliku üleandmisaktiga (edaspidi Üleandmisakt).

7.2 Tööde tulem (ehitusprojekt) tuleb Tellijale üle anda eelprojekti staadiumis kahes (2), põhi- ja tööprojekti staadiumis viies (5) eksemplaris paberkandjal ning igas staadiumis ka digitaalsena (joonised .dwg, tekstid .doc ja tabelid .xls formaadis). Nimetatud dokumentide trükkimise, kopeerimise ja postitamise kulud sisalduvad Hinnas. Selguse mõttes lepivad Pooled kokku, et jooksvad lahendused edastatakse Hankijale e-posti teel projektipanga vahendusel projekteerimiskoosolekutel kokkulepitud korras.

7.3 Tellija võtab tööd (sh tulemi) üle, kui tööd on Lepingu järgi teostatud ja Töövõtja on esitanud Üleandmisakti allakirjutamiseks. Tellija teeb kahe päeva jooksul pärast Üleandmisakti esitamist järgmist:

7.3.1 allkirjastab Üleandmisakti, või

7.3.2 keeldub Üleandmisaktile alla kirjutamast, näidates ära keeldumise põhjused ning tööd või muud Lepingulised kohustused, mida Töövõtja ei ole Lepingu kohaselt teostanud. Sel juhul teostab Töövõtja sellised tööd ja/või täidab oma Lepingulised kohustused ja esitab Üleandmisakti uuesti Tellijale allakirjutamiseks.

7.4 Kui Tellija ei kirjuta Üleandmisaktile alla ja ühtlasi ei esita ka allakirjutamise põhjuseid, ning tööd ja muud Töövõtja Lepingulised kohustused on Lepingu järgi täidetud, loetakse vastavad tööd Tellija poolt vastuvõetuks Üleandmiseakti esitamise päeva seisuga.

7.5 Tööde üleandmine võib toimuda ositi.

7.6 Töövõtja ei muuda töid, mille Tellija on vastu võtnud, ilma Tellija eelneva kirjaliku loata.

## **8 MUUDATUSED TÖÖDES**

8.1 Muudatus käesoleva Lepingu tähenduses on mis tahes muudatus Tellija nõuetes või töödes, mille kohta Tellija on andnud korralduse või mille Tellija on muudatusena heaks kiitnud.

8.2 Töövõtja on kohustatud teostama kõik Tellija poolt esitatud muudatused, kui Töövõtja ei teata Tellijale kohe (koos täiendavate üksikasjadega), et muudatuse teostamiseks vajalike materjalide hankimine hilisema ehituse käigus on võimatu ja/või muudatus vähendaks hoone ohutust või sobivust.

8.3 Punktis 8.2 nimetatud teate saamisel tühistab, kinnitab või muudab Tellija oma muudatuse korraldust.

## **9 TÖÖDE HIND JA MAKSETINGIMUSED**

9.1 Tellija tasub Töövõtjale tööde teostamise eest kokku \_\_\_\_ (\_\_) EEK (edaspidi Hind). Hinnale lisandub käibemaks. Hind on lõplik ja ainus summa, mida Tellija Töövõtjale Eesmärgi saavutamiseks teostatavate tööde eest maksab.

9.2 Pooled võivad maksmise jagada etappideks, millisel juhul maksmise etapid fikseeritakse maksegraafikus.

9.3 Tellija tasub Töövõtja arve \_\_\_\_ päeva jooksul, eeldusel et arvel märgitud tööd on kohaselt teostatud ja Tellija poolt Üleandmisaktiga vastuvõetud.

9.4 Tellija ei tee ettemakseid.

9.5 Lepingus sätestatud tingimustele vastavalt vormistamist lisatööde eest tasub Tellija vastavalt lisatööde teostamiseks kulunud ajakulule, arvestades ühe töötunni maksumuseks \_\_\_\_ (\_\_) EEK.

## **10 AUTORIÕIGUS**

10.1 Töövõtja ei anna käesoleva Lepingu alusel Tellijale üle Lepingu täitmise käigus loodud (teos(t)ega (edaspidi Teos) seotud intellektuaalset omandit ega sellega seotud õiguseid, välja arvatud juhul, kui Lepingus on sätestatud teisiti.

