



Foto 1. Vaade paadikuuridele

Karepa piilkonnamaja ja sadamahoone arhitektuurivõistluse tingimused

mai-august 2013

Sisukord:

- 1 Võistlusülesanne**
- 2 Alusmaterjalid ja lisateave**
- 3 Võistluseeskiri**
- 4 Võistlusprotsess**

Võistlusülesande koostaja: Kalle Komissarov, arhitekt EAL.

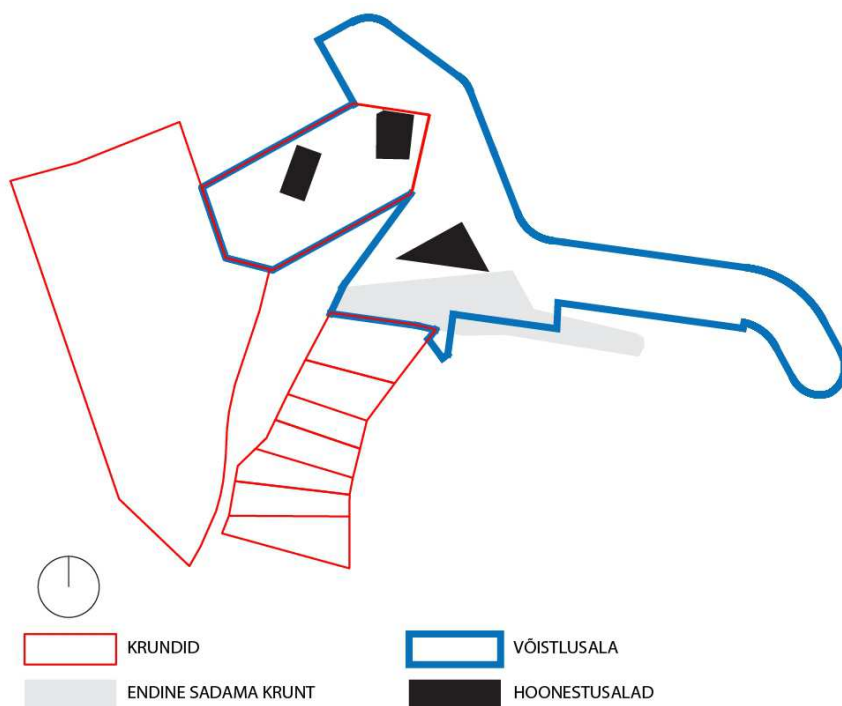
Piilkonna krundi kõrguste vahemik 3,36-1,88m, kaldega kagu suunas. Sadama krundil on kõrgused vahemikus 1-3m. Poolsaarel moodustub sisuliselt liivast vall, mille keskel on kõrgemat haljastust, sellest väljapoole jääb aga rand. Haljastus on iseloomik karmide ilmastikuoludega ranna-aladele. Liivasel ranna-alal kasvavad üksikud männid ja lepad. Põõsastest kasvab kinnistul kibuvits.

Arhitektuurivõistlus otsib ühelt poolt kaasaegse eesti maakodu ning teisalt kaasaegse väikesadama hoone eskiislahendust, mis lähtuksid Lahemaa ja täpsemalt Karepa piirkonna külaarhitektuuri ruumilistest ja kultuurilistest eripäradest. Piilkonnamaja, sadamahoone lahendada ühtse arhitektuurse ansamblina.

Hoonete projekteerimisel arvestada Vihula valla üldplaneeringus määratud rannaküladesse ehitamise tingimustega, et säiliks piirkonna omapära. Karepa kuulub tervikuna miljööväärtuslike alade hulka, siis Türiineeme miljöo parandamiseks ja arengu ning terviklikkuse huvides ei tohi hoonete ehitamisega halvendada vaateid, tuleb järgida piirkonna ehitustraditsioone, kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale ning vältida omadustelt või väljanägemiselt piirkonnale võõraid elemente.

