

TULBI TN 12 DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATAVA ENERGIASALVESTI ARHITEKTUURIVÕISTLUS



Korraldaja: Gren Tartu AS

Kontakt:
Riho Kõks
Mob: +372 526 7949
riho.koks@gren.com

Tingimuste koostaja:
Jaana Veskimeister, ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus nr 163363
OÜ Hendrikson & Ko
Mob: +372 5698 3956
jaana@hendrikson.ee

Kontrollija:
Kaupo Paabo, volitatud arhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 177598

SISUKORD

| | |
|--|-----------|
| SISUKORD | 2 |
| 1. ARHITEKTUURIVÕISTLUSE ALUS JA EESMÄRK | 1 |
| 2. VÕISTLUSALA ASUKOHT | 1 |
| 3. ARHITEKTUURIVÕISTLUSE TINGIMUSED | 3 |
| 3.1. Lähtematerjalide loetelu..... | 3 |
| 3.2. Ehitus- ja kasutustingimused | 3 |
| 4. ARHITEKTUURIVÕISTLUSE KORRALDUS | 5 |
| 4.1. ArhitektuuriVÕISTLUSE vorm ja aeg | 5 |
| 4.2. Arhitektuurivõistluse ajakava, küsimuste esitamine ja tööde esitamine | 6 |
| 4.3. Žürii | 6 |
| 4.4. Võistlustöö vajalik maht ja vormistamine | 7 |
| 4.5. Võistlustööde hindamine | 7 |
| 4.6. Tööde tagastamine | 8 |
| 4.7. Arhitektuurivõistlusele järgnev tegevus | 8 |
| 4.8. Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused | 8 |
| 5. LISAD | 10 |
| 5.1. Tartu Linnavolikogu 01.07.202a otsus nr 346 | 10 |
| 5.2. Topo-geodeetiline alusplaan (OÜ Metricus, töö nr 21G8706). | 10 |
| 5.3. Võistlustingimusi selgitav skeem | 10 |
| 5.4. Energiasalvesti vajaduse ja tööpõhimõtete kirjeldus | 10 |
| 5.5. Tartu linna üldplaneering 2040+ (2021) | 10 |
| 5.6. Tartu linna 3D mudel | 10 |

1. ARHITEKTUURIVÕISTLUSE ALUS JA EESMÄRK

Tartu Linnavolikogu 01.07.2021 otsusega nr 346 algatati *Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu* koostamine. Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kaugkütte ja -jahutussüsteemi ehitiste rajamiseks.

Algamise otsuse kohaselt tuleb planeeringu menetluse raames kaaluda erinevaid viise, kuidas leida linnaehituslikult sobiv ja atraktiivne lahendus, mis panustab keskkonda. Lubatud ei ole tüüpne tehnilistlik lahendus, vaid disaini- või arhitektuurikonkursiga leitud lahendus. Arvestada tuleb asjaoluga, et üksikelamu piirkonna vahetusse lähedusse uute ehitiste kavandamisel tuleb arvestada vajadusega leida võimalikult vähe negatiivset mõju, sealhulgas visuaalset mõju omavad lahendused. Oluline on tagada Tartu linnale sobiv linnaruumi kvaliteet, mistõttu tuleb pöörata tähelepanu kavandatava energiasalvesti arhitektuurilisele lahendusele ja välisviimistlusele. Energiasalvesti mahuti rajamisel peab see sobituma ja sulanduma ümbritsevasse keskkonda, mitte aga olema tüüpne tehniline ruumitäitja, vajaduse korral tuleb kasutada välisviimistluses standardlahendustest erinevaid materjale, ehitise asukoht tuleb valida ehitusjoonte jm alade suhtes sobiv.

Tagamaks Tartu linnale sobiv linnaruumi kvaliteet, on arhitektuurivõistluse eesmärk leida võimalikult vähe negatiivset mõju, sealhulgas visuaalset mõju omav lahendus energiasalvesti asukohale ja arhitektuurilise lahendusele (sh välisviimistlusele), mis oleks aluseks detailplaneeringu lahenduse koostamisel ja ehitusõiguse määramisel.