10.2 Teosega seotud autori varalised õigused, samuti Lepingu täitmise käigus esitatavate dokumentide ja materjalide omand lähevad Tellijale üle pärast vastavate tööde vastuvõtmist ja nende eest tasumist. Teosega seotud autori isiklike õiguste kasutamiseks saab Tellija kasutusõiguse (litsentsi) alates vastavate tööde vastuvõtmisest ja nende eest tasumist. Pooled lepivad kokku, et Tellija saab litsentsi järgmiste autori isiklike õiguste kasutamiseks:

10.2.1 teha ise või lubada teha teistel isikutel Teoses endas, tema pealkirjas (nimetuses) või autorinime tähistuses mis tahes muudatusi ning õigus vaidlustada ilma autori nõusolekuta tehtud muudatusi (õigus teose puutumatusele);

10.2.2 lubada lisada Teosele teiste autorite teoseid (õigus teose lisadele);

10.2.3 otsustada, millal Teos on valmis üldsusele esitamiseks (õigus teose avalikustamisele);

10.2.4 avalikustatud Teost täiendada ja parandada (õigus teose täiendamisele);

10.2.5 nõuda Teose kasutamise lõpetamist (õigus teos tagasi võtta).

Pooled lepivad kokku, et ei kohalda käesolevale kokkuleppele võlaõigusseaduse §-i 374.

10.3 Selguse mõttes lepivad Pooled kokku, et kui Tellijast mitteolenevatel põhjustel viibib tööde teostamine ja kõiki Lepingujärgseid töid ei ole teostatud ja Tellijale kohaselt üle antud hiljemalt ühe kuu jooksul alates Ajagraafikus sätestatud lõpliku teostamise kuupäevast, siis kuuluvad Tellija poolt juba tasutud töödega seotud Teoste varalised õigused Tellijale ning vastavate Teoste isiklike õiguste osas on Tellijal Lepingu punktis 10.2 sätestatud litsents.

10.4 Pooled lepivad kokku, et käesolevas punktis 10 sätestatud õigused on piiratud Eesmärgiga ning Tellija võib eelpool nimetatud autori varalisi ja isiklikke õigusi kasutada üksnes kuni 8 hoolekandeküla loomisega seoses ning vastava litsentsitasu eest, mille suuruse lepivad Pooled kokku Lepingu sõlmimisel või hiljem.

## **11 VASTUTUS**

11.1 Pooled eeldavad, et Töövõtja on käesolevas Lepingus sätestatud kohustuste täitmise kogenud asjatundja ning et sellised kohustused on Töövõtjale arusaadavad ja selged. Töövõtja tagab teostatud tööde vastavuse kehtivatele eeskirjadele ning Eesmärgi saavutamise.

11.2 Tellija ei vastuta vigade, ebatäpsuste ega vahelejätmistest Tellija nõuetes ega ole teinud ühtki kinnitust mitte mingisuguste andmete ega mitte mingisuguse teabe täpsuse ega terviklikkuse kohta.

11.3 Kui tööde teostamise ajal ilmneb, et Töövõtja ei teosta töid kooskõlas Lepingu või kehtivate eeskirjadega, on Tellijal õigus määrata Töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Kui Töövõtja ei täida seda ettekirjutust tähtajaks, on Tellijal olulise mittevastavuse korral õigus kas käesolev Leping lõpetada ja nõuda sisse kahjud või määrata kolmas isik Töövõtja kulul töid parandama.

11.3.1 Tööde käesoleva Lepingu punktiga 5.1 kooskõlas üleandmise viibimise korral on Tellijal õigus nõuda sisse leppetrahvi summas \_\_% Hinnast iga viivitatud kalendripäeva eest alates viivituse teisest kalendripäevast.

11.4 Kui Tellija viivitab maksimisega Töövõtjale, maksab Tellija viivist \_\_% maksimisega viivitatud summalt iga viivitatud päeva eest.

## **12 LEPINGU ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE**

12.1 Tellijal on õigus nõuda käesoleva Lepingu ennetähtaegset lõpetamist, kui:

12.1.1 Töövõtja rikub oluliselt käesoleva Lepingu sätteid ja ei kõrvalda rikkumist kahe tööpäeva jooksul pärast teate saamist Tellijalt rikkumise kohta;

12.1.2 Töövõtja ei alusta töid mõistliku aja jooksul pärast käesoleva Lepingu jõustumist või teostab töid nii aeglaselt, et tööde teostamine Ajagraafikus sätestatud teostamise kuupäevaks on ilmselt võimatu;

12.1.3 tööde teostamine on muutunud võimatuks kolmandate isikute tegevuse tõttu;

12.1.4 Tellija muudel olulistel põhjustel.

12.2 Töövõtjal on õigus lõpetada käesolev Leping ennetähtaegselt, kui:

12.2.1 Tellija rikub oma Lepingulisi kohustusi, muutes Töövõtja kohustuste täitmise võimatuks või oluliselt raskemaks, ja ei lõpeta rikkumist 2 ööpäeva jooksul pärast Töövõtja vastavat teadet.

