

1. Võistlusülesanne

1.1. Võistluse eesmärk

Arhitektuurivõistluse eesmärgiks on saada Tartus Riia tn 130, Riia tn 132 ja Riia tn 134 kinnistute ärikvartalile parim, kaasaegse äripindade nõuetele ning arusaamadele vastav hoonestuse mahuline lahendus ja arhitektuurne konseptsioon, mis on vastavuses Tartu LV 27.06.2013 otsusega nr. 495 „Riia tn 130, Riia tn 132 ja Riia tn 134 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Vastavalt detailplaneeringu algatamise lähteülesandele tuleb planeeringuala etapiviisilist realiseerimist arvestades leida võistluse käigus ka esimese hoone täpsem arhitektuurne lahendus.

Eesmärgiks on luua kogu planeeringualal mugavad ja kaasaegsed äri- ja büroohooned ning eeldused meeldiva ja kõrgetasemelise linnaruumi tekkimiseks.

1.2 Võistlusala

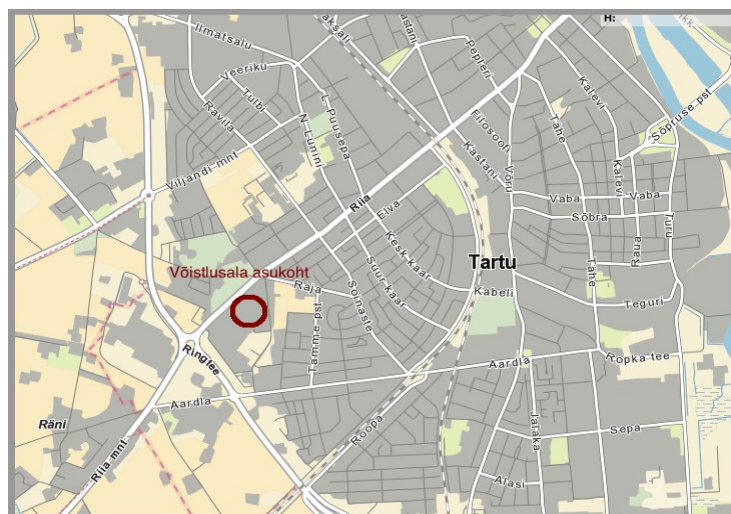
Võistlusala suurusega 39 462 m² asub Tammelinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Riia tn 132 krundi juhtfunktsioon riigikaitsemaa, Riia tn 130 ja Riia tn 134 kruntidel kahjuliku välismõjuta väike- ja äriettevõtete maa.

Maa-alal kehtib Riia 132 detailplaneering (LISA 5), mis näeb ette lähikruntide ja kogu kvartali sisese liiklusskeemi.

Võistlusala piirab Riia tänav ja ümbritsevad äri- ja tootmishooned. Võistlusalast kagu suunas asuvad kahe korruseliste indiiduaalelamutega hoonestatud krundid.

Võistlusala paikneb suure liiklusintensiivsusega Riia tänava äärses ärikvartalis. Ümberkaudsetes hoonetes asuvad mitmed kaubandus- ja teenindus ettevõtted ning asutused. Ala küllastab igapäevaselt suur hulk inimesi.

Võistlusala asukoht Tartu linnas



1.3. Lähtedokumendid:

- Maa-ala geodeetiline alusplaan 1:500 (dwg ja dgn-failidena) (LISA 1)
- Linna alusplaan 1:2000 (dwg-failina) (LISA 2);
- Ortofoto (www.maaamet.ee) (LISA 3);
- Üldplaneering (<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/ÜP-0065>) (LISA 4):
- Juurdepääsude osas- Võistlusosalal käesoleval ajal kehtiv detailplaneering – Riia 132 detailplaneering- http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/DP_Riia132dp (LISA 5)
- Võistlusala naaberkruntide detailplaneeringud (LISA 6)
 - [Riia 128 detailplaneering (Decora)
<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/DP-03-079>
 - [Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntide detailplaneering -
http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/DP_Riia132dp
 - [Savi tn individuaalelamu kvartali planeerimise korrektuur
http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/DP_savi
- Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähteüle sanne(Tartu LV 27.06.2013 otsus nr. 495 „ Riia tn 130, Riia tn 132 ja Riia tn 134 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”) -
<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/gpunid/GA91037C8A810FAB8C2257B870025C0C7?OpenDocument> (LISA 7)
- Tartu linnas Riia tn 130, Riia tn 132 ja Riia tn 134 kruntide detailplaneeringu liiklusuuring (OÜ Liikluslahendus 2014) (LISA 8)
- võistluse üldtingimused (käesolev dokument) ;

1.4. Võistlusülesanne:

Leida detailplaneeringu koostamiseks võistlusosalal parim planeeringuline lahendus, arhitektuurne konseptsioon ja esimese hoone täpsem arhitektuurne lahendus.

