

# **A r h i t e k t u u r i k o d a**

## **SELTSINGULEPING**

### **1. Preambul**

Ehitatud keskkond on Eesti kodanike kodu, majanduse mootor ja kultuuri avaldus ning see raamistab tulevase arengu. Sarnaselt looduskeskkonna ja -varadega on ehitatud keskkond meie rahvuslik rikkus, mida kasutame säästlikult ja arendame jätkusuutlikult.

Ehitatava keskkonna kvaliteet on võimalik saavutada riigi, kohalike omavalitsuste ja arhitektuurivaldkonnas tegutsejate koostöös. Arhitektuurivaldkonda iseloomustavad selgelt väljakujunenud ja omavahel põimunud tuumiktegevused ja -tegijad ning olulised on siirded seotud valdkondadesse.

Asjatundlikkuse alusel on arhitektuurivaldkonna tuumiktegijad ruumilise keskkonna planeerijad, urbanistid, arhitektid, maastiku- ja sisearhitektid, arhitektuuriajaloolased ja -teadlased, kes on üldjuhul koondunud asjaomastesse loome- ja erialaliitudesse ning -ühingutesse. Eestis saab selle valdkonna kõrgharidust omandada Eesti Kunstiakadeemias, Tallinna Tehnikaülikoolis, Tartu Ülikoolis, Tallinna Tehnikakõrgkoolis ja Eesti Maaülikoolis – need on ka teadus- ja rakendusuuringute keskused Eestis. Arhitektuurivaldkonda aitavad propageerida ning selle väärtusi tugevdada ja säilitada Eesti Arhitektuurikeskus, Eesti Arhitektuurimuuseum ja Eesti Vabaõhumuuseum.

Arhitektuurivaldkonna tuumiktegijad teevad koostööd, et oma asendit paremini positsioneerida, tegevusi ja koostööd ühtlustada ning välja töötada ühised arenduskavad, mis oleksid ka riikliku arhitektuuri- ja kultuuripoliitika ja asjaomaste arengukavade sisendiks. Regulaarselt tegeletakse arhitektuurivaldkonna, loomingu ja seotud valdkondade küsimuste mõtestamise ning avaliku aruteluga.

Arhitektuurivaldkonnaga on kavandamise poolelt seotud disaini, kunsti, muinsuskaitse, insenerliku projekteerimise, info- ja keskkonnatehnoloogia valdkond ning reaalse ehitatud keskkonna poolelt looduse ja maade kasutamise ning ehitamise valdkond. Loetletud valdkonnad ei kuulu otseselt arhitektuurivaldkonna tuumiktegevuste ja -tegijate koosseisu, kuid väga oluline on pidada eelkõige näiteks planeerimisotsuste tegemisel silmas valdkonnaülest ja koosmõju soodustavat vaadet.

Arhitektuurivaldkonna elujõulisuse tagab koostöö avaliku sektori ja vabaihendustega. Praegu on riik määranud arhitektuurivaldkonna peamiseks partneriks Kultuuriministeeriumi.

### **2. Seltsingu nimetus**

Käesoleva lepinguga määratakse seltsingu nimetuseks Arhitektuurikoda.

### **3. Seltsingu liikmed**

Seltsingu asutajaliikmed ja nende andmed on järgmised:

Eesti Arhitektide Liit	Registrikood: 80053223	Address: Lai 31, 10133 Tallinn
Eesti Sisearhitektide Liit	80074969	Suur-Kloostri 11a, 10133 Tallinn
Eesti Maastikuarhitektide Liit	80194917	Puiestee 78, 51008 Tartu

Eesti Planeerijate Ühing	80169718	Raekoja plats 8, 51004 Tartu
Eesti Arhitektuurikeskus	80273798	Lai 31, 10133 Tallinn
Linnalabor	80242177	Telliskivi 60A, 10412 Tallinn
Eesti Arhitektuurimuuseum	70004560	Ahtri 2, 10151 Tallinn
Eesti Kunstiakadeemia	74000624	Estonia pst 7 / Teatri väljak 1, 10143 Tallinn
Tallinna Tehnikakõrgkool	70003773	Pärnu mnt 62, 10135 Tallinn

Parema infovahetuse eesmärgil on seltsingu tegevusse kaasatud ka asjaomaste ministereite ja riigiasutuste esindajad.

Seltsingu liikmed (igauks eraldi edaspidi *seltsinglane* või kõik koos *seltsinglased*) on leppinud kokku alljärgnevas.

#### **4. Lepingu ese ja eesmärgid**

- 4.1. Seltsinglased ühendavad oma jõupingutused, et Eesti arhitektuurivaldkonda arendada.
- 4.2. Eesmärgi saavutamiseks kohustuvad seltsinglased:
  - 4.2.1. arendama arhitektuurivaldkonna poliitikat, koondades ühiselt oma vaimu ja jõu parimal moel ja parima tulemuse saavutamiseks, sh koostades ühiseid arengu- ja tegevuskavasid;
  - 4.2.2. tegema valdkonnasisest koostööd eelkõige suhtluse ja infovahetuse näol, et oma tegevust ja koostööd ühtlustada ning asendit paremini positsioneerida;
  - 4.2.3. populariseerima arhitektuurivaldkonda kui terviklikku ühiskonnale möödapääsmatut tegevusvaldkonda ja juhtima avalikkuse tähelepanu sellele igal sobival võimalusel;
  - 4.2.4. ühiselt analüüsima valdkonna mainet ja ehitatava keskkonna kvaliteeti mõjutavaid olulisemaid aktuaalseid sündmusi või protsesse ühiskonnas ning võtma nende puhul selge seisukoha, teavitama sellest ka avalikkust või korraldama avalikke arutelusid ja neis osalema.
- 4.3. Koostöö alus on seltsinguline tegevus, mis arvestab kohalikke võimalusi ja vajadusi.