12.3 Käesoleva Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasub Tellija Töövõtjale Lepingujärgselt teostatud tööde eest, välja arvatud kui Tellija on Lepingu üles öelnud seetõttu, et Töövõtja rikkus Lepingut.

### **13 NÕUPIDAMISED**

13.1 Käesoleva Lepingu täitmiseks ja tööde sujuvaks korraldamiseks ja teostamiseks toimuvad nõupidamised Poolte poolt kokkulepitud ajal ja kohas, kuid mitte harvem kui kord kuus/nädalas.

13.2 Erakorralised nõupidamised toimuvad ühe Poole nõudmisel esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 1 tööpäeva jooksul sellekohase teate esitamisest teisele Poolele.

13.3 Tellija koostab iga nõupidamise kohta protokoll, millele kirjutavad alla kummagi Poole esindajad. Ühe Poole keeldumine protokollile alla kirjutamast peab olema põhjendatud sama või järgmise nõupidamise protokollis.

### **14 JÄRELEVALVE JA KONTROLL**

14.1 Tellija võib teostada tööde teostamise üle järelevalvet ja kontrolli kas ise või selleks volitatud muude isikute kaudu, teatades sellest Töövõtjale.

14.2 Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt järelevalve teostaja asendamist, kui järelevalve teostaja tegevus ei vasta nõuetele või kui ta takistab põhjendamatult tööde nõuetekohast teostamist.

14.3 Tellijal ja Töövõtjal on õigus kaasata järelevalve ja kontrolli teostamisse vastava ala sõltumatuid eksperte.

### **15 POOLTEVAHELISED TEATED**

15.1 Kõik Lepingu täitmisega seotud teated ja informatsioon tuleb esitada kirjalikus ja/või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teated loetakse kohaselt esitatuks, kui need on esitatud Poole kontaktisikutele. Poolte kontaktisikud ja nende kontaktandmed on:

15.1.1 Tellija: /nimi/ \_\_\_\_\_ /aadress/ \_\_\_\_\_ /telefon/ \_\_\_\_\_ /e-posti aadress/ \_\_\_\_\_

15.1.2 Töövõtja: /nimi/ \_\_\_\_\_ /aadress/ \_\_\_\_\_ /telefon/ \_\_\_\_\_ /e-posti aadress/ \_\_\_\_\_



15.2 Pool on kohustatud teatama teisele Poolele kõigist muudatustest punktis 13.1 nimetatud andmetest kahe tööpäeva jooksul, arvates muudatuse toimumisest.

## 16 VAIDLUSTE LAHENDAMINE

16.1 Pooled teevad kõik endast oleneva, et lahendada kõik käesolevast Lepingust tulenevad vaidlused läbirääkimiste teel.

16.2 Kõik vaidlused, lahkarvamused ja nõuded, mis on tekkinud käesoleva Lepingu põhjal või tulenevad sellest või selle rikkumisest, lõpetamisest või kehtetusest, mida ei suudeta lõpetada kokkuleppe teel, lahendatakse Harju Maakohtus.

## 17 LÕPPSÄTTED

17.1 Käesolev Leping jõustub mõlema Poole poolt allakirjutamise hetkel.

17.2 Käesoleva Lepingu muudatused kehtivad üksnes juhul, kui need on vormistatud kirjalikult. Kõikidest vastuoludest käesoleva Lepinguga seotud mis tahes dokumentides või nende sätetes teatatakse Tellijale, kes seejärel otsustab, milline dokument ja/või säte on kehtiv.

17.3 Pooled kinnitavad ja tagavad, et käesolevat Lepingut sõlmides ei ole nad rikkunud ühtki nende suhtes siduvat seadusesätet, õigust, eeskirja ega põhikirja, samuti ei ole nad rikkunud ühegi varem sõlmitud Lepingu või kokkuleppe sätteid. Kõik varasemad seoses töödega tehtud Pooltevahelised kokkulepped, lubadused jms muutuvad käesoleva Lepingu jõustumisel kehtetuks.

