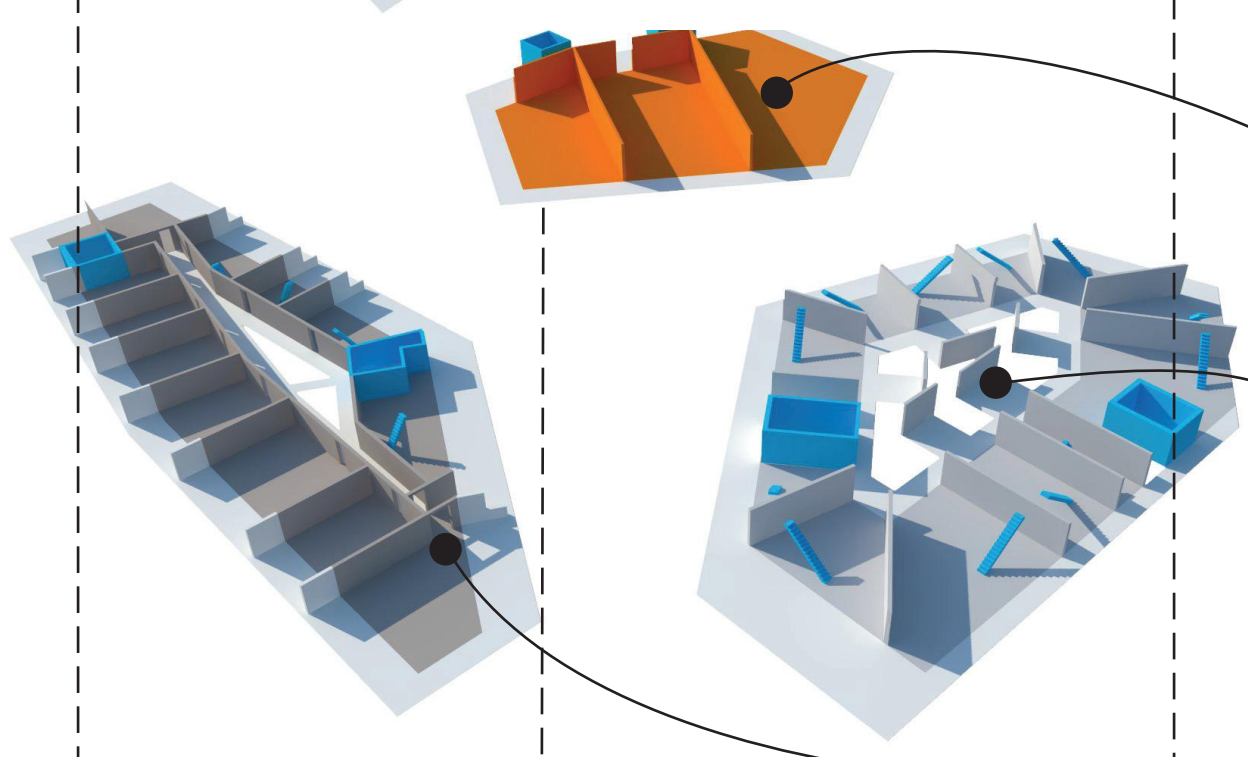


## 4 korrus

4 KORRUSE TEHNILISED NÄITAJAD  
meelelahutus \_ 1 400m<sup>2</sup>  
büroo \_ 2 820m<sup>2</sup>  
korterid \_ 2 290m<sup>2</sup>

neljanda korruse bürooruumid on kavandatud läbi kahe korruse, mis lubab mitmekülgse interjööri kujundamist ning ruumide hõpsamat isoneerimist. linnaehtusliku asukoha tõttu on sobilik perspektiivselt juurde rajada lisakorruseid (4 korrust).

neljanda korruse korterid on kavandatud läbi kahe korruse, mis isoneerib pinnad funktsioonide printsiibi galerii-laadseesse kortermajja sobilikult.



meelelahutuse mahu kuju võimaldab erinevaid plaanilahendusi, tagades ruumidele kaunid vaated linnale ja kavandatud parki. Riia tänava äärses asukoha tõttu on võimalik rajada mahule perspektiivseid korruseid (2 korrust).

büroode vaheline ühisala on kujundatud siseatriumiks ning ühisruumideks (koosolekuteruumid, puhkeruumid jms).

korterite mahtu on kavandatud kaks treppikoda, millest Soola tänava poolele ühendab kortereid tänava ja maa-eluse parklaga ning pergi poolele võimaldab mahtu pääseda tihedast pargimiljööst. korterid on kavandatud läbi kahe korruse.