#### **5. Lepingu kehtivus**

Leping kehtib alates allakirjutamise hetkest ja on tähtajatu.

#### **6. Seltsinglaste kohustused ja õigused**

- 6.1. Lepinguosalised lähtuvad lepingus kokku lepitust ja osalevad seltsingu tegevuses ainult vabatahtlikkuse alusel.
- 6.2. Seltsinglased kohustuvad tegutsema ühiselt alates lepingu allakirjutamise hetkest.
- 6.3. Ühised tegevused on:
  - 6.3.1. kord kuus peetav Arhitektuurikoja koosolek, kuhu seltsinglane saadab oma esindaja;
  - 6.3.2. lepingu punktis 4 nimetatud eesmärkide täitmine;
  - 6.3.3. vähemalt kord poole aasta tagant ühe seltsinglase kontori külastamine;
  - 6.3.4. Kultuuriministeriumilt arhitektuurivaldkonna arendusprojektideks antava raha üksmeelse jagamise arutamine, lähtudes valdkonnas tegutsejate taotlusest ja vahendite olemasolust.
- 6.4. Ükski seltsinglane ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega kahjustada teisi seltsingu liikmeid ega seltsingu eesmärke.
- 6.5. Kohustuste eest, mille seltsinglased on kolmandate isikute ees võtnud ühiselt, vastutavad nad solidaarselt.
- 6.6. Seltsingu ühiste otsuste aluseks on kõikide seltsinglaste heakskiit.

## **7. Seltsingu juhtimine**

- 7.1. Seltsinglased juhivad ühist tegevust solidaarselt.
- 7.2. Seltsinglaste juhtorgan on igakuine koosolek.
- 7.3. Seltsinglane peab seltsingu esindamisest teavitama kõiki seltsinglasi ja saama nende eelneva nõusoleku, mille kohta koostatakse protokoll. Vajaduse korral valib koosolek eestkõneleja.
- 7.4. Seltsingu tegevust võib koordineerida koordinaator, kellele seltsing tasub tehtud tööst ja majanduskuludest lähtudes. Koordinaatoril on kõikideks töödeks ja kulutusteks vaja kõikide seltsinglaste eelnevat nõusolekut.

## **8. Seltsingu majandustegevus**

- 8.1. Üldjuhul on seltsinglase materiaalne panus seltsingu tegevusse tasuta töö lepingu eesmärkide saavutamiseks.
- 8.2. Seltsingu liikmed ei maksa seltsingus olemise eest osamaksu. Seltsinglased ei soeta ühist vara.
- 8.3. Seltsing tegeleb majandustegevusega piiratud mahu, mis seisneb seltsingu koordinaatori töötasu maksmises ja tema majanduskulude katmises.

## **9. Uue seltsinglase vastuvõtmine**

- 9.1. Seltsingusse võetakse uus seltsinglane vastu kõikide seltsinglaste nõusolekul ja kooskõlas lepinguga.
- 9.2. Uue seltsinglase vastuvõtmine fikseeritakse lepingu lisana.

## **10. Seltsingu tegevuse lõpetamine ja seltsinglase väljaarvamine**

- 10.1. Seltsingu tegevus lõpetatakse seltsinglaste otsusega.
- 10.2. Seltsingu tegevuse lõppemine ei lõpeta ega muuda seltsinglaste kohustusi kolmandate isikute suhtes.
- 10.3. Seltsingu likvideerimise käigus tasutakse koordinaatori töötasu ja kulud.
- 10.4. Seltsinglane võib lepingu igal ajal üles öelda, teatades sellest kirjalikult ette kolmkümmend kalendripäeva.
- 10.5. Teistel seltsinglastel on õigus seltsinglane seltsingust välja arvata, kui ta ei täida seltsingulepingut või punkti 4.3.
- 10.6. Seltsinglase seltsingust väljaastumise või väljaarvamise tingimused on nimetatud lepingu lisas.

## **11. Lepingu muud tingimused**

Leping on koostatud kümnes identses võrdse juriidilise jõuga eksemplaris, millest iga lepinguosaline saab ühe ja üks eksemplar jääb ajaloo talletamiseks Eesti Arhitektuurimuuseumi arhiivi.

Tallinn, 6.november 2013

Lepinguosaliste esindajate allkirjad:  
/allkirjastatud digitaalselt/

	Esindaja nimi:	Telefoninumber:
Eesti Arhitektide Liit	Peeter Pere	56510125
Eesti Sisearhitektide Liit	Ivi-Els Schneider	5065713
Eesti Maastikuarhitektide Liit	Sirle Salmistu	5174419
Eesti Planeerijate Ühing	Johann-Aksel Tarbe	55635000
Eesti Arhitektuurikeskus	Raul Järg	53010090
Linnalabor	Teele Pehk	58100478
Eesti Arhitektuurimuuseum	Leele Välja	5073337
Eesti Kunstiakadeemia	Signe Kivi	6267309
Tallinna Tehnikakõrgkool	Enno Lend	6664500