Kinnistud on igast küljest kaugemale nähtavad ning ühtlasi ka meretuultele avatud. Sinna paistab ka kogu päeva päike. Suveti on mererand populaarne ning aktiivselt kasutatav supluskoht, randa saabumisel kasutatakse kinnistutega ühist sissesõiduteed. Piilkonna elumaja jääb sissesõidu tee teljele, millega tasub arvestada hoone projekteerimisel. Looduslikke ning asukohast tulenevaid tingimusi arvestades tuleb arhitektuurses lahenduses tegeleda privaatsuse ja varjamise teemaga. Ideaalis tuleks näha hoonete vahelist ala kui kaitstud siseõue, arvestades samas planeeringus nimetatud piiranguid.

Asukoha merelähedus sunnib arvestama võimalike talviste (rüsijää kuhjumises) ja ka pikemaajaliste muutustega nagu näiteks erosioon või ranna-joone muutumine. Piilkonna krundi merepoolne serv nõuab kindlustamist. Sadama projekt ei kuulu selle võistluse mahtu.



Skeem 2. Võistlusala krundijaotus ja hoonestusalad

1.3 Piilkonnamaja

Tellijad on keskealine abielupaar, kes plaanivad sinna püsivalt aastaringselt elama asuda. Suveti oleks elanike ring laiem, kui seal suvitaksid ka nende lapsed ja lapselapsed.

Uushoonestus peab arvestama detailplaneeringut ning haakuma arhitektuurselt olemasoleva Karepa küla hoonestuse ja ehitustraditsiooniga. Arhitektuurse lahenduses kasutada kaasaegset arhitektuurikeelt toetudes traditsioonilistele lahendustele.

Planeeringulised nõudmised:

Krundi aadress: Vihula vald, Karepa küla, Karepa piilkonnamaja;

Kat. tunnus nr 88703:003:0247;

Detailplaneeringu sihtotstarve: EP-pereelamu maa;

Katastri sihtotstarve: E- elamumaa;

Sihtotstarbe suhe: 100%;

Krundi pind: 2694m²;

Hoonestusala: 359,2m²;

Max. ehitistealune pindala: 180m² (elamu ehitusalune pind 120m²);

Max. ehitiste arv: 2;

Max. ehitiste korruselisus: elamu 2, kõrvalhoone 1;

Max. ehitiste kõrgus: elamu 8m, kõrvalhoone 5m;

Parkimiskohtade arv: 2;

Üldised nõuded:

Elumaja krundi kirdetippu, abihoone metall-torni asemele. Terrassid ol.olemate vundamentide kohale.

Arvestada tuulte suundi, näit mere poole mitte teha pikka varikatust (tuul tõstab katust). Samuti vältida mere poole avatavaid aknaid (läbipuhumine). Vaadete suunad- kõõgi aken sadamasse, leiliruumi aken merele. Katusekalded projekteerida pigem madalamaid. Sauna peal vältida eluruume.

Tulepüsivusklass: TP3

Järgida B-energiaklassi nõudeid.

Peremajas on elutuba koos integreeritud kööginurgaga. Elutoa puhul peab olema tagatud loomulik valgustus. Elutuppa tuleb projekteerida alternatiivne kütteallikas - kamin. Hoonel näha ette terrass ja varjualune. Parkimine: garaaž abihoonesse + 1 varjualune.



Foto 2. Vaade alale vanast piirivalve tornist.

Välisviimistluses kasutada looduslähedasi materjale, näiteks laudvoodrit. Katuse tüübi, kalde ja materjali valikul arvestada piirkonna hoonestuse laadi. Katuse kalle peab jääma 32-55 kraadi, katuse räästajoon ühtlane kogu hoone ulatuses. Katuse tüüp kas viil- või kelpkatuse.