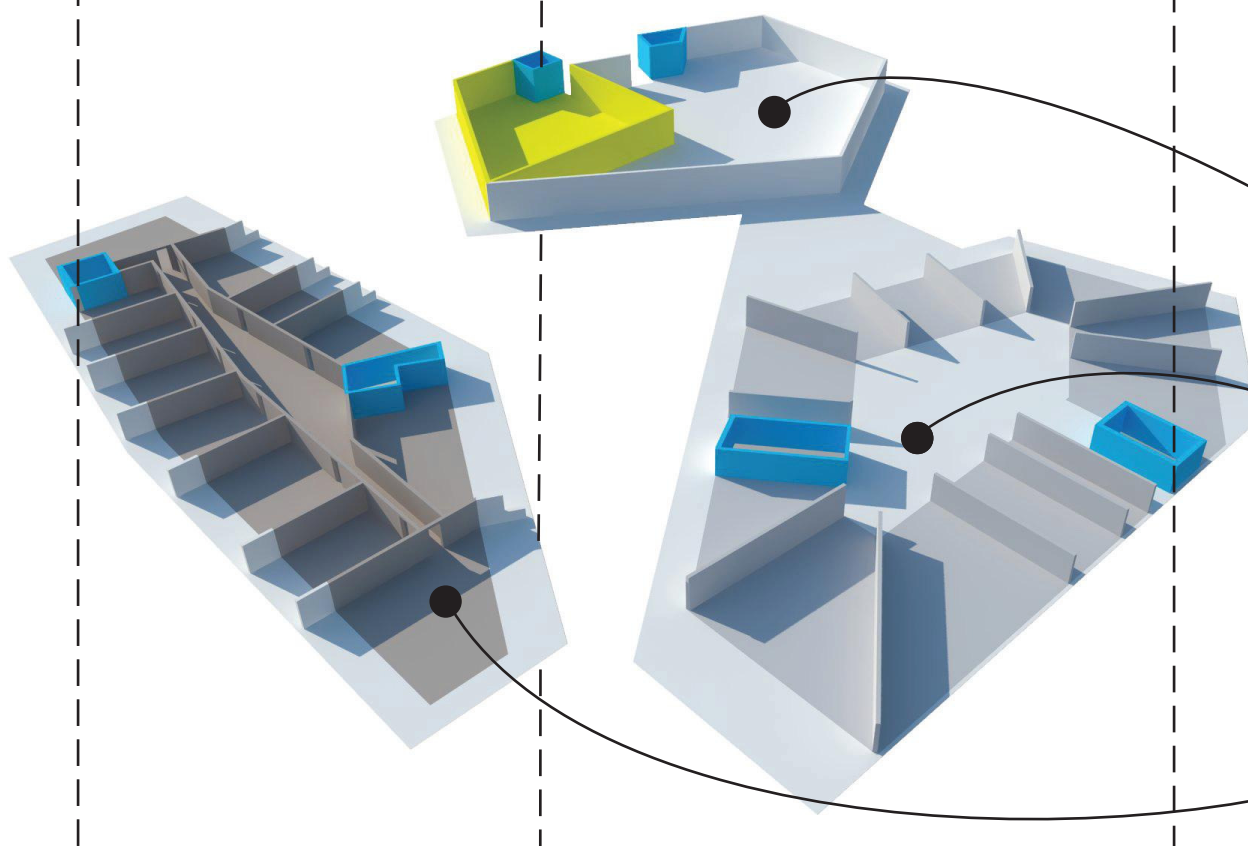
## 3 korrus

3 KORRUSE TEHNILISED NÄITAJAD  
spa \_ 350m<sup>2</sup>  
spordiklubi \_ 1350m<sup>2</sup>  
büroo \_ 1 860m<sup>2</sup>  
korterid \_ 1 400m<sup>2</sup>

meelelahutuse maht suhestub eelkõige linnaga ning selle elanikega ja on suunatud vanalinna teljele.

