

RANNA PST 9 HOTELLI ARHITEKTUURIVÕISTLUS

Võistlustingimuste koosseis

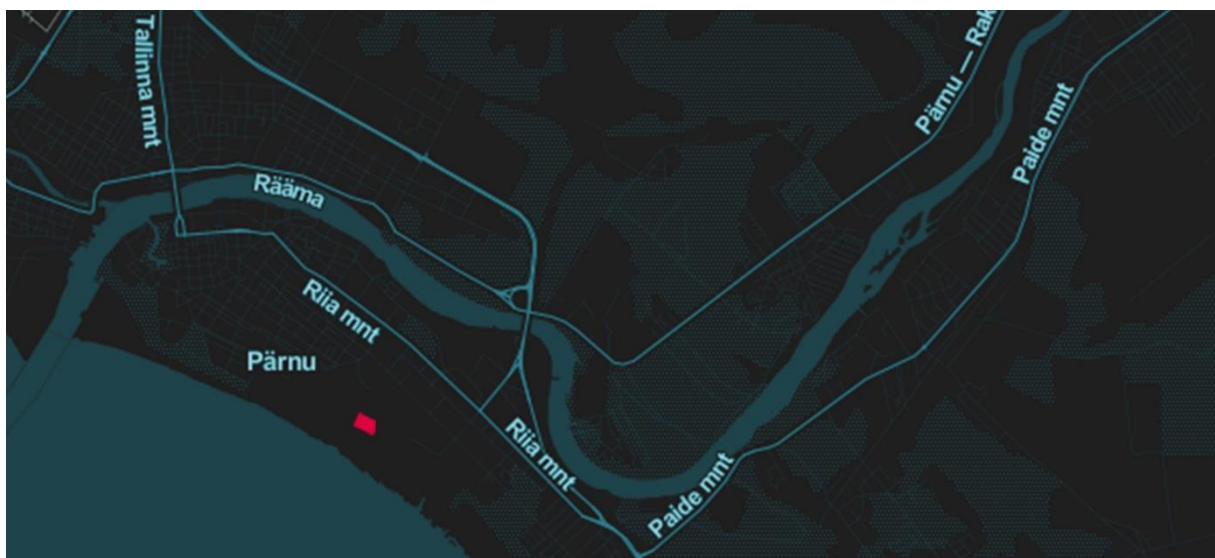
- I. Võistlusülesanne
- II. Võistluseeskiri
- III. Lisa 1. Väljavõte kehtivast detailplaneeringust; projekteerimistingimused
- IV. Lisa 2. Geodeetiline krundi alusplaan
- V. Lisa 3. Fotod võistlusalast
- VI. Lisa 4. Ehitusgeoloogiauuring

I Võistlusülesanne

1. VÕISTLUSALA

Arhitektuurivõistluse eesmärgiks on saada funktsioonilt ja arhitektuurilt parim lahendus Pärnus, Ranna pst 9 krundile (registriosa nr 1941205) kaasaegse majutushoone püstitamiseks. Kinnistu omanikuks ja töö tellijaks on Trading House Property OÜ.

Kinnistu paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala (27007) kaitsevööndis. Kavandatav hoone peab arhitektuurikeelelt sobituma ümbritseva kuurordi miljööga, olema kaasaegne, kõrgetasemeline ja silmapaistev. Hoone ja selle ümbrus peavad pakkuma külastajale elamusi ning mõjuma linna visiidikaardina; ühtlasi tõstma kogu lähima piirkonna ruumilist kvaliteeti. Territoorium ei tohi olla linlastele suletud ja peab sulanduma rannaalaga.



[Joonis 1] Võistlusala asukoht



[Joonis 2] Võistlusala asukoht Pärnus

Kavandatava hoone ehitusõigus on määratud “Pärnus, Kuuse tn, Kaarli tn, Side tn ja mere kalda vahelise ala detailplaneeringuga” (Kehtestatud Pärnu linnavolikogu 20.05.1999 otsusega nr 39) (Lisa 1), mille arhitektuuri- ja ehitustingimusi täpsustati projekteerimistingimustega (Pärnu linnavalitsuse 20.02.2017 korraldus nr 95). Olemasoleva ärimaa krundile ette nähtud püstitada 4 maapealse korrusega hotell ühes spordi- ja vaba aja keskusega.