Võistlustöö peab andma joonisel esitatud võistlusala tervikliku ruumilise lahenduse, mis loob selguse kavandatava piirkonna uushoonestuse mahust, funktsionaalsusest ja asetuse põhimõtetest, haljastusest, parkimissüsteemist, jalakäijate liikumisest.

Olulised märksõnad on – meeldiv töö ja ärikeskkond, linnaruumiline sobivus, atraktiivsus, head parkimis-ja juurdepääsutingimused (sõidukitele ja kergliiklejatele), realiseerimise etapiviisilisuus, lahenduse ehituslik ja eksploatatsiooniline ökonoomsus.

1.4.1. Arhitektuur

Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline ,luues eeldused meeldiva ja mugava töö -ja ärikeskonna tekkimiseks.

1.4.2. Hoonestus

- Uute hoonete mahud peavad vastama detailplaneeringu lähteülesandele.
- Hoonete maht- kuni 40 000m² (sh säilitatavad hooned 12 000m²);
- Hoonete arv ja ehitusalune pindala – vaba, leida sobiv linnaruumiline lahendus.
- Hoonete kõrgus- suurim korruselisus 5 korrust, Riia tn frondis kuni 8 korrust.
- Hoonete otstarbed- avalikkusele suunatud, erineva suurusega ja mitmekülgsete kasutamisevõimalustega ärid ja bürood.
- Hoonete esimestele korrustele kavandada aktiivne avalik ärifront, mis võib olla kombineeritud parkimisega hoonete 1 korrusel.
- Hooned peavad eelduslikult olema äri-ja büroohoonele sobivate põhiplaanidega. Võib ette näha hoonete mugavat omavahelist ühendamist galeriidega vms.
- Näha ette mugavad ja turvalised jalakäijate ja sõidukite liikumisteed hoonetevahelisel alal ja hoonetesse.

1.4.2.1 Esimese hoone täpsem arhitektuurne lahendus.

Tulenevalt detailplaneeringu algatamise lähteseisukohtadele tuleb võistlusala etapiviisilisel realiseerimisel anda võistlusega esimesele hoonele täpsem arhitektuurne lahendus.

Etapiviislist realiseerimist soovitakse alustada Riia tänava poolt.

Hoone arhitektuurse lahenduse puhul pidada silmas linnaehituslikku sobivust ja arhitektuurset kvaliteeti, samas arvestades ehituslikku ja hilisema ekspluateerimise ökonoomsust.

Olemasolevale Riia 132 hoonele juurdeehituse ette nägemisel tuleb tulenevalt autoriõiguse seadusest hoone autoriga edaspidi hoone projekt kooskõlastada.

1.4.3 Liiklus ja parkimine.

Lahendada ja siduda võistlusala sisene liiklusskeem ja juurdepääsud hoonetesse jalakäijatele, kergliiklejatele ja sõidukitele. Jalakäijatele kavandada mugav ja ohutu liikumisala põhilistes liikumissuundades, planeerida jalgratastele hoiukohad vastavalt Tartu linna jalgrattaparklate tüüptingimustele.

Joonistele kanda võistlusala liiklusskeem ning sidumine üldise liiklusskeemiga. Arvestada täiendavate juurdepääsude avamise võimalustega, vastavalt maa-alal hetkel kehtivale Riia 132 detailplaneeringule. (LISA 5)

Joonistel anda parklate asukoht (sh jalgrattaparklate), suurus ja kuju vastavalt võistlusala terviklahendusele (aluseks hoonestusele vastav parkimiskohtade arv tulenevalt Eesti Standardist EVS 843:2003 "Linnatänavad" ning OÜ Liikluslahenduse tööst). Auto-ja kergliiklus peavad olema selgelt eristatavad.