2. VÕISTLUSALA ASUKOHT

Võistlusalaks on kinnistu Tulbi tn 12 (kt 79503:005:0005), mille pindala on 7 510 m² ja sihtotstarve on tootmismaa (vt skeem 1).



Skeem 1. Võistlusala on piiritletud punase joonega.

Ehitisregistri (EHR) andmetel asub kinnistul katlamaja ehitisealuse pinnaga 956 m², suhtelise kõrgusega 11,5 m. Lisaks paikneb kinnistul ligi 27 m kõrgune korsten ja ühekorruseline 121 m² ehitisealuse pinnaga trafoalajaam. Kinnistu on aiaga piiratud. Krundi idapoolne osa on kaetud haljastuse ja kõrghaljastusega.

Võistlusala põhja- ja läänekülge jäävad ühe- kuni kahekorruselised üksikelamud, itta kaarhall-ladu ning Mathieseni park. Lõuna- ja kaguküljes asuvad Tartu Ülikooli Kliinikumi väliparkla, linnulennult ligi 50 m kaugusel viiekorruseline parkimismaja (EHR-i andmetel suhteline kõrgus ligi 20 m) ja 160 m kaugusel ülejäänud kliinikumi hooned, millest kõige kõrgem hoone on EHRI andmetel üheksakorruseline haiglahoone suhtelise kõrgusega ligi 39 m.

Vaated võistlusalale ja selle lähiümbrusele on näha Maa-ameti fotolaos: <https://fotoladu.maaamet.ee/?basemap=hybriidk&zlevel=13,26.69714,58.37073&overlay=aval.eht>.

Energiasalvesti näol on tegemist spetsiifilise tehnoehitise. Ehitise kuju ja kõrguse määrab tehnoloogiline lahendus, sh on ehitise kujul oluline roll, et see oleks püsiv ja töökindel. Energiasalvesti kõige optimaalsem ja ohutum kuju on püstine silinder, sest sellisel juhul mõjub veesamba kõrgusest tekkiv jõud selle seinale ühtlaselt (mahuti sein materjal töötab tõmbele). Igasugused nurgad ja voldid vähendavad mahuti tugevust ning kasvatavad riske. Mahuti vett sisaldav osa tehakse vajaliku raadiusega painutatud mustast metallist teraslehtedest ja see toetub betoonist vundamendile. Mahuti isloeeritakse soojustusmaterjaliga (töenäoliselt PUR 30 cm). Mahutit ümbritsevad dekoorid, katematerialid vms arhitektuursed elemendid peavad arvestama, et mahuti paisub vastavalt selles oleva vee temperatuuri muutusele. Paisumised-kahanemised toimuvad nii kõrguse kui ka diameetri suunaliselt. Mahuti silinderjat kuju on võimalik erinevate arhitektuursete vormidega täiendada või sulandada hoonestuse osaks.

Energiasalvesti ehitamise vajadust ja võimalike asukohavalikuid tutvustati 2020 aasta novembris piirnevatele naaberkinnistute omanikele. Ühise arutelu käigus analüüsiti ehitisest tulenevat varjutatust ja võimalusi, kuidas minimeerida põhja- ja läänesuunda jäävatele elamutele avalduvaid visuaalseid negaviiseid mõjusid. Arutelu käigus tulid esile järgmised põhimõtted:

- Kavandada energiasalvesti asukohta, mis ei heida või heidab minimaalselt varju piirnevatele elamutele ehk siis Tulbi tn 12 kinnistu lõuna- ja edelapoolsesse osasse;
- Kavandada energiasalvesti asukohta, mis suhestub rohkem mõjupiirkonna kõrgema hoonestusega ja omab väiksemat negaviiset visuaalset mõju elamukruntidele ehk siis Tulbi tn 12 kinnistu lõunapoolsesse osasse või selle lähedusse (N. Lunini tn 16 krundil asuva parkimismaja lähedusse);
- Leida energiasalvestile arhitektuurselt ja väliselt atraktiivne välimus.