11 780 m² suurune konkursiala asub Pärnu linna ühes atraktiivsemas tsoonis ranna- ja puhkealal. Kavandatava hotelli krunt piirneb põhjaküljel Ranna puistega, idaküljel Side tänavaga ning lõunaküljel rannapromenaadiga. Läänepoolsele jääb pargiala aadressiga Kuuse 8 ning hetkel kasutuseta ning osaliselt lammutatud hoonekompleks Ranna pst 7 (endine baar “Las Vegas” ning Pärnu sanatoorium “Estonia” aeraarium ja solaarium), mis oli ülalmainitud detailplaneeringu kohaselt ette nähtud täielikult lammutada ning määratud pargialaks. Hiljem, 2014. aastal kehtestatud krundi uus detailplaneering näeb sinna ette kuni 4-korruselise hotelli ehitamise. Vahetus läheduses asuvad Pärnu rannahotell (ehitismälestis 16701), spaakuurort Tervise Paradiis, Pärnu rannaniidu matkarada ja Pärnu Rannastaadion koos harjutus- ja soojendusväljakuga, viimased konkursiala vastas Ranna pst ääres.

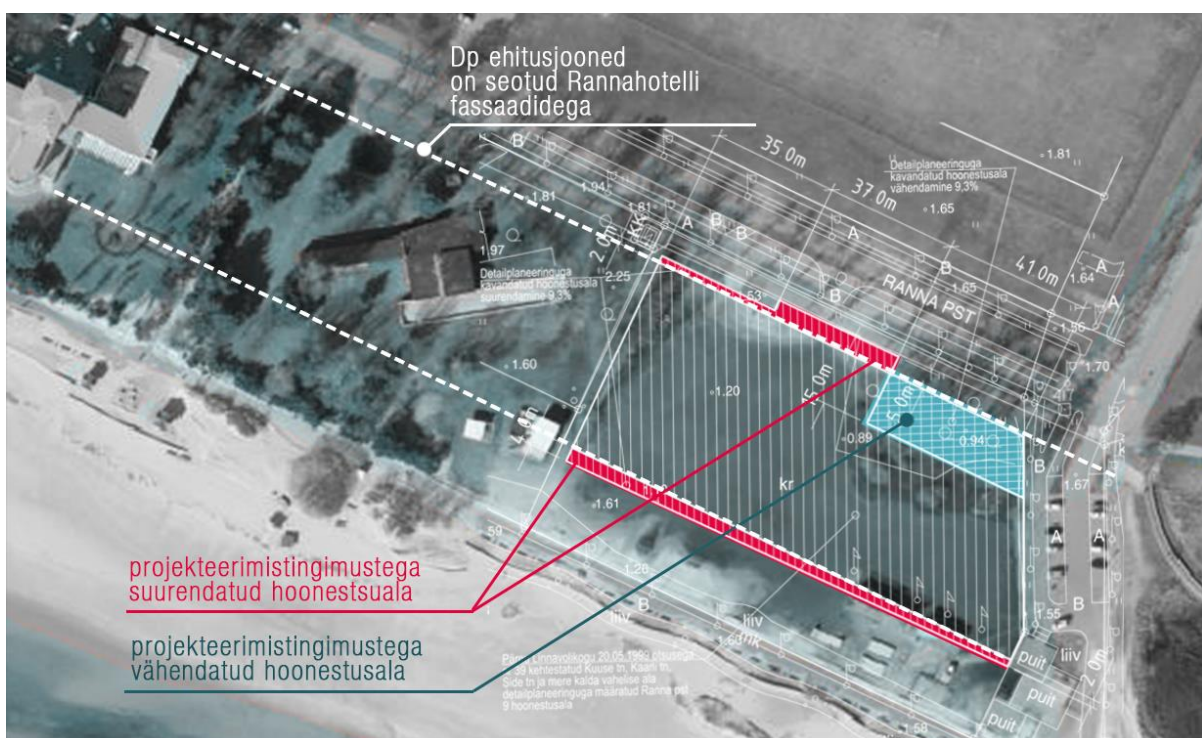


[Joonis 3] Võistlusala kontekst. 1 – Ranna pst; 2 – Side tn; 3 – rannapromenaad; 4 – Kuuse tn 8; 5 – Ranna pst 7; 6 – Rannahotell; 7 – Tervise Paradiis; 8 – rannaniidu matkarada; 9 – Rannastaadion; 10 – harjutusväljakud.