Lubatud on kavandada kuni 3 korruselise avatud parkimishoone. Lubatud on ka hoonete esimesel korrusel asuvad parkimislahendused.

Maa-alust parkimist ei kavandata.

1.4.4 Haljastus

Anda põhimõtteline haljastuse kontseptsioon, avalikult kasutatavad kvaliteetsed puhkealad ja terviklik maastikuarhitektuurne lahendus, lähtudes detailplaneeringu lähtetingimusest, et kõrghaljastuse osakaal peab moodustama vähemalt 10% krundi pindalast.

1.4.5 Realiseerimise etapiviisilisus

Hoonestust peab olema võimalik välja ehitada etapi viisiliselt alates Riia tänava äärsest frondist. Arvestama peab planeeringualal tervikliku linnaruumiga ehk ka ala osalise hoonestamise korral peab ruumiline kvaliteet olema tagatud. Kohustuslik on näha ette võimalus territoorium kruntimiseks väiksemateks kruntideks ning kruntide hoonestamiseks järkjärgult.

2 Võistlustöö maht

2.1 Joonised plansšettidel:

2.1.1 Asendiskeem piirkonnast ja logistiline seos ümbritsevate aladega vabas mõõtkavas.

2.1.2 Asendiplaan mõõtkavas M 1/500 kogu võistlusalast (hoonestuse paiknemine, haljastatavad alad, parkimislahendus koos parkimiskohtade arvuga, liikluslahendus).

2.1.3 Vaated;

2.1.4 3D- vaated (aksonomeetria või perspektiivvaated). Esitada vähemalt üks suuremõõtmeline iseloomulik perspektiivvaade võistlusala kujundusest (nn „kaanepilt“) ja vähemalt kaks ülevaatlikku vaadet linnulennult, mis illustreerivad kogu võistluslahendust.

2.2 Seletuskiri. Eraldi köidetuna A4 formaadis, kus on selgelt ja kokkuvõtvalt:

- Analüüsitud, selgitatud ja põhjendatud võistlusalale pakutavat arhitektuurset ja linnaruumilist lahendust ning üldist kontseptsiooni;

Lisaks järgnevate teemade lühikirjeldused:

- avalikkusele suunatud ja kinnised äriefunktsioonid ning nende paiknemine võistlusala hoonetes;
- liiklus-ning parkimiskorralduse lahendus, parkimiskohtade arvutus;
- haljastuse lahendus;

2.3 Esimese hoone täpsem arhitektuurne lahendus anda mahus:

- hoone vaated , koos olulisemate tehniliste näitajatega;
- vähemalt 2 lõiget;
- ruumiplaan, pindade (bruto, neto) arvutus;
- peamised konstruktsiooni ja välisviimistlusmaterjalid,
- vähemalt 2 illustratiivset joonist (3D).

3 Võistluseeskiri

3.1 Võistluse korraldajad

Võistluse korraldaja on AS Tartu KEK (kontaktaadress: Soola 8, Tartu 51014 Tartu; Tel: + 372 737 1000; Faks: + 372 737 1010; estiko@estiko.ee).

3.2 Üldandmed võistluse kohta

3.2.1 Võistlus on vormilt avalik-kutsutud ja üheetapiline.

3.2.2 Võistluse objektiks on Tartus Riia tn 130, Riia tn 132 ja Riia tn 134 kinnistute detailplaneeringuala arhitektuurivõistlus (edaspidi Võistlustöö).

3.2.3 Võistluse põhieesmärgiks on parima linnaruumilise planeeringulahenduse ja esimese hoone täpsema arhitektuurse lahenduse saamine.

3.2.4 Võistluse aluseks on Tartu Linnavolikogu 27.06.2013 otsus nr. 495 „ Riia tn 130, Riia tn 132 ja Riia tn 134 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“) (LISA 7) .