büroode plokk on programmiselt väga selgesti eristatult eraldi hoone mahtu (torni) kavandatud, et tagada vajalik privaatus, büroode torn suhestub linnaehtuslikult kõige enam piirkonna kõrghoonetega.

korterite mahtu on kavandatud loomuliku valguse suhtes kõige ideaalsemasse ilmakaarde ning suunatud kesklinna väiksema elumute tsooni poole. korterite planeeringus on silmas peetud mugavust ning ratsionaalsust (panipaigad, funktsionaalselt selge skeem) ning kõik korterid omavad rõdu.



## 2 korrus

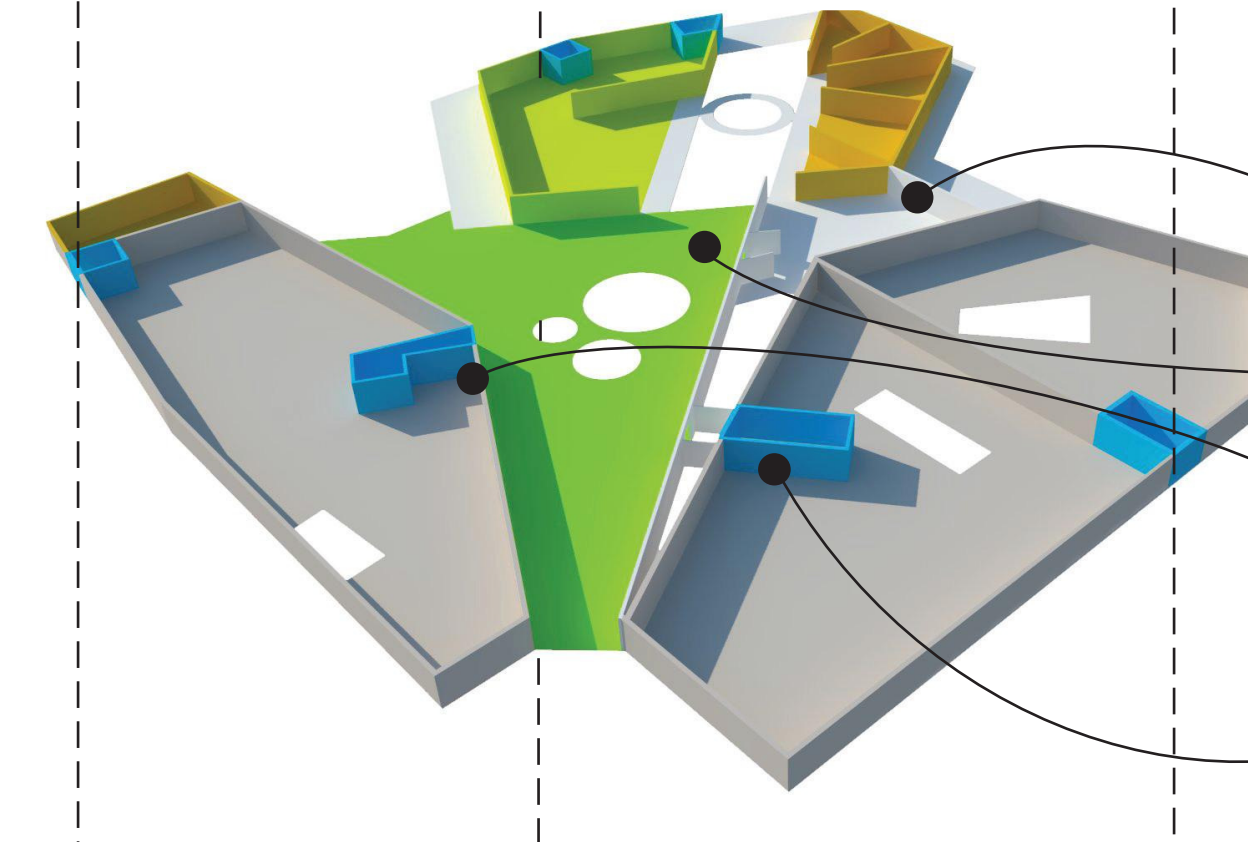
2 KORRUSE TEHNILISED NÄITAJAD  
ankurentnike netopinnad \_ 3400m<sup>2</sup>  
keskmiste äripindade netopind \_ 1360m<sup>2</sup>  
väikeste äripindade netopind \_ 750m<sup>2</sup>