2. DETAILPLANEERING ja PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Arhitektuurivõistluse läbiviimise näeb ette kehtiv detailplaneering, mille kohaselt on võistlusala krundile ette nähtud ärimaa funktsioon, eesmärgiga rajada spordi- ja vaba aja veetmise keskus, mida on täpsustatud projekteerimistingimustega hotelli ja restorani funktsiooniga.

Hoonestusala jääb ranna ja kaldakaitsetsooni. Planeeringu põhijoonisel näidatud merepoolne ehitusjoon on antud lähtuvalt Rannahotelli merepoolsest fassaadist, tänavapoolne lähtuvalt Rannahotelli tänavapoolsest fassaadist.



[Joonis 4] Detailplaneeringuga määratud ehitusala seos ümbritseva hoonestusega (valgega) projekteerimistingimustega täpsustatud ehitusala (sinise ja punasega). Ortofotole on paigutatud projekteerimistingimuste asendiskeem.

Planeeringuala territoorium on loomulik osa Pärnule iseloomulikust pargimiljööst. Sellest lähtuvalt on ette nähtud rajada kõik tänavad puisteedena. Krundid on ette nähtud haljastada, haljastusprotsendiga vähemalt 40%. Vähemalt 20 igapäevaselt kasutatavat parkimiskohta tuleb lahendada oma krundil.

Detailplaneeringu lahendust täpsustavate projekteerimistingimuste alusel on:

- täpsustatud detailplaneeringuga määratud hoonestusala vastavalt lisatud asendiskeemile [Lisa 1: väljavõtte detailplaneeringust ning ülal Joonis 4];
- täpsustatud hoone kasutamise otstarvet, lisades detailplaneeringuga lubatud spordi- ja vaba aja keskuse otstarbele hotelli ja restorani otstarbe;
- täpsustatud hoone suurimaks korruselisuseks kuni 4 maapealset korrust, kusjuures hoone maksimaalne kõrgus võrreldes detailplaneeringus sätestatuga ei muutu;

- lubatud lahendada hoone mahuline liigendatus sellisel, et see tagaks merepoolset vaatel Rannahotelliga sarnase fassaadipikkusega liigendatud mahud

Kehtiva detailplaneeringu ja projekteerimistingimustega antud ehitusõigus:

- Krundi suurus 11 780 m²,
- 100% ärimaa
- 1 ehitis
- Suurim ehitusalune pind 7000m²
- Suurim lubatud täisehitusprotsent 60 %
- Suurim lubatud kõrgus 16m
- Suurim lubatud korruselisus 4

Hoonete $\pm 0,00$ kõrguslik sidumine on antud piirkonna võimalikust üleujutustasemest lähtuvalt $+2.60$ kuni $+3.20$ abs.

3. OODATAVAD FUNKTSIOONID JA RUUMIPROGRAMM

Kavandatav ehitusmaht peab järgima kehtiva DP ja projekteerimistingimuste ehitusõigust. Vastavalt arhitektuursele lahendusele võivad kõik parameetrid olla ehitusõigusega antust väiksemad.

Hoonemahu kavandamisel tuleb arvestada Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala põhimääruses tooduga:

- Uushoonestuse püstitamisel rannapargi Kuuse tänavast itta jäävale alale ei tohi nende kõrgus ületada Rannahotelli hoonet ja hooned peavad paiknema piireteta krundil. Hoone peab olema mahuliselt nõnda liigendatud, et ühegi hoone sein pikkus ei ületaks Rannahotelli hoone pikima fassaadi pikkust.
- Vältida järske kontraste hoonestuses ning tagada vanalinna silueti vaadeldavus olulistest vaatepunktidest linnas, vanalinna suunalistelt tänavatelt ja merelt;
- Ilma (Muinsuskaitseameti) loata on keelatud püstitada hooneid, mis segavad muinsuskaitseala vaadet:
- Ilma (Muinsuskaitseameti) loata on keelatud püstitada muinsuskaitseala välispiirile või tema välispiiriga vahetult külgneva hoonestuse suhtes mastaapidelt mittedobivaid ehitisi;
- Ilma (Muinsuskaitseameti) loata on keelatud paigaldada vaateid katvaid või varjavaid reklaame, tehnilisi rajatisi või muid konstruktsioone.

ASENDIPLAAN

Välialade lahendamisel arvestada üleujutusriskiga. Hoone ± 0.00 kõrguslik sidumine võiks soovitatavalt olla vähemalt 3.00 abs.