3.3 Võistluse ajakava

3.3.1 Võistlus algab **02.juuli .2015.a.**

3.3.2 Võistluse kohta küsimuste esitamise viimane päev on **14 .august 2015.a.**

3.3.3 Võistlustööde esitamise tähtaeg on **17. august 2015.a. kell 16.00.**

3.3.4 Võistluse võitjad kuulutatakse välja hiljemalt **28. august 2015.a.**

3.4 Osavõtjad

3.4.1 Võistlusest kutsutakse osa võtma:

- a) Peeter Pere Arhitektid OÜ
- b) OÜ Tahukas
- c) Projekt O2 OÜ

3.4.2 Võistlusest osavõtt on avatud kõigile arhitektidele, kellele on antud volitatud arhitekti kutsekvalifikatsioon kutseseaduse mõistes ning arhitektide rühmadele, kus vähemalt ühele arhitektile on antud volitatud arhitekti kvalifikatsioon kutseseaduse mõistes. Samuti Eesti Arhitektide Liidu Noortekogu liikmetele.

3.4.3 Võistlusest ei tohi võtta osa žürii liikmed ja võistlusülesande koostamise või hindamise kaasatud eksperdid.

3.4.4 Võistlusest ei tohi võtta osa ka žürii liikmete ning ekspertide lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanejad sugulased, õed, vennad); äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvaldkonnas tegutsevas äriühingus; tööalases alluvussuhetes olevad töökaaslased.

3.4.5 Juriidiline isik ei tohi võistlusest osa võtta juhul, kui tema osanike, aktsionäride või töötajate hulgas leidub punktides 3.4.3 või 3.4.4 nimetatud isikuid.

3.5 Žürii ja kvalifitseerimiskomisjon

3.5.1 Kvalifitseerimisdokumentide kontrollimiseks moodustatakse kvalifitseerimiskomisjon järgmise koosseisuga: -Aive Urberg, (AS Emajõe Ärikeskus).

3.5.2 Žürii on moodustatakse võistlustööde hindamiseks ja võitjate väljaselgitamiseks.

3.5.3 Žürii hindab võistlustööde kvaliteeti ning selgitab välja võistluse võitjad. Žürii koosneb esimehest, liikmetest, varuliikmetest, ekspertidest ja sekretärist.

3.5.4 Žürii tööd juhib žürii esimees. Hääleõigus on ainult žürii liikmetel, kaasa arvatud žürii esimehel. Žürii varuliige võtab osa žürii tööst ning tal on hääleõigus asendusliikmena vaid juhul, kui mõni žürii liige ei saa osaleda otsuse langetamisel. Žürii sekretär korraldab žürii tööd, osaleb selles ja vormistab protokollid. Sekretäril ei ole hääleõigust. Žürii ekspert on erialaasjatundja, kelle žürii kaasab oma töösse või kellelt ta palub hinnangut mingis eriküsimuses. Ekspertil ei ole hääleõigust. Žürii võib vajadusel kaasata eksperte.

3.5.5 Žürii koosseis on:

žürii esimees: Ain Tammvere, AS Emajõe Ärikeskus

žürii liikmed: Kristo Seli AS Estiko projektijuht, varuliige Anti Seli AS Estiko esindaja ;

Tõnis Arjus, (linnaarhitekt, Tartu LV),

Aire Priks, (planeeringuteenistuse juhataja, Tartu LV)

Uku Põllumaa (arhitekt)

žürii sekretär: Aive Urberg, AS Estiko esindaja

žürii eksperdid : Karin Raid , OÜ Raid Invest esindaja;

Sulev Sanniku, Liikluslahendus OÜ;

3.6 Võistluse tasu

3.6.1 Kutsud osalejatele tasustatakse võistlusest osavõtt. Osavõtu tasu kutsutud osalejatele on 1500.- eurot. Avalikult konkursist osavõtjale, kelle töö osutub võistluse võidutööks, on osavõtutasu samuti 1500.- eurot.

3.6.2 Võistluse võidutöö võitja tasuks on jätkuv töö detailplaneeringu koostamise käigus ja pärast detailplaneeringu kehtestamist hoonete projekteerimisel.

3.6.3 Kutsutud osavõtjatele ja võistluse võitjale makstakse tasu välja vähemalt ühe kuu jooksul peale võistlustulemuste teatavastegemist nimekaardil märgitud isikute arvelduskontodele vastavalt seal märgitud tasu protsentuaalsele jaotumisele. Tasu maksustatakse vastavalt EV seadusandlusele (füüsilistel isikutel tulumaksuga).