linnaehtuslikult kaunis koht vaatega Emajõele on kavandatud privaatne ödus restoran.

Aleksandri tänav laieneb kolme tornimahu vahelisse parki laia maastikutrepi abil, parki ja treppi saab kasutada väliste ürituste (välkino, turg, vabatahtlused jms) tarvis.

korterite torni pääseb nii Soola tänavalt, parkimis-korrukselt kui ka pargist, seos pargiga muudab korterite torni galerii-laadseks moodsaks linnamajaks.

büroode mahtu on pääs nii Aleksandri tänavalt, pargist kui parkimisruumist, pääs pargist on kujundatud ödusaks linnatänavaks korteritehaldustuse ja väikevormidega ning soosib jalgrattaga saabujaid.



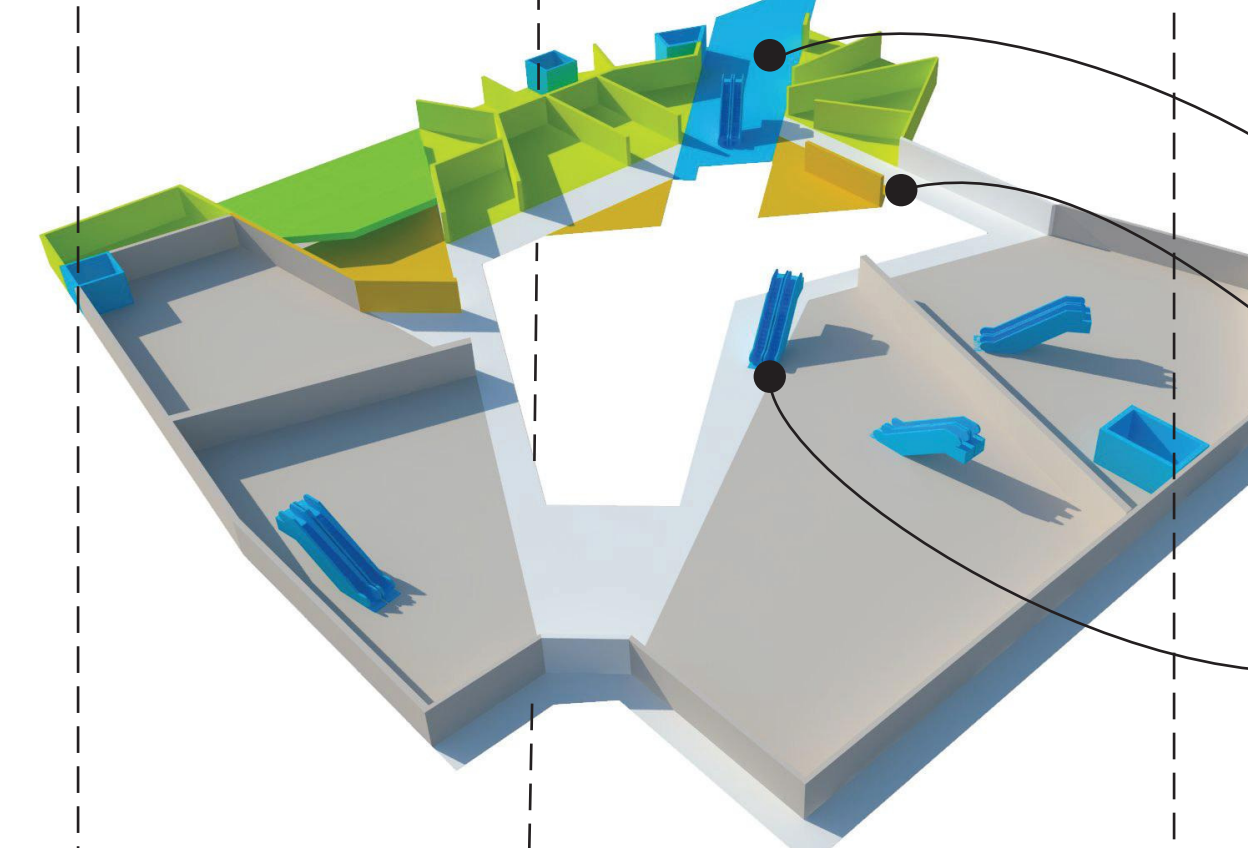
## 1 korrus

1 KORRUSE TEHNILISED NÄITAJAD  
ankurentnike netopinnad \_ 3650m<sup>2</sup>  
keskmiste äripindade netopind \_ 1440m<sup>2</sup>  