Hoone, juurdepääsuteede, platside paiknemisel, jalakäijate liikumissuundade ning haljasala kavandamisel arvestada krundi asukohta vahetult rannapromenaadi ääres. Hoone territooriumit ei piirata, haljasalad ja kergliiklusteed jäävad puhkealana avalikku kasutusse.

Rannaalal paiknev hoone eeldab esinduslikke fassaadilahendusi hoone kõigis külgedes.

Krundi suurim lubatud täisehitusprotsent on 60 %. Asendiplaanil näidata nii ruumiprogrammi järgi planeeritud hoone kui ka võimalus hoone laiendamiseks edasistes etappides.

Krundile on soovitatav kavandada mitu juurdepääsu. Muuhulgas võimaldada külastajate peale- ja maha minekuks lühiajaliselt peatuvate sõidukite (taksode, turismibusside) sujuv logistika ning vähemalt kolme sõiduauto peatumiskoht peasissekäigu vahetus läheduses. Juurdepääsud anda Ranna pst-lt; lisajuurdepääsu võib näidata ka Side tn suunale.

Lähipiirkonna spordi- ja puhkefunktsioonide teenindamiseks on loodud rohkelt parkimisvõimalusi, mis lubab kavandatavale hotellile projekteerida minimaalselt parkimisruumi krundi piires. Kasutada saab ümberkaudseid parkimisalasid. Seega on optimaalne kavandada krundile ca 20 parkimiskohta sõiduautodele (sh invaparkimine). Normatiivne parkimine võiks krundi piires olla võimaldatud alternatiivse funktsioonina, näiteks tugevdatud alusega murupinnal, puhkudeks, mil lähipiirkonnas leiavad aset rahvarohked sündmused (spordivõistlused) ning lähialade parkimisalad on hõivatud.

Detailplaneeringuga on määratud, et krundist 40% peab olema haljastatud. Sealjuures on suurimaks lubatud täisehitusprotsediks 60%. Võimaliku vastuolu seljatamiseks tuleks välialad lahendada tervikliku puhkealana (mis kompenseeriks madalamat haljastusprotsenti), kus teed, platsid, terrassid, sportimis- ja mänguvõimalused on terviklahendusse integreeritud. Maksimaalse haljastatuse poole tuleks püüelda ka konteiner- ja katusehaljastusega; krundil tuleb ette näha ka kõrghaljastust.

Territooriumi rannaalaga ühendamiseks oodatakse muuhulgas avara suveterrassi ja välibasseini (surfibasseini) sidumist hoonesisese ja krundil liikumise loogikaga. Basseini pikkuseks peab olema vähemalt 25m, täienduseks külastajaid teenindav eraldi paviljonimaht (kohvik-baar) ca 20-50 m2 mahus. Silmas tuleb pidada, et detailplaneeringujärgne hoonete arv krundil on 1; potentsiaalne kohvikumaht peab seega olema avatud ning mitte moodustama siseruumi. Soovi korral võib basseini lahendada siseruumides põhihoone mahus.

Krundil tuleb lahendada ka tenniseväljak(ud) ja muud aktiivse puhkamise võimalused. Nii hoone välialad kui hoonest lähtuv üldine kuvand peaksid toetama aktiivset eluviisi.

Hoonesisene avalik tsoon (retseptsioon, konverents, baar, restoran) võiks 1. korrusel ulatuda läbi maja, sissepääsudega nii Ranna pst-lt kui promenaadi suunalt. Restoranile kavandada pääsud väliterrassidele.

HOONE RUUMIPROGRAMM

Hoone suurimaks lubatud maapealseks korruselisuseks on 4, maa-aluseid korruseid ei planeerita. Ligikaudseks suletud brutopinnaks on 15 000 m²; suletud netopinda arvestada ca 13 000 m². Arvestada vastavust vähemalt rahvusvahelisele 4 tärni nõuetele, Majandus- ja

kommunikatsiooniministri 23.05.2015 määrusele nr 43 „Nõuded majutustevõtetele“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/119062015013> ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 18.10.2005 määruse nr 128 „Järgu andjana tegutsemise õiguse andmise kord ja tingimused ning nõuded järgu andjana tegutsemisele“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/951169>.

Eristada hoonesisesed erineva suunitlusega tsoonid, tagades loogilise külastajate, töötajate ja kaupade liikumise tsoonide vahel. Avalikud esinduslikud ruumid (nt restoran) avada mere ja päikese poole.