Piirdeaed maksimaalse kõrgusega 1,2m ja see peab sobima Karepa külas välja kujunenud stiiliga.. Vajadusel kasutada traditsioonilist piirdeaeda. Kuna kinnistu asub osaliselt ka veekaitsevööndis, siis sellesse ossa piirdeid rajada ei tohi. Lähtudes koha omapäras, võiks osaliselt piiretest loobuda. Eraldatuse võib saavutada madalhaljastusega. Autovärava planeerimisel peab selle laius olema min. 4m, tagamaks päästemasinate juurdepääsu. Väravad rajatakse Karepa piilkonnamaja teede kohtadele (2 väravat).

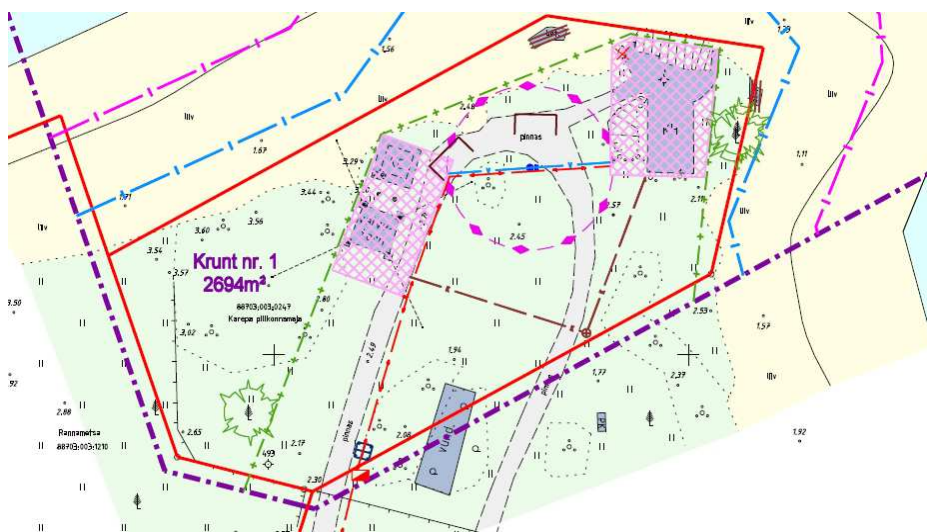
Juurdepääs kallasrada

Ligipääsuks NW ranna kallasrajale rajatakse laudtee, mille mõlemal küljel paiknevad piirdeaiaid. Nende rajatiste trass asub Karepa piilkonnamaja maaüksuse lääneserval või siis naabrite kokkuleppel osaliselt nimetatud maaüksuse lääneserval ja osaliselt Rannametsa maaüksuse idaserval. Trass ei pea moodustuma DP joonistel toodud sirgetest lõikudest.

Piirdeaedade vaheline kaugus määratakse ehitusprojekteerimise käigus vahemikus 2,0 kui 2,5 m. Laudtee laius vahemikus 1,2 kuni 1,6 m. Piirdeaedade ja laudtee pikiprofiil järgib rannaala looduslikku profiili nende rajatiste lõplikul trassil. Piirdeaedade vahelisele laudteele tuleb tõkestada mootorsõidukite juurdepääs.

Parkimine ja liikluskorraldus. Krundile pääseb ligi mööda üldkasutatavat pinnas- ja killustikkattega teed. Krundil liikumiseks kasutada DP-s näidatud teid. Parkimine (2.kohta) lahendada krundi siseselt. Kõnniteid mitte rajada. Tagada keskkonda minimaalselt kahjustav liiklus kogu krundil.

Haljastus ja heakord. Säilitada olemasolev kõrghaljastus. Uute taimede planeerimisel lähtuda taimede sobivusest maastikuga, mullastikuga ja olemasoleva haljastusega. Maa-alal on tegemist liivmullaga, mis kuivab kiiresti ning on hea vee ja toitainete läbilaskevõimega. Liivmullale sobib istutada põuakindlaid taimi, näiteks kiviktaimlasse sobivaid taimi või kõrrelisi. Kinnistul tuleb tagada seal kasvavate looduskaitsealuste III kaitsekategooria taimede (aas-kurekell ja rand-seahernes) kasvukohtade säilimine. Krundile tuleb paigutada prügikonteiner on mõeldud olemjätmetele, see peab olema kaitstud otsese päikesevalguse eest.