17.4 Pooled leppisid kokku, et Töövõtja ei rakenda oma lepingust tulenevate nõuete tagamiseks võlaõigusseaduse § 654 sätestatud pandiõigust.

17.5 Lepingu sõlmimisega kaotavad kehtivuse kõik varasemad Pooltevahelised lepingud ja kokkulepped, niivõrd, kuivõrd need on vastuolus Lepinguga.

17.6 Käesolev Leping on sõlmitud kahes võrdses eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.

### AS Hoolekandeteenused

Telefon: 6771251  
Faks: 6771256  
E-post: [info@hoolekanne.ee](mailto:info@hoolekanne.ee)

\_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Faks: \_\_\_\_\_  
E-post: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lisa 2

Töövõtu maht ja ehitusprojekti koosseis

Töövõtu mahtu kuulub:

1. Ideelise kontseptsiooni edasiarendamine ja täiendamine;
2. Lähteandmete hankimine lähtudes objekti vajadustest sh. kuid mitte ainult:
  - veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused;
  - elektrivarustuse tehnilised tingimused;
  - kaugkütte tehnilised tingimused;
  - side tehnilised tingimused;
  - gaasivarustuse tehnilised tingimused;
  - Eesti Raudtee tehnilised tingimused, kui on vajalik.
3. Ehitusprojekteerimine sh:
  - ehitusprojekti koostamine;
  - projekteerija autorijärelevalve.
4. Ehitusprojekti kooskõlastamine ehitusloa taotlemiseks vajalikus mahu;
5. Ehitusloa taotlemine sh. ehitusloa taotlemiseks vajaliku taotluse vormistamine;
6. Energiatõhususe arvutamine ning energiamärgise väljastamine Hankijale.

Ehitusprojekti koosseisu määramisel lähtutakse EVS 811:2006, so:

1. asendiplaan;
2. arhitektuur;
3. sisearhitektuur;
4. konstruktsioonid (tarindid);
5. küte ja ventilatsioon, jahutus;
6. soojusvarustus;
7. gaasivarustus, kui vajalik;
8. veevarustus ja kanalisatsioon
9. elektripaigaldis (tugevvool, nõrkvool, automaatika);
10. tuleohutus,

sh eelprojekti koostamisel lähtutakse Eesti Vabariigi standardist EVS-ist 865-1:2006 ja põhiprojekt puhul Eesti Vabariigi standardist EVS 865-2:2006.

Ehitusprojekti kooskõlastustasusid ega võrguvaldajate teenustasusid Töövõtjale ei kompenseerita. Ehitusloa väljastamisega seotud riigilõivud tasub Tellija.

## Projekt

Lisaks eeltoodud töödele ja/või teenustele võib Tellija tellida Töövõtjalt teatud lisatöid ja/või teenuseid sõltuvalt konkreetse objekti vajadustest sealhulgas kuid mitte ainult:

1. ehitusgeodeesia;
2. ehitusgeoloogia;
3. radoon;
4. müra;
5. dendroloogia.

Töövõtu mahtu ei kuulu:

1. lammutusprojekti koostamine ja lammutusloa hankimine;
2. tootejooniste koostamine;
3. teostusjooniste koostamine;
4. hooldus- ja kasutusjuhendite koostamine;
5. montaažijooniste koostamine;
6. võimaliku trafoalajaama elektrotehnilise osa projekteerimine;
7. tehnoloogiliste osade projekteerimine;
8. tehnovõrkude projekteerimine väljaspool krundi piiri kaugemal kui 5m;
9. olemasolevate tehnovõrkude ümbertõstmise projekteerimine;
10. maa-ala haljastamise ja heakorra projekteerimine väljaspool krundi piiri kaugemal kui 5m;
11. planeeringute koostamine (üld-, detail- ja teemaplaneering);
12. hankearvutused va. energiatõhusus (majandusanalüüsid, töömahud, maksumushinnangud, tasuvusuuringud);
13. nõustamisteenused (ehitusprojekti ekspertiis, hanke finantseerimine, keskkonnamõju hindamine, omanikujärelevalve, olemasolevate ehitiste ekspertiis);
14. tõlketööd, visualiseeringud, maketid, reklaamlahendused.