Hoone fuajee avarus (muuhulgas ruumi kõrgus) peab mõjuma esinduslikult ning hõlbustama eri funktsioonide vahel orienteerumist. Fuajee seob kokku avalikud ja klientide tsoonid: retseptiooni, konverentsisaali(d), garderoobi, restorani. Fuajees võimaldada piisav pind või liigendus suuremate gruppide kogunemiseks.

Restorani optimaalseks suuruseks on 500 m² (orienteeruvalt 100 kohta restoranis ning 150 hommikusöögialal), pinda võiks olla võimalik väiksemateks üksusteks jagada, eristada restorani-, baari- ja hommikusöögiosa. 4. korrusel võib kasutada võimalust kavandada merevaatega väiksema mahuga peosaali-restorani (100 kohta). Retseptiooniosas, kõige otsemas seoses linna ja avaliku ruumiga, saaks samuti paikneda eraldi väiksem toitlustuspind (baar/pubi/kohvik).

Konverentsiplokk lahendada logistiliselt võimalikult mugavas asukohas. Tarvilik on ühe vähemalt 500-kohalise (ca 800 m²) suure saali olemasolu, mida saab vajadusel mitmeks osaks jaotada. Saaliga seotud hajumisruum (võimalik toitlustuspind/kohvipaus) võiks mõjuda ruumi pikendusena. Eraldi väike konverentsiruum võib kattuda võimaliku rendipinnaga (kauplus, teenus) ning peaks olema tänavapinnalt lihtsasti ligipääsetav.

Spa ja Sport lahendada eraldi plokina, (võib ka eraldi retseptiooniga). Spa osa (ca 1400 m² koos tehno- ja teeninduspindadega) lahendada pigem kompaktselt kui mahult laialivalguvalt, pigem lõõgastus- kui meelelahutuspaigana. Tagada mugav ligipääs nii klientidele kui linnakodanikele. Lahendada rõivistud, saunakompleks, lõõgastusbasseinid (treeninguteks ja spordivõistlusteks vajaliku suurusega basseine mitte ette näha). Sportimisvõimalused anda orienteeruvalt 300-l m²-l; spordisaalide rõivistuosa, tehno- ja teeninduspinnad võivad spaaga kattuda.

Numbritoad lahendada maksimaalselt kompaktselt, võimalusega voodikohti vajadusel lisada. Kahekohalised numbritoad koos sanitaarsõlmega min. 21 m², kavandada ka rõdud. Standardtubade pind kokku kuni 4200 m². Juunior sviidid (ca 60m²) ja sviidid (ca 80m²) lahendada 4. korrusel avaramate rõdudega või katuseaedadega või siis hoone nurgal avatuna 2 ilmakaarde. Sviitide suurus 65-75 m².

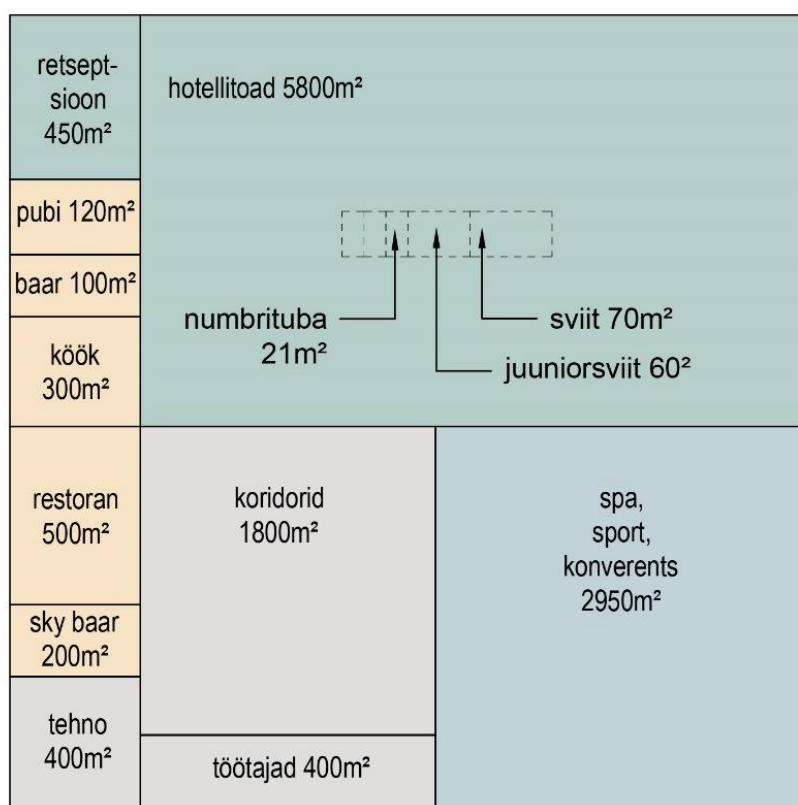
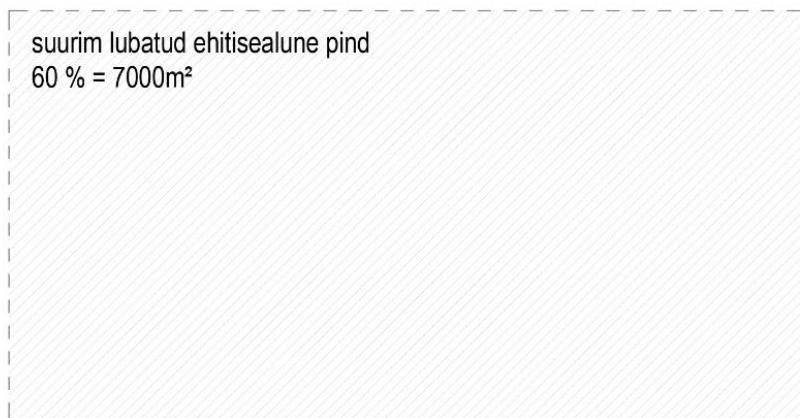
Standard = 170-200 tuba