Skeem 3. Väljavõte piilkonnamaja detailplaneeringu jooniselt.

Ruumiprogramm

Ruumide pindalad on orienteeruvad ja sõltuvad konkreetsest arhitektuursest lahendusest.

Katusekalde piirang ei kehti üksikute hooneosade (näiteks veranda, vintskapid j.n.e.) kohta.

Hoonete alune pind on projektsioon sokli tasapinnast ja ei sisalda terrasside, rõdude ja räästaaluste pinda.

Elamu	max eh.alune pind	120
	max S.bruto	240
	max S.neto ca	200
	korruselisus	2
	kõrgus (m)	8
	katusekalle	32-55

1.korrus	tk	3
	esik	6
	elutuba - avatud köök	50
	tuba	12
	saun	6
	leiliruum	6
	wc	2
	abiköök	6
	abi-tehn rm	6
	kaetud terrass	
	netopind	97

2.korrus	tuba	10
	magamistuba	15
	wc	2
	panipaik	6
	vaheruum	15
	rõdu	
	netopind	48
	kokku	145

Abihoone	max eh.alune pind	60
	max S.bruto	60
	max S.neto ca	50
	korruselisus	1
	kõrgus (m)	5
	katusekalle	32-55

1.korrus	tk	2
	tuba	12
	tuba	12
	wc	1,2
	Garaaž / paadikuur	23
	terrass	
	autovarjualune	
	netopind	50

1.4 Sadamahoone

Seoses väikesadama taastamis- ja laiendamisega toimub rida muudatusi. Karepa ajaloolise kalasadama kaldaaladel on piisavalt maad harrastuskaluritele väikesadama rajamiseks ning neile maadele on tagatud juurdepääs Karepa sadama teelt. Olemasolevad lagunened muul ja kaldakindlustus lammutatakse ning selle asemele rajatakse kaasaegne väikesadam kõigi vajalike tehnosüsteemidega. Sadama territooriumile on plaanis rajada väike hoone sadama valve-, sanitaar- ja laoruumidega.

Sadama peahoone peaks olema nii põhiplaanis kui mahus lähedalasuvate kalurihoonetega sarnaste gabariitide ja katusekujuga. Peahoone võib olla suurem ja atraktiivsem, silmas pidades hoone tähtsust küla kontekstis. Sadamahoone(d) lahendada paadikuuridega samas rütmis ja ühte ansamblisse kuuluvatena. Hoone ei tohi rikkuda vaateid ning peab sobituma konteksti.

Sadamahoone maa-aluste korruste ehitamine hoonetele kõrgete mereveetasemete esinemise tõttu lubatud ei ole. Karepa sadamahoone(te) ehitamine on planeeritud teenindusplatsile, kuna hoone(te) ehitusaeg võib rajatiste ehitamise ajast olla oluliselt hilisem.

Planeeringulised nõudmised:

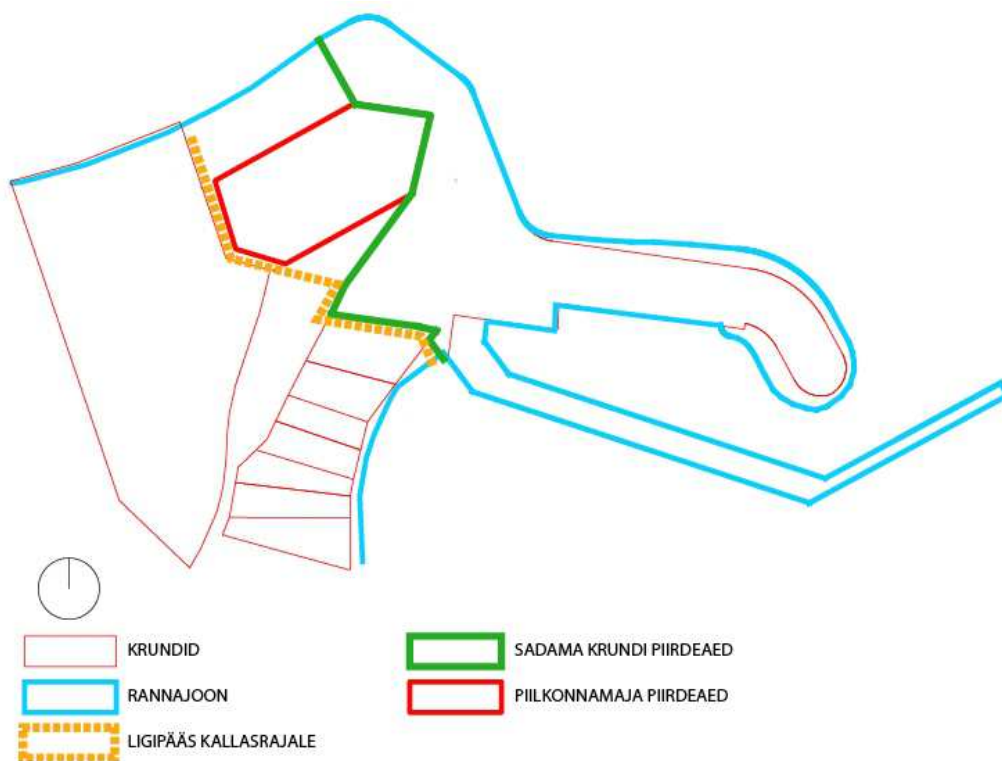
Krundi aadress: Vihula vald, Karepa küla, sadam;
Kat. tunnus nr 88703:003:0298;
Detailplaneeringu sihtotstarve: Krundil S Tootmismaa;
Sihtotstarbe suhe: 100%;
Krundi pind: 6364m²;
Hoonetusala: 260,2m²;
Max. ehitistealune pindala: 150m²;
Max. ehitiste arv: 2;
Max. ehitiste korruselisus: 1;
Max. ehitiste kõrgus: 10m;
Parkimiskohad asuvad sadama teenindusplatsil;

Üldised nõuded:

Kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale kooskõlas moodsate ehitustehniliste lahendustega. Hoone(d) rajada puitkonstruktsioonis (vajadusel kivist seinaosadega), välisviimistlus vertikaallaudisega. Sokli kõrgus max 1m planeeritud maapinnast. Värvitoonid soovitatavalt sarnased ja sobivad olemasoleva lähihoonestusega. Hooned viilkatusega, katusekalle 43°...47° (analoogne paadikuuridele). Lahendada ümbruse ja hoone sobitumine maastikku/reljeefile. Sadama peahoone tulepüsivusklass on TP-3 ja kasutusviis IV. Järgida B-energiaklassi nõudeid.

Piirdeaed

Karepa sadama krundi piirile projekteerida eeskirjadekohase mitteligipäasetava piirdega, kasutada looduslikke elemente ja materjale. Veeala lähedusse rajatavate piirete lõigud peavad taluma laine/jää rünnet või olema eemaldatavad. Piirdeaed projekteerida puhverala (K) piirile piiripunktide 6 ja 11 vahemikus. Piirdeaia võib rajada ka krundi piirist 2,0 kuni 2,5 m kaugusele nii, et Karepa sadama elektrikaabelliin ja selle servituut jäävad piirdeaiast Karepa sadama tee poolsele küljele. Värav rajatakse Karepa sadama krundi ja Karepa sadama tee kokkupuutepiirile või siis mõnevõrra sadamakrundi sisse.



Skeem 4. Võistlusala läbipääsud ja piirdepiirdead.