3. ARHITEKTUURIVÕISTLUSE TINGIMUSED

3.1. LÄHTEMATERJALIDE LOETELU

3.1.1. Arhitektuurivõistluse üldtingimused (käesolev dokument).

3.1.2. Lisad (vt ka p 5):

- Lisa 1: Tartu Linnavolikogu 01.07.2021 otsus nr 346 *Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine*;
- Lisa 2: Topo-geodeetiline alusplaan (Metricus OÜ, töö nr 21G8706);
- Lisa 3: Võistlustingimusi selgitav skeem
- Lisa 4: Energiasalvesti vajaduse ja tööpõhimõtete kirjeldus;
- Lisa 5: Tartu linna üldplaneering 2040+: <https://www.tartu.ee/et/planeerimine-info#tartu-uldplaneering-2040+--kehtiv>;
- Lisa 6: Tartu linna 3D mudel (NB! BK77 kõrgussüsteemis) või <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Geo3D/3D-andmed-p822.html>.

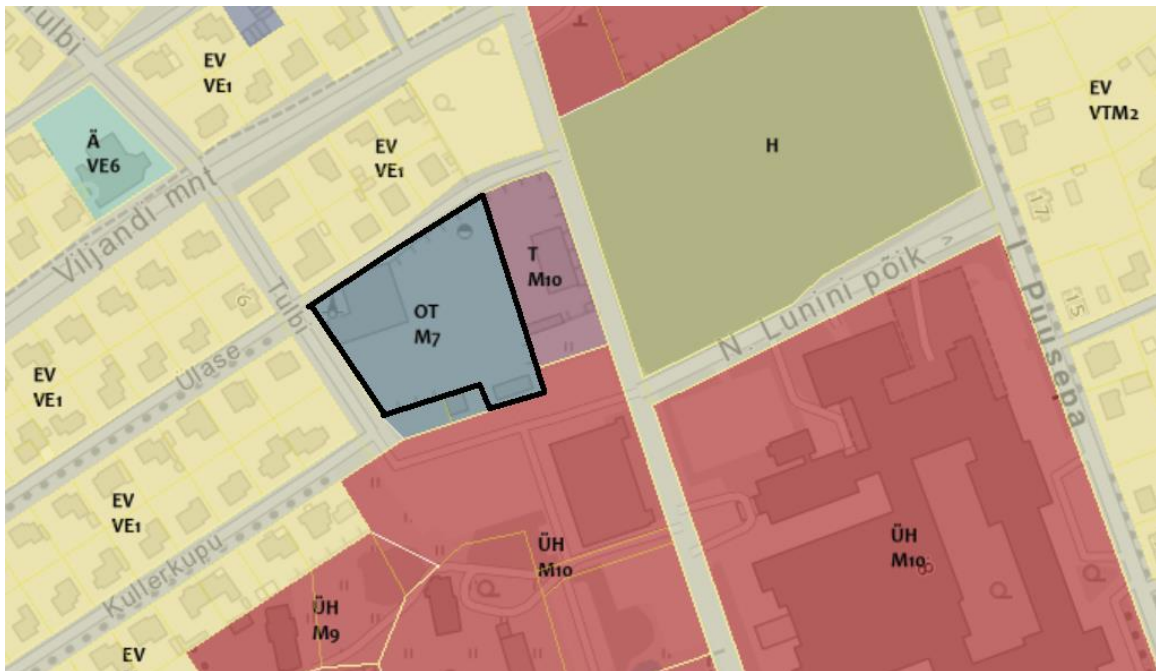
3.2. EHITUS- JA KASUTUSTINGIMUSED

Tartu linna üldplaneeringuga 2040+ on Tulbi tn 12 kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks määratud tehnoehitise maa-ala (OT)¹ (vt skeem 2), toetava otstarbena on lubatud kuni 20% ärimaa maa-ala kohaseid ehitisi. Üldplaneeringu kohaselt on Tulbi tn 12 kinnistul lubatud olemasoleva hoone laiendamine ja uute ehitiste püstitamine. Täisehituseks on määratud 50%. Piirded on lubatud.