JSV = 20 tuba

SVT = 5 tuba

krundi pind 11780 m²

suurim lubatud ehitisealune pind
60 % = 7000m²



KONSTRUKTSIOONID

Ehitusgeoloogiauringu kohaselt tuleb arvestada kõrge pinnaseveetasemega ja üleujutustega. Hoone rajada kas madalvundamendile (eemaldades pealmised pinnasekihid kuni liivakihini) või vaivundamendile (süvistades vaiad 1m ulatuses moreenikihti). Pealmiste täitepinnase/mulla/mudakihtide all on tolmlüvakiht, selle all savipinnaste kompleks, selle all 15-16m sügavusel saviliivmoreen. Pinnaseveetase on seotud mereveetasemega.

II võistluseeskiri

3. KONKURSI KORRALDUS

- Korraldaja ja Tellija: Trading House Property OÜ
- Võistluse nimetus: Ranna pst 9 hotelli arhitektuurivõistlus
- Võistluse eesmärk: Saada linnaehituslikult, funktsionaalselt ja arhitektuuriliselt parim lahendus kaasaegsele hotelli- ja spa hoonetele.
- Võistluse vorm: Võistlus on avalik eelvalikuga üheetapiline arhitektuurivõistlus. Võistlejad valitakse välja nende varasema töökogemuse, portfooliote ja projektide ning visioonide põhjal. Valikusse pääsenud arhitektuuribüroode töödest valitakse välja parim lahendus.
- Osavõtutasu: Võistlusel osalejale makstav tasu on 5000€+KM (20%) iga osaleva (eelvalikus edukaks osutunud) arhitektuuribüroo kohta.
- Kokku valitakse eelvalikusse 5 arhitektuuribürood. (Tellijal on žürii ettepanekul õigus seda arvu suurendada 7-le).
- Väljamaksed osalejatele toimuvad arvete alusel. Osalustasud makstakse välja Trading House Property OÜ poolt hiljemalt kahe nädala jooksul pärast võitja väljaselgitamist.
- Portfooliote hindamine: Žürii hindab portfoolio esitanud arhitektuuribüroode projektide arhitektuurset kvaliteeti ja eelnevat töökogemust.
- Hindamine: Esitatud töid hindab võistluseeskirjas ette nähtud koosseisus žürii, kes koostab paremusjärjestuse. Hääletusõigus on vaid žürii liikmetel. Hääletusel võrdse häälte jagunemise korral on žürii esimehel 2 häält.
- Võistluse ajakava: Võistlus algab 18.okt 2017.a
- Portfooliote esitamise tähtaeg: 13.nov 2017.a
- Žürii teeb portfooliote põhjal valiku hiljemalt 4.dets 2017.a
- Võistlustööde esitamise tähtaeg: 19 veebruar 2018.a
- Žürii töö lõpeb hiljemalt 5 märts 2018

Žürii ja eksperdid: ___ Peter Hunt, žürii liige, omanik
Randu Rüberg tellija esindaja
Mart Kalm, arhitektuuriajaloolane, EKA rektor
Raivo Puussepp, arhitekt - žürii liige
Tõnu Laanemäe, arhitekt
Marika Lõoke, arhitekt
Karri Tiigisoon, arhitekt, žürii liige
Henri Eessalu, Pärnu linnaarhitekt - žürii liige
Pärnu linna esindaja

Ekspertid:
Nele Rent, Pärnumaa muinsuskaitseameti esindaja
konstruktsiooni insener, ekspert
Tellijal on õigus kaasata hindamisprotsessi täiendavaid eksperte.