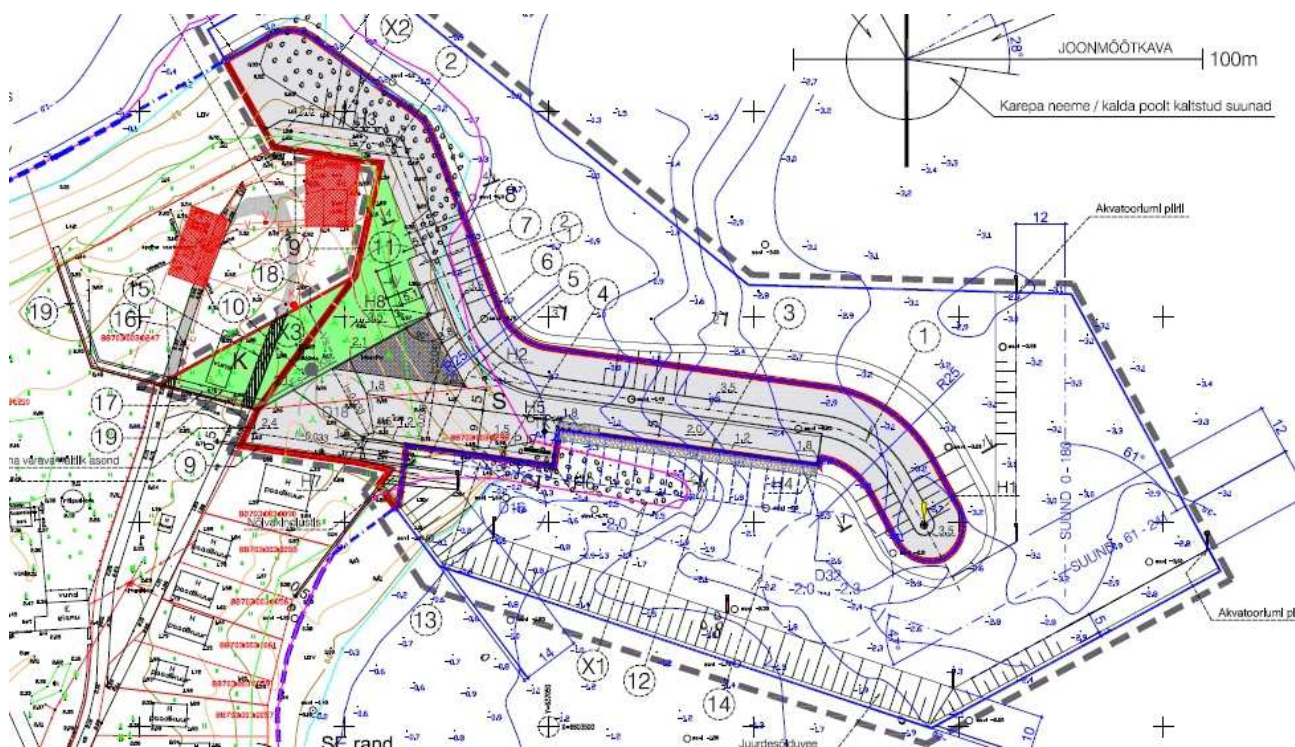
Parkimine ja liikluskorraldus

Olemasolevad teed on pinnaskattega ja neid võib hiljem katta Karepa sadama tee projektis Karepa sadama teele määratava või sellega samaväärse katendiga. Teede valgustus lahendada haljastusprojektiga.

Haljastus ja heakord

Detailplaneeringuga nähakse ette 17 m laiuse puhverala moodustamine Karepa sadama ja piilkonnamaja vahele. Puhverala on haljasala, mis paikneb Karepa sadama krundil. Puhveralaks on ka planeeritud Karepa piilkonnamaja teede krunt. Puhverala laius tuleneb Karepa sadama rajatiste plaanilahendusest. Puhverala haljastatakse kohtades, kus see puudub.