Üldplaneeringus toodud üldiste tingimuste kohaselt tuleb tehnoehitiste (alajaamad, pumplad, puhastid) ehitamisel, sh rekonstrueerimisel, tagada sobilik linnaruumi kvaliteet – maapealsed ehitised peavad sobima ümbritsevasse piirkonda. Vajaduse korral tuleb kasutada välisviimistluses standardlahendustest erinevaid materjale, ehitiste asukoht tuleb valida ehitusjoonte ja kaitsealuste objektide ja alade suhtes sobiv jne. Maapealsed tehnoehitised peavad sulanduma keskkonda või taotluslikult erinema.

Kõrghaljastuse osakaal ei tohi olla üldjuhul väiksem kui 10%. Nii külastajate kui ka töötajate seisukohalt tuleb kaaluda krundisisesete haljasaladele puhkeala rajamist.

¹ Üldplaneeringu kohaselt on tehnoehitise maa-ala kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise, vee tootmise ja jaotamise ehitise, gaasi või biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise, **soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise**, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise, sideehitise ning jäätmeheidla maa-ala.



Skeem 2. Väljavõte Tartu linna üldplaneeringu 2040+ kaardist. Võistlusala on tähistatud musta joonega. OT tähistab tehnoehitise maa-ala; T tootismaa-ala; ÜH ühiskondliku hoone maa-ala; EV väikeelamu maa-ala.

Lahenduse väljatöötamisel:

- Tagada vastavus üldplaneeringule;
- Tagada kogu tootmiskompleksi **arhitektuurne ja visuaalne terviklikkus**;
- Kavandada energiasalvesti **asukoht** selliselt, et selle negatiivne mõju ümbritsevatele elamukruntidele oleks minimeeritud. Eeldatavad võimalikud alternatiivid:
 1. Energiasalvesti on eraldiseisev ehitis;
 2. Energiasalvesti on hoonesse integreeritud eraldiseisev ehitis;
 3. Energiasalvesti on osa katlamaja juurdeehitusest;
 4. Energiasalvesti on osa alajaama külge rajatavast juurdeehitusest (nt „neelab“ alajaama);
 5. Muud sobilikud alternatiivid.
- Leida energiasalvestile linnaehituslikult sobiv ja atraktiivne **välimus**;
- Arvestada vajadusega teostada katlamaja juurdeehitus, sh võib katlamaja juurdeehitus ja energiasalvesti asukoht olla lahendatud ühtsena (eeltoodud alternatiiv). Kattlamaja juurdeehitusele, kui energiasalvesti arhitektuurne lahendus ei ole sellega seotud, anda juurdeehituse mahuline osa (arvestada ainult ruumivajadusega) ja välisviimistluse lahendus.
- Arvestada vajadusega säilitada olemasolev hoonestus (alajaam, katlamaja, korsten) ja võimalusel tehnovõrgud;
- Lubatud uusehitised: katlamaja juurdeehitus, energiasalvesti (võivad olla lahendatud ühtsena);
- Arvestada vajadusega tagada energiasalvestile ohutusmeetmed selliselt, et mahuti lekke korral ei valguks vesi kinnistult välja. Sobilikud lahendused on muldvall kinnistul,

tünni ümbritsev sein, kessoon vms. Kui mahuti asub hoones, võib kavandada ka hoone seinad selliselt, et vältida otsest ohtu naabrinnistutele;

- Arvestada vajadusega pääseda ehitiste juurde autotranspordiga Tulbi ja Ülase tänavatelt;
- Energiasalvesti kavandatav suurim lubatud kõrgus üldplaneeringule vastavalt on 30 m praegusest maapinnast (ehitisel paiknevat tehnoseadet ja -süsteemi ning selle osa, sealhulgas korstnat, antenni ning välireklaami ja muud taolist ehitise kõrguse hulka ei arvestata). Tehnoloogilisest vajadusest tulenevalt on energiasalvesti tünni vähim kõrgus 25 m. Energiasalvesti tünni maht on ca 4 300 m³;
- Suurim lubatud ehitisealune pind on 3 500 m² (olemasolev hoonestus + uusehitised, sh võimalikud disaini- ja turvameetmeteks vajalikud varutegurid, millised tuleb *ehitusseadustiku* kohaselt lugeda ehitisealuse pinna hulka). Juhul, kui energiasalvesti kavandatakse katlamaja juurdeehitusest eraldi, tuleb katlamaja juurdeehituseks arvestada vähemalt 600 m².