väikeste äripindade netopind \_ 380m<sup>2</sup>

Aleksandri/Riia ja Turu/Soola tänavate nurgad on ühendatud hoone läbi liikumiskiirgustega, kõrguste vahe on lahendatud sujuvate eskalaatorite ja treppidega.

aatriumi ääristavad liikumisteed on kujundatud tänavalaadseks aja veetmise alaks haljastuse, väikevormide ja kohvikutega. tekitatud on hoone sisene pargi efekt.

sujuvamaks liikumiseks korruste vahel on eskalaatorid kavandatud nii ülitsoonidesse kui ankurentnike kahel korruksel asuvate äripindade vahele.



## 0 korrus

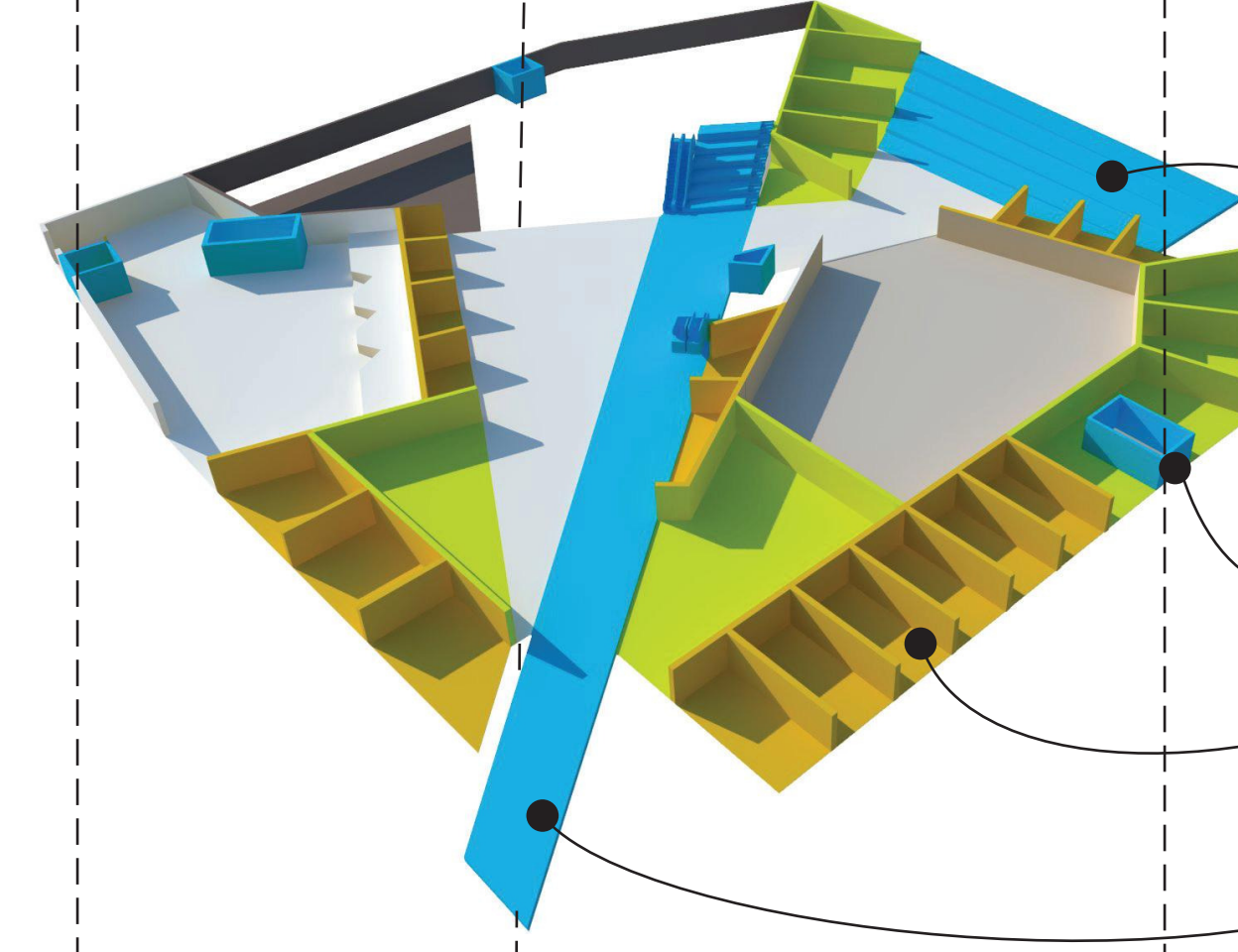
0 KORRUSE TEHNILISED NÄITAJAD  
ankurentniku netopind \_ 1000m<sup>2</sup>  
keskmiste äripindade netopind \_ 1530m<sup>2</sup>  
väikeste äripindade netopind \_ 945m<sup>2</sup>  
kaubalaad/laadimisala netopind \_ 920m<sup>2</sup>