Kaldakindlustise tagune madal ala, mis jääb osaliselt haljasala alla, täidetakse sadama rajamise käigus eemaldatava saviga/moreeniga ning kaetakse liivaga. Haljastuse lahendus määratakse haljastusprojektiga, mis koostatakse kaldakindlustise taha paigutatava pinnase mahu lõpliku selgumise järgselt, mille koostamise käigus on soovitatav max säilitada olevat taimestikku ning näha ette rannamaastikule ja merekliimasse sobivate täiendavate taimede istutamine. Krundilt K võib lammutada seal paikneva lagununud vundamendi või kasutada seda maastiku kujunduselemendina.



Skeem 4. Väljavõte Karepa väikesadama detailplaneeringu jooniselt DP3.

Punasega on tähistatud piilkonnamaja krundi hoonestusala, rohelisega haljastatud puhverala, helehalliga sadam ning tumehalliga sadamahoone hoonestusala.

Ruumiprogramm

Ruumide pindalad on orienteeruvad ja sõltuvad konkreetsest arhitektuursest lahendusest.

Katusekalde piirang ei kehti üksikute hoonenosade (näiteks veranda, vintskapid j.n.e.) kohta.

Hoonete alune pind on projektsioon sokli tasapinnast ja ei sisalda terrasside, rõdude ja räastaaluste pinda.

Sadamahoone	max eh.alune pind	150
	max S.bruto	150
	max S.neto ca	100
	korruselisus	1
	kõrgus (m)	10
	katusekalle	43-47

1.korrus	toll	12
	tuba	12
	valvur	12
	abiruum	12
	ladu	40
	tk	6
	wc	2
	dušširuum	4
	netopind	100



Foto 3. Vaade kalurite paadikuuridele ja olemasolevale sadama muulile.

1.5 Võistlusele esitatavad materjalid

1. Asendiplaan M 1:500, asendiplaan peab käsitlema tervikuna võistlusala. Asendiplaanil näidata hoonestus, liikumisteed, parkimine, tehn.rajatised, maastikulahendus ja haljastus. Asendiplaanil näidata ka planeeritud kõrgusmärgid;
2. Põhiplaanid M 1:100; Plaanidele kanda kõikide ruumide nimed ning suurused;
3. Hoonete kõik vaated M 1:100. Vaadetelt peab olema visuaalselt loetav viimistlusmaterjalide kasutus;
4. Lõiked. Vähemalt kaks hooneid iseloomustavat lõiget;
5. Vajadusel detailjooniseid sobivas mõõtkavas;
6. Vähemalt kaks hoone kolmemõõtmelist visualisatsiooni;
7. Makett M 1:200 hoonekompleksist ja lähiümbrusest;
8. Seletuskiri, kus on antud:
 - arhitektuurse idee lühikirjeldus;
 - funktsionaalse idee ja ümbruse lahenduse lühikirjeldus;
 - põhiliste konstruktsioonide ja ehitus- ning viimistlusmaterjalide piisavalt detailne kirjeldus, mis võimaldab hinnata hoone maksumust, ökoloogilisust ja säästlikkust;
 - põhilised tehnilised näitajad (sealhulgas vähemalt hoonete suletud netopind, brutopind, maht kokku ning hoone ehitusalune pind ja kõrgus).

1.6 Kasutatud allikmaterjalid:

- „Karepa piilkonnamaja maaüksusele koostatud detailplaneering“. Töö koostaja: Aavo ja Riina Raig Projekt OÜ. Kehtestatud 17.juuni 2010, otsus nr 66;
- „Karepa sadama detailplaneering“. Töö koostaja: Aavo ja Riina Raig Projekt OÜ. Kehtestatud Vihula vallavolikogu otsusega 18.aprill 2013, otsus nr 209;
- Arhitektuurivõistluse „21.sajandi kodu Lahemaal“ tingimused. 2012;
- Karepa piirkonna arengukava;
- Maa-ameti kaardiserver;

2 Võistlusülesande lisad

Võistlusülesandele on lisatud järgnev materjal:

- Maa-ala geodeetiline alusplaan 1:500 (.dwg);
- Ortofoto (.jpg);
- Panoraamfotod;
- Detailplaneeringute materjalid;

3 Võistluseeskiri

3.1 Võistluse korraldajad

Võistluse korraldaja on Restezin OÜ ning kaaskorraldajaks Eesti Arhitektide Liit (Lai 31, Tallinn, tel: +372 6117430, e-post info@arhliit.ee).