3.7 Võistlusele esitatav materjal

3.7.1 Osavõtja esitab võistlusele pakendi märkga „**Arhitektuurivõistlus**“, mis sisaldab Võistlustööd ning järgmiste märgetega kinniseid ja läbipaistmatuid ümbrikke:

3.7.1.1 „**Nimekaart**“, mis sisaldab järgmisi andmeid:

- võistlustöö märgusõna;

- võistlusest osavõtja nime (juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku nimi) ja kontaktandmeid;

- võistlustöö autorite nimesid, allkirju ja kontaktandmeid;

- võistluse osalemistasu jagunemist ning pangakonto numbreid nende väljamaksmiseks;

- märged, kellele kuuluvad võistlustöö autorite varalised õigused.

3.7.1.2 „Kvalifitseerimisdokumendid“, mis sisaldab koopiat osaleva arhitekti kutsetunnistusest või EAL Noortekogu liikme tunnistusest.

3.7.2 Esitatava võistlustöö nõutav formaat on järgmine:

- Võistlustööd esitatakse nii digitaalselt kui ka planšettidel;

- Võistlustööd tuleb esitada jäikadel planšettidel soovitavalt mõõdus 700 x 1000mm või formaadis A1;

- tekstilised osad (seletuskiri, tekstilised jm) peavad olema esitatud A4 formaadis köidetuna;

- kinnised ümbrikud tuleb esitada A4 formaadis;

- võistlustöö kõik osad tuleb esitada paber kandjal väljatrükituna ning ka digitaalselt trükikõlbulike .doc, .xls, .pdf või .jpg failidena CD,DVD või USB mälu kandjal.

3.7.3 Võistlustöö pakendamise esitamisel peavad kõik võistlustöö osad olema kinnises ühevärvilises, ilma väliste eraldusmärkideta ja eritunnusteta ühtses pakendis. Pakend tuleb sulgeda viisil, mis välistab pakendi avamise või sulgemise ilma jälgi jätmata.

3.7.4 Esitatava võistlustöö nõutav maht on kirjeldatud punktis 2.

3.7.5 Kogu võistlustöö materjal tuleb esitada eesti keeles.

3.7.6 Võistlus on anonüümne ja märgusõnaline. Kõik võistlustöö osad ja pakendid peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga. Antud tingimus kehtib ka digitaalselt esitatavate failide kohta (kustutada/tühjendada faili identifitseerimisväljad atribuutide all).

3.8 Võistlustööde hindamiskriteeriumid

Žürii hindab kõiki kvalifitseerimisnõuetele vastavaks tunnistatud kavandeid ning selgitab anonüümselt kavandite märgusõnade kaudu välja 3 parimat.

Žürii hindab kvalifitseeritud Osaleja poolt esitatud ja vastavaks tunnistatud kavandi:

- [ruumilist kvaliteeti ja sobivust ümbritsevasse linnaruumi;
- [vastavust võistlusülesandele;
- [ehituslikku ökonoomsust ja eksploatatsioonikulude hinnangulist suurust;
- [lahenduse funktsionaalsust.

3.9 Muud üldtingimused

Võistlustingimused on kooskõlastanud järgmised asutused: AS Tartu KEK , Tartu Linnavalitus.

4 Võistlusprotsess

4.1 Võistlustingimuste väljastamine

Võistlustingimuste väljastamine toimub kutsutud osalejatele e-posti teel ja teistele osalejatele registreerumise alusel. Registreerumiseks saata e-mail aadressile ideevoistlus@estiko.ee. Võistlustingimused on tasuta. Registreerujatele saadetakse viide hiljemalt registreerumisele järgneva tööpäeva jooksul, mille abil pääseb võistluse lähtematerjale alla laadima.

4.2 Küsimuste esitamine ja neile vastamine

Võistlejatel on õigus saada võistluse korraldajalt täiendavat informatsiooni ja selgitusi võistlustingimuste sisu kohta. Korraldaja vastab küsimustele ja avaldab vastused hiljemalt 4 tööpäeva jooksul. Küsimusi selgituste saamiseks võistluse kohta võib esitada kuni 14.08.2015 aadressil ideevoistlus@estiko.ee. Küsimused ja nende vastused esitatakse eesti keeles. Kõik küsimused ja vastused saadetakse registreerunud osalejatele laiali e-maili teel.