Žürii sekretär: Tiit Sild, arhitekt

4. OSALEMISE ÕIGUS

4.1 Osalemise õigus on kõigil eelkvalifitseerunud osalejatel.

4.2 Arhitektuurivõistlusel võivad osaleda ja oma võistlustöö esitada iseseisvane juriidilised isikud või juriidilistest ja/või füüsilistest isikutest moodustunud ühisosalejad, kelle asukoht on Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis, muus Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Maaailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga (GPA) ühinenud riigis ning kes vastavad võistlusjuhendis esitatud nõuetele.

4.3 Arhitektuurivõistlusest osa võtva meeskonna hulgas peab olema arhitekti kutsekvalifikatsiooniga isik, kellel on antud arhitekti kutsekvalifikatsioon volitatud arhitekt, tase 7 või volitatud arhitekt-ekspert, tase 8;

4.4 Osaleda ega võistlustööd esitada ei tohi:

- Arhitektuurivõistluse žürii esimees, liikmed ja eksperdid, Võistluseeskirja või selle lisade koostajad ning isikud, kes on võistluse ettevalmistamise ja korraldamise tõttu selgelt eelistatud olukorras ja/või kes võiksid mõjutada võistlusel tehtavaid otsuseid;

- Arhitektuurivõistluse žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega seotud lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanejad sugulased, õed, vennad);

- Arhitektuurivõistluse žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega seotud äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas valdkonnas tegutsevas äriühingus;

- Arhitektuurivõistluse žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega lepingulises suhtes olevad isikud.

5. KONKURSIL OSALEJATE AUTORI- NING OMANDIÕIGUSED

5.1. Konkursile esitatud võistlustöö autorile kuuluvad vastavalt kehtivatele seadustele võistlustöö isiklikud ja varalised autoriõigused.

5.2. Võistlustöö esitamisega annab osaleja nõusoleku oma võistlustöö avalikustamiseks ja näitustel eksponeerimiseks. Võidutööde kavandeid võib tellija kasutada pressimaterjalide koostamisel ja avaldada oma kodulehel, näidates ära võistlustöö autorid.

5.3. Osaleja kinnitab võistlustööd esitades, et ta on võistlustöö autor või tal on võistlustöö autoriga sõlmitud kokkulepe võistlustöö isiklike ja varaliste autoriõiguste kasutamiseks ja kasutamiseks.

5.4. Võistlustöö esitamisega kinnitab osaleja, et on valmis sõlmima lepingu võistlustöö projekteerimistööde teostamiseks võistlusjuhendis kirjeldatud eesmärkidel juhul, kui see osutub võidutööks.

5.5. Võistlustöö omandiõigus, samuti varalised autoriõigused (sh õigus nõuda töö muutmist ning vastavaid õiguseid üle anda) lähevad tellijale üle pärast vastava võistlustöö teostamist (projekti valmimist) ning selle eest tasumist.

6. VÕISTLUSTÖÖDE SISU JA VORM

6.1. Võistluse keel on eesti keel.

6.2. Digitaalsed portfoolid esitada hiljemalt 13.nov 2017.a aadressile tiit@sportsport.ee

6.2.1 PDF-formaadis portfoolio maht ei tohi ületada 15 Mb e-posti manuserina saates või 25 Mb lingi või muu viitega saates.

6.2.2 Porfooliosse lisada kuni A4 pikkune motivatsioonikiri, miks soovitakse võistlusel osaleda.

6.2.3 Portfoolio peab sisaldama soovitatavalt vähemalt nelja arhitektuurivõistluse tööd või arhitektuuriosa projekti. Esitluses näidata vähemalt hoonete fotod või perspektiivvaated, hoonete korruseplaanid ja asendiplaanid, kõik vabas mõõtkavas.