Turu tänava sissepääs on lahendatud Riia tänava poolt, et sissepääsu ette tekiks hajumisväljak, mida ääristavad ärid, väljaku tõttu ei teki kesksesse sisenejate ja bussi ootavate inimeste trajektorite ristumist.

eraldi selgesti eristuv sissepääs büroode tornimahu Turu tänavalt.

väikesed ja keskmised äripinnad avatud Turu ja Riia tänavale elavdamaks tänavafroont. sissepääsud kaetud terves ulatuses varikatusedega, mis muudab mugavaks tänavale avanevate äride kasutamise ning hõlbustab aja veetmist hoone perimeetris.

hoonet läbib oluline linnaehtuslik diagonaal Turu/Soola nurgalt Riia/Aleksandri nurgale. kõrguste vahe tõttu on liikumine lahendatud sujuvate eskalaatoritega.

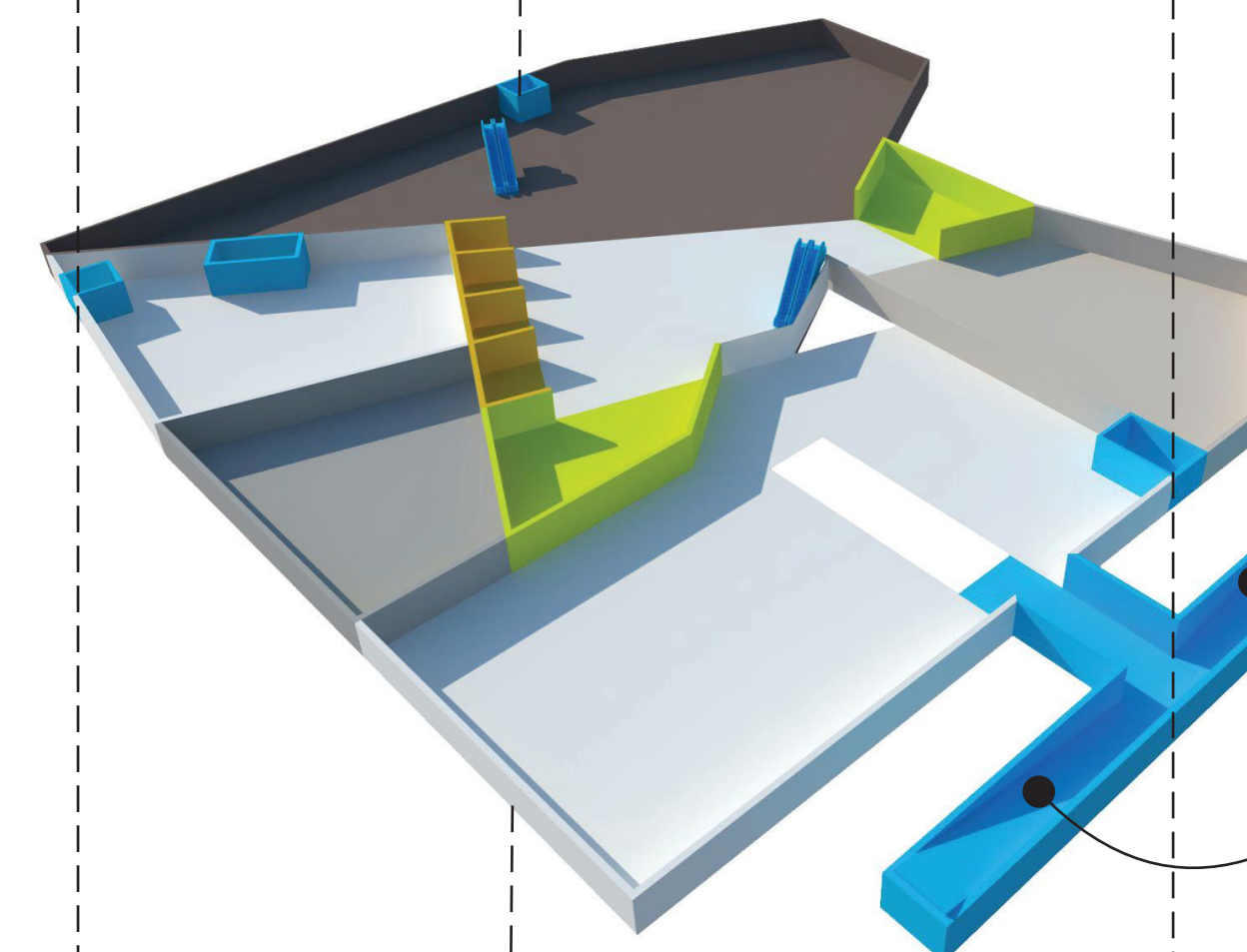


## -1 korrus

-1 KORRUSE TEHNILISED NÄITAJAD  
supermarketi netopind \_ 2 930m<sup>2</sup>  
ankurentniku netopind \_ 900m<sup>2</sup>  
keskmiste äripindade netopind \_ 460m<sup>2</sup>  
väikeste äripindade netopind \_ 215m<sup>2</sup>  
tehnoruumi netopind \_ 510m<sup>2</sup>  
kaubalaad netopind \_ 700m<sup>2</sup>  
parkla netopind \_ 2 000m<sup>2</sup>  
parkimiskohtade arv \_ 54

sissesõit parklasse Turu tänavalt kõnnitee ja sõidutee vahel olevat pandust mööda.

väljasõit parklast Turu tänava kõnnitee ja sõidutee vahel olevat pandust mööda.



## -2 korrus

-2 KORRUSE TEHNILISED NÄITAJAD  
parkla netopind \_ 7 000m<sup>2</sup>  
parkimiskohtade arv \_ 225  
tehnoruumide netopind \_ 1 600m<sup>2</sup>

parkla korrus on ostukeskuse korruksena (-1,0,1,2 korrused) ühendatud eskalaatorite, liftide ja treppidega.

büroode- korterite- ja meelelahutuse mahtudesse viivad eraldi treppikojad/ liftid, mis võimaldavad rajada juurdepääsu piiratud kasutajatele (elanikud/ hoones töötajad jne).