3.2 Üldandmed võistluse kohta

3.2.1 Võistlus on vormilt avalik ja üheetapiline.

3.2.2 Võistluse objektiks on hoonetekompleksi eskiis (edaspidi Võistlustöö).

3.2.3 Võistluse põhieesmärgiks on parima arhitektuurse ning maastikuarhitektuurse eskiisi saamine ning isik(ute) leidmine, kellelt peakorraldaja tellib pärast võistlust võidutöö alusel ehitusprojekti hilisemad staadiumid.

3.2.4 Võistluse aluseks on kehtestatud detailplaneeringud ning tellija poolne ruumiprogramm.

3.3 Võistluse ajakava

3.3.1 Võistlus algab 23.mail, 2013.a.

3.3.2 Võistluse kohta küsimuste esitamise viimane päev on 22. august, 2013.a.

3.3.3 Võistlustööde esitamise tähtaeg on 28. august, 2013.a. kell 16.00.

3.3.4 Võistluse võitjad kuulutatakse välja hiljemalt 3. oktoobril, 2013.a.

3.4 Osavõtjad

3.4.1 Võistlusest osavõtt on avatud kõigile arhitektidele, kellele on antud volitatud arhitekti kutsekvalifikatsioon kutseseaduse mõistes ning arhitektide rühmadele, kus vähemalt ühele arhitektile on antud volitatud arhitekti kvalifikatsioon kutseseaduse mõistes.

3.4.2 Võistlusest ei tohi võtta osa žürii liikmed ja võistlusülesande koostamisse või hindamisse kaasatud eksperdid.

3.4.3 Võistlusest ei tohi võtta osa ka žürii liikmete ning ekspertide lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanejad sugulased, õed, vennad); äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvaldkonnas tegutsevas äriühingus; tööalases alluvussuhetes olevad töökaaslased.

3.4.4 Juriidiline isik ei tohi võistlusest osa võtta juhul, kui tema osanike, aktsionäride või töötajate hulgas leidub punktides 3.4.2 või 3.4.3 nimetatud isikuid.

3.4.5 Võistlusest ei tohi osa võtta võistlustingimuste koostajad. Võistlustingimuste koostajate lähikondsed, äripartnerid ning nendega seotud juriidilised isikud võivad võistlusest osa võtta siis, kui nad pole ise osalenud võistlustingimuste koostamisel ega saanud infot, mis annaks neile eeliseisundi teiste osavõtjate ees.

3.5 Žürii

3.5.1 Žürii on moodustatud võistlustööde hindamiseks ja võitjate väljaselgitamiseks.

3.5.2 Žürii hindab võistlustööde kvaliteeti ning selgitab välja võistluse võitjad. Žürii koosneb esimehest, liikmetest, varuliikmetest, ekspertidest ja sekretärist.

3.5.3 Žürii tööd juhib žürii esimees. Hääleõigus on ainult žürii liikmetel, kaasa arvatud žürii esimehel. Žürii varuliige võtab osa žürii tööst ning tal on hääleõigus asendusliikmena vaid juhul, kui mõni žürii liige ei saa osaleda otsuse langetamisel. Žürii sekretär korraldab žürii tööd, osaleb selles ja vormistab protokollid. Sekretäril ei ole hääleõigust. Žürii ekspert on erialaasjatundja, kelle žürii kaasab oma töösse või kellelt ta palub hinnangut mingis eriküsimuses. Ekspertil ei ole hääleõigust. Žürii võib vajadusel kaasata eksperte.