6.2.4 Portfoolio anda soovitatavalt A3 formaadis lehtedele vormistatult.

6.2.5 Esilehel näidata ära osaleda sooviva ettevõtte või meeskonna nimed.

6.2.6 Portfoolio koosseisus või eraldi dokumendina anda vastutava isiku kutsetunnistuse koopia.

6.3. Võistlustöö peab olema esitatud selle sisu täielikku säilimist tagavas vormis, läbipaistmatus ja osaleja märgusõnaga tähistatud pakendis, mis välistab kahtluse pakendi võimalikust eelnevast avamisest.

6.4. Osaleja on kohustatud võistlustöö koosseisus esitama:

6.4.1 Joonised-illustratsioonid (A1 formaadis jäikadel planšettidel, mille arv ei ole piiratud):

- asendiplaan mõõtkavas 1:500;
- korruseplaanid soovitatavalt mõõtkavas 1:200
- vaated ja lõiked soovitatavalt mõõtkavas 1:200
- vaade merelt, koos hoonestuse äranäitamisega (dwg alus lisas)
- illustratiivsed visuaalid nii sise- kui väliskeskkonnast
- asjakohased diagrammid hoonemahu kontseptsiooni, paiknemise ning ruumiprogrammi kohta.

6.4.2 Seletuskiri, mis paigutada planšettidele. Muuhulgas tuua välja arhitektuuri- ja ruumilahenduse selgitused, ehitus- ja viimistlusmaterjalide kirjeldus, projekteeritud pindade ülevaade ning põhilised tehnilised näitajad (sh hoonete ehitusalune pind, hoonete suletud

netopind, pindade suletud netopind (funktsioonide kaupa), parkimiskohtade arv, täisehituse %, hoone maht

6.4.3 nimekaart võistlustöö autorite, nende osaluse jaotuse, kontaktide ning arveldusarve numbrite kohta.

6.4.4 Võistlustöö digitaalne koopia, eelistatult mälupeal (võib ka CD-l), planšettide kaupa pdf-failidena.

7. KÜSIMUSTE ESITAMINE

7.1 Osalejad võivad võistlusülesande ja eeskirja kohta esitada kirjalikult e-posti teel küsimusi.

7.2 Küsimused peavad olema laekunud vähemalt nädal enne võistlustööde esitamise tähtaega; küsimustele vastatakse kirjalikult, edastades nii küsimused kui vastused kõigile võistlusel osalejatele.

7.3 Küsimused esitada aadressil tiit@sportsport.ee

8. VÕISTLUSTÖÖDE HINDAMINE

8.1. Arhitektuurivõistlusel osalemise eelvalikut, esitatud portfooliod ning võistlustöid hindab žürii.

8.2 Vajadusel kutsub žürii võistlejaid enda poolt esitatud töid tutvustama.

8.3 Žürii lõpliku otsuse kohta koostatakse protokoll, mis kuulub avalikustamisele. Tööprotokolle ei avalikustata.

8.4 Võistlustöid hinnatakse järgnevate kriteeriumite alusel:

- hoone ja välialade terviklikkus, sobivus keskkonda, potentsiaal lähipiirkonda rikastada, lahenduse sidumine ajaloolise Pärnu ja lähialadega;
- lahenduse funktsionaalsus, ruumiprogrammi loogika, kasutajagruppide logistika;
- vastavus võistlusülesandele ja –eeskirjale;
- kavandi teostatavus, mõistlik ülalpidamine ja energiatõhusus;

8.5. Osalejaid teavitatakse arhitektuurivõistluse käigus tehtud otsustest e-kirja teel.

9. VÕISTLUSELE JÄRGNEV TEGEVUS

9.1 Võitjaga alustatakse läbirääkimisi projekteerimislepingu sõlmimiseks. Edasise tegevuse aluseks võetakse edukaimaks osutunud töö koos žüriipoolsete ettepanekutega lahenduse edasiseks täiendamiseks.

9.2. Kui tellija ei jõua võitjaga edasise tööprotsessi osas kokkuleppele, on tal õigus alustada läbirääkimisi teise auhinna saanud võistlustöö autoritega ja nii edasi.

9.3. Osalustasude maksmisega antakse tellijale üle auhinnatud tööde omandiõigus; tööd jäävad tellija omandisse.

III väljavõtte detailplaneeringust; projekteerimistingimused

IV geodeetiline alusplaan

V fotod võistlusalast

VI ehitusgeoloogiauuring

VI Vaade merelt

Võistlustingimuste koostajad: OÜ Sport, Anna-Liisa Unt, Tiit Sild