4.3 Võistlustöö esitamine ja anonüümsuse tagamine

4.3.1 Võistlustöö tuleb tuua AS Estiko kontorisse, aadressil Soola tn 8, 51014 Tartu. Võistlustööde **esitamise tähtaeg on 17.08. 2015 kuni kell 16.00**. Võistlustööd võib saata ka posti või kulleri teel eelmainitud aadressil. Sel juhul peab osavõtja tagama võistlustöö saabumise samaks ajaks samale aadressile.

4.3.2 Võistlustöö pakendi füüsilisel üleandmisel kirjutab vastuvõtja pakendile võistlustöö saabumise järjekorranumbri, kuupäeva ja kellaaja ning annab toojale samade märgetega kviitungi. Posti- või kullerteenuse teel saadetud võistlustööd registreeritakse nende saabumisel analoogselt. Registreerimise kviitung ja postitamise või kullerteenuse kviitung on hiljem aluseks tööde tagastamisel.

4.3.3 Võistlustööde vastuvõtja ei tohi olla žürii liige, varuliige ega ekspert ning peab tagama esitaja või saatja anonüümsuse.

4.4 Võistlustööde avamine

4.4.1 Saabunud võistlustööde ühtne pakend avatakse kvalifitseerimiskomisjoni esimesel koosolekul. Avamisel koostatakse ühtse pakendi avamise protokoll, mis fikseerib Võistlustööde koguarvu, saabumise järjekorranumbrile vastava märgusõna ning märgusõnale vastava Võistlustöö pakendi koosseisu.

4.4.2 Kvalifitseerimiskomisjon avab ümbrikud kvalifitseerimisdokumentidega ja kontrollib osaleja vastavust kvalifitseerimisnõuetele.

4.4.3 Võistluselt kõrvaldatakse osavõtja (tema poolt esitatud Võistlustööd ei võeta žürii poolt läbivaatamiseks ja hindamiseks) järgmistel põhjustel:

- [võistlustöö ei ole saabunud tähtajana märgitud kuupäevaks;
- [osavõtja on rikkunud anonüümsusnõuet või puudub ümbrik "nimekaart";
- [osavõtja ei vasta kvalifitseerimisnõuetele

Kvalifitseerimiskomisjoni otsus koos kvalifitseerimisdokumentide ümbrike avamise protokolliga kuulub avalikustamisele võistluse kodulehel.

4.5 Žürii töökord

4.5.1 Võistlustööde hindamisel (žürii istungitel) viibivad vaid žürii esimees, liikmed, varuliikmed, sekretär ja eksperdid.

4.5.2 Žürii on oma otsustes ja arvamustes sõltumatu ning lähtub üksnes võistlusülesande sisust ja võistlustingimustes esitatud kriteeriumidest.

4.5.3 Žürii võib esmasel ülevaatusel edasisest hindamisest koheselt kõrvaldada võistlustööd, mis ei vasta ilmselgelt võistlusülesandele. Üejäänud võistlustöid hindab žürii vastavalt punktis 3.8 nimetatud kriteeriumitele, tuginedes ekspertide seisukohtadele.

4.5.4 Žürii valib esitatud tööde hulgast välja kolm parimat- I-koha, II-koha ja III- koha.

4.5.5 Žürii otsustab võistluse tulemused viimasel istungil konsensuslikult. Kui konsensust ei saavutata, hääletatakse (igal žürii liikmel, kaasa arvatud esimehel, on üks hääl). Võitjad loetakse valituks, kui hääletamisele pandud võistlustööde poolt on üle poole žürii liikmetest. Kui žürii hääled jagunevad võrdselt, on otsustav hääl žürii esimehel. Žürii võib kasutada abivahendina mitmesuguseid hindamismeetodeid, kuid need ei asenda lõppotsuse tegemist konsensuse või hääletamise teel. Hääletamine on avalik ning hääletustulemused protokollitakse.

4.5.6 Žürii sekretär koostab viimasel istungil lõpp-protokolli, milles on toodud kõigi võistlustööde üldiseloomustus, võidutöö valiku otsus koos põhjendusega, otsus võistluse võitja kohta, edasise tegevuse ettepanekud, žürii liikmete hääled ja eriarvamused. Lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele Estiko ja Tartu Linnavalitsuse veebilehel.

4.6 Võistlustulemuste avalikustamine

4.6.1 Hiljemalt 28.08.2015 teatab peakorraldaja parimate võistlustööde märgusõnad Estiko kodulehel.

4.6.2 Võistlus lõpeb parimate võistlustööde märgusõnadele vastavate nimekaartide ümbrikute avamisega ja autorite avalikustamisega Estiko kodulehel.