4. ARHITEKTUURIVÕISTLUSE KORRALDUS

Võistluse korraldaja on Gren Tartu AS. Võistlustingimused on kooskõlastanud Eesti Arhitektide Liit ja Tartu linnaarhitekt.

4.1. ARHITEKTUURIVÕISTLUSE VORM JA AEG

Võistlus on kutsutud-avalik üheetapiline parima ruumilise ja arhitektuurse lahenduse leidmise ideevõistlus. Võistlusest osavõtja autorite meeskonnas peab olema vähemalt üks volitatud arhitekt kutseseaduse mõttes (arhitekt tase 7). Kutsutud osalejaid on kolm.

Võistlus ei ole anonüümne. Võistlusest osa võtta soovijal on soovitatav esimesel võimalusel saata enda kontaktandmed korraga jaana@hendrikson.ee ja riho.koks@gren.com vahetuma suhtluse korraldamiseks (vt ka p 4.2).

Korraldajal on õigus enne otsuse tegemist kutsuda osavõtjad oma tööd tutvustama.

Võistlus toimub eesti keeles.

Preemiafond on 10 000 eurot.

Esitatud tööd järjestatakse žürii otsuse alusel ja premeeritakse vastavalt alltoodud summadele (sisaldab kõiki makse):

1. koht – 6 000 eurot.
- 2.-3. koht – võrdselt 2 000 eurot.

Preemiad makstakse välja hiljemalt ühe kuu jooksul pärast žürii töö lõpetamist ja võitja väljaselgitamist. Preemiad maksab välja Gren Tartu AS tütarettevõtte Anne Soojus AS. Osalejad kohustuvad esitama vastavasisulise arve. Arve maksetähtaeg on 14 päeva.

Osavõtjale ei hüvitata mistahes kahju ega kulusid seoses võistlusel osalemisega. Osavõtja kohustub kandma kõik töö ettevalmistamisega ja esitamisega seotud kulud.

4.2. ARHITEKTUURIVÕISTLUSE AJAKAVA, KÜSIMUSTE ESITAMINE JA TÖÖDE ESITAMINE

Võistluse algus: **01.02.2022**

Tööde esitamise tähtaeg: **31.03.2022**.

Tööde avalik väljapanek naabritele: **04.-17.04.2022**.

Hiljemalt **20.05.2022** lõpetab žürii oma töö ning informeerib võistluse tulemustest kõiki osavõtjaid.

Võistlusest osavõtjad võivad esitada põhjendatud ja asjasse puutuvaid küsimusi tingimuste täpsustamise kohta. Küsimused saata korraga jaana@hendrikson.ee ja riho.koks@gren.com.

Küsimused peavad olema vormistatud kirjalikult ja saadetud e-posti teel hiljemalt kaks nädalat enne tööde esitamise tähtaega.

Vältimaks info kadumist või dubleerimist, tuleb küsimused esitada mõlemal eeltoodud e-posti aadressil, kes edastab küsimused žürii liikmetele ning koordineerib vastuste andmist. Küsimustele vastatakse kirjalikult viie tööpäeva jooksul ja vastused pannakse üles Hendrikson & Ko kodulehele planeeringuvõistlused juurde: <https://hendrikson.ee/projektid-ja-dokumendid/planeeringuvoistlused/>.

Võistluse käigus toimub osalejatele ja žüriile vähemalt üks **infopäev** tehnoloogia tutvustamiseks. Teade infopäevast avaldatakse võistluse kodulehel: <https://hendrikson.ee/projektid-ja-dokumendid/planeeringuvoistlused/> ja võistlusest osa võtta soovija e-posti aadressil (kui see on teada, vt ka p 4.1).

Võistlustööd tuleb tuua või saata posti või kulleri teel aadressile: **Sõbra tn 54/1, Tartu 50106, E-R 9-16** (Greni Tartu AS kontor).

Pakend ja selles asuv materjal peab olema varustatud osaleja või töö nimega.

4.3. ŽÜRII

Võistlustöid hindab žürii järgmises koosseisus:

- Margo Külaots, korraldaja esindaja, žürii esimees;
- Margus Raud, korraldaja esindaja;
- Tõnis Arjus, Tartu LV ruumiloome osakonna juhataja-linnaarhitekt;
- Uku Põllumaa, arhitekt, tase 7.
- Birte Böer, EAL esindaja, arhitekt, tase 7.

Žürii tööd juhib žürii esimees. Otsustamisel omavad hääleõigust kõik žürii liikmed. Žürii tööd korraldab žürii assistent (osaleb selles ja vormistab protokollid). Assistentil ei ole hääleõigust. Žürii võib võistlustööde hindamisele kaasata ka eksperte. Ekspertidena on vajadus kaasata Tartu LV detailplaneeringute teenistuse juhataja (Aire Priks), naabrite esindaja (Edvin Hurt) ja Veeriku kogukonna esindaja (Hannes Klaas, Veeriku Seltsi juhatuse liige). Vajadusel kaasatakse veel täiendavaid eksperte. Ekspertidel on õigus osa võtta žürii koosolekutest, kuid tal puudub otsustamisel hääleõigus.

4.4. VÕISTLUSTÖÖ VAJALIK MAHT JA VORMISTAMINE

Võistlustöölt nõutavad materjalid

- Asendiplaan mõõtkavas 1:500, millele on märgitud kogu kinnistu hoonestus koos kõrgusega (graafiliselt eristada olemasolevad ja uued ehitised), teed, parkimine, haljastus;
- Linnaehituslikud lõiked koos kõrgustega mõõtkavas 1:500;
- Energiasalvesti lõige mõõtkavas 1:200;
- Ideed kirjeldavad kolmemõõtmelised visualisatsioonid võistlusala ja mõjuala kohta igast ilmakaarest. Energiasalvesti osas näidata arhitektuuri- ja disainilahendus, Tulbi tn 12 kinnistule jäävate olemasolevate ja võimalike juurdeehitiste osas näidata mahud ning välisviimistlus; olemasolev mõjuala hoonestus on lubatud näidata visuaalselt täpsustamata lihtsa mahuna;
- Vabas mõõtkavas vaated linnaruumile Lunini tänavalt haiga esiselt alalt; Viljandi - Ravila tänavate ristist ja Tulbi tänava suunalt.

Seletuskiri ja selgitavad skeemid peavad sisaldama:

- Arhitektuurse idee lühikirjeldust;
- Funktsionaalse idee ja konstruktiivse lahenduse ning materjalide lühikirjeldust.

Võistlustöö vorm

Võistlustöö graafiline materjal peab olema esitatud jäigal alusel A1 formaadis. Jooniste kvaliteet peab olema trükikõlbulik. Seletuskiri tuleb esitada jooniste lisana trükitult, köidetult ja formaadis A4, soovitavalt lisada seletuskirja kausta planšettidel esitatav graafiline materjal vähendatud kujul.

Võistlustööle lisada mälupulk võistlustööga digitaalsel kujul .pdf formaadis ja joonised formaatides .dwg, või .dgn.

4.5. VÕISTLUSTÖÖDE HINDAMINE

Saabunud võistlustööd avatakse kas žürii esimesel istungil või žürii assistendi poolt. Avamise kohta koostatakse tööde avamise protokoll. Protokollis fikseeritakse esitatud tööde koosseis.

Žürii töö loetakse lõpetatuks pärast võidutöö väljaselgitamist konsensuslikult või lihthäälteenamusega ja selle otsuse fikseerimist protokollis.

Žürii lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele.

Žüriil on õigus kõrvaldada võistlustöö ja seda mitte hindamisele suunata, kui töö on ilmselgelt võistluse üldtingimustele ja/või lähtematerjalidele mittevastav.

Žürii hindab töid järgmistele hindamise kriteeriumitele:

- Lahenduse vastavus võistlustingimustele;
- Lahenduse terviklikkus ja keskkonda sobivus;
- Lahenduse teostatavus;
- Lahenduse arhitektuurne kvaliteet, funktsionaalsus, turvalisus ja ökonoomsus.