4.7 Võistlustööde tagastamine, korraldajate vastutus

4.7.1 Parimate hulka valimata jäänud võistlustööd saab tagasi registreerimise, postitamise või kullerteenuse kviitungi esitamisel 2 kuu jooksul alates 28.08.2015, AS Emajõe Ärikeskus kontorist, aadressil Soola tn 8, 51014 Tartu. Peale märgitud tähtaega pole korraldajal kohustust tööd tagastada.

4.7.2 Võistluse korraldaja ei vastuta võistlustööde säilimise eest. Osalejatel on õigus oma vahenditega võistlustöid kindlustada.

4.8 Parimate võistlustööde kasutamine

4.8.1 Võistlusel osaleja annab koos esitatud võistlustööga võistluse korraldajale ja Tartu LV- le õiguse kasutada võistlustöid võistlust tutvustavas kontekstis, sh avaldada meedias, näitustel ja internetis ja detailplaneeringu materjalide hulgas.

4.8.2 Juhul, kui võidutöö autorid loobuvad edasisest koostööst korraldajaga on sh projekteerimistöde teostamisest, või tema hinnapakumuse koostöö jätkamiseks ületab võistluse korraldaja rahalisi võimalusi või kui ei saavutata projekteerimislepingu tingimuste osas kokkulepet, siis on korraldajal õigus asuda läbirääkimistesse võistlusel teise ja kolmanda koha saavutanud tööde autoritega.

4.9 Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused

4.9.1 Kutsutud osalejate võistlustööde omandiõigus läheb üle korraldajale pärast tasu väljamaksmist, varalisi õigusi üle ei anta.

4.9.2 Võistlusele esitatud võistlustööde autoritele kuuluvad vastavalt kehtivale autoriõiguse seadusele ideekavandi isiklikud ja varalised autoriõigused.

4.9.3 Korraldaja kohustub järgima autoriõiguse seaduses sätestatud autori isiklike õigusi. Auhinnatud ja auhindamata võistlustööde kasutamisel on korraldaja kohustatud viitama autorite nimele.

4.9.4 Kui korraldaja ei jõua võitjaga võistlustöö jätkamise tingimustes (sh. esimese hoone edaspidises projekteerimises) kokkuleppele, on tal õigus alustada läbirääkimisi teise koha saanud võistlustöö autori(te)ga ning ka nendega läbirääkimiste luhtumise korral kolmanda koha saanud võistlustöö autori(te)ga.

4.9.5 Kolme parima hulgast välja jäänud võistlustööde omandiõigus ja kõikide esitatud võistlustööde autoriõigused jäävad nende autoritele. Võistlusest osavõtmisega nõustub võistleja oma töö avaliku eksponeerimisega näitustel ja veebis ja võistlust tutvustavates materjalides ja detailplaneeringu protsessis.

4.9.6 Juhul, kui lahendusega nähakse ette Riia 132 olemasoleva büroohoone laiendamine, tuleb autoriõiguse seadusest tulenevat edasisel projekteerimisel projekt kooskõlastada hoone autori(te)ga.

4.10 Võistlusele järgnev tegevus

4.10.1 Võistluse võitja kaasatakse edaspidi võistlusosalal tervikliku planeeringulahenduse väljatöötamise.

4.10.2 Võistluse korraldaja alustab pärast võistluse lõppu võitjaga läbirääkimisi võistlusala detailplaneeringu koostamiseks koostöö jätkamiseks ning detailplaneeringule järgneva projekteerimise lepingu sõlmimiseks.

4.10.3 Pärast detailplaneeringu kehtestamist ja esimese hoone projekteerimise asumisel asub korraldaja võitjaga läbirääkimistesse projekteerimise lepingu sõlmimiseks.

4.10.4 Kõik varalised õigused tellitavatele projekteerimistödele, samuti esitatavate dokumentide ja materjalide omandiõigus lähevad üle korraldajale pärast tellitavate projekteerimistöde vastuvõtmist ja nende eest tasumist. Võistluse võitnud autorile projekteerimistöde eest tasutav autoritasu sisaldub tellitavate projekteerimistöde maksumuses.