4.6. TÖÖDE TAGASTAMINE

Auhindamata tööd saab registreerimise, postitamise või kulleriteenuse vormi esitamisel soovi korral tagasi. Tagastamine toimub alates 4 (neljandast) nädalast pärast võistlustulemuste väljakuulutamist kahe nädala jooksul. Võistluse korraldajal on kohustus võistlustööd nimetatud ajani säilitada. Hiljem ei ole võistluse korraldajal enam kohustust esitatud võistlustööde eest vastutada.

4.7. ARHITEKTUURIVÕISTLUSELE JÄRGNEV TEGEVUS

Võidutöö võetakse detailplaneeringu koostamise aluseks. Võidutöö autorid kaasatakse detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisse. Detailplaneeringu koostamise käigus võib tekkida vajadus võistlustöö korrigeerimiseks või edasi arendamiseks vastavalt planeeringu menetluse käigus tekkivatele küsimustele.

Hankijal on õigus jätta lepingud võistluse võitnud kavandi esitanud osalejaga või ühisosalejate volitatud esindajaga sõlmimata ja loobuda sellega võistluse võitnud kavandi realiseerimisest, kui seda tingivad hankija majanduslikud olud, kavandi mittesobimine tema arendusplaanidega, hankija arengukavade või investeerimisplaanide muutumine või muud hankijast sõltumatud asjaolud, mida loetakse tavapäraselt vääramatuks jõuks.

4.8. AUTORIÕIGUS, OMANDIÕIGUS, VARALISED ÕIGUSED

Korraldaja kohustub järgima *autoriõiguse seaduses* sätestatud autori isiklikke õigusi.

Auhinnatud tööde omandiõigus läheb võistluse korraldajale üle pärast preemiate väljamaksmist. Auhindamata jäänud tööde omandiõigus ja kõikide esitatud tööde isiklikud autoriõigused jäävad nende autoritele.

Korraldajal on õigus töid hiljem planeeringu koostamisel kombineerida ja kasutada pakutud lahendusi osaliselt, kui II-III koha saanud töödes on võidutööst erinevate osade osas paremad lahendused. Tööde kasutamisel ei tohi minna vastuollu autoriõigustega. Tööde võimaliku kombineerimise tulemusena tekkiv ühisautorlus lahendatakse eraldi kokkulepetega puudutatud autoritega.

Kui korraldaja ei jõua võitjaga võistlustöö jätkamise tingimustes kokkuleppele või võitja loobub koostööst korraldajaga, on korraldajal õigus alustada läbirääkimisi teise koha saanud

võistlustöö autori(te)ga ning ka nendega läbirääkimiste luhtumise korral kolmanda koha saanud võistlustöö autori(te)ga.

Võistluse korraldajal on õigus võistlusele esitatud töid kasutada võistluse tutvustamise eesmärgil. Korraldaja võib esitatud töid reprodutseerida ajakirjanduses ja teha üldsusele internetis kättesaadavaks.

Võistlusest osavõtmisega nõustub võistleja oma töö avaliku eksponeerimisega näitustel ja veebis ning võistlust tutvustavates materjalides; samuti osalema detailplaneeringu protsessis. Auhinnatud töö kasutamisel on korraldaja kohustatud viitama autorinimele.

5. LISAD

- 5.1. TARTU LINNAVOLIKOGU 01.07.202A OTSUS NR 346
- 5.2. TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN (OÜ METRICUS, TÖÖ NR 21G8706).
- 5.3. VÕISTLUSTINGIMUSI SELGITAV SKEEM
- 5.4. ENERGIASALVESTI VAJADUSE JA TÖÖPÕHIMÕTETE KIRJELDUS
- 5.5. TARTU LINNA ÜLDPLANEERING 2040+ (2021)

<https://www.tartu.ee/et/planeerimine-info#tartu-uldplaneering-2040+---kehtiv>

- 5.6. TARTU LINNA 3D MUDEL

või kasutada <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Geo3D/3D-andmed-p822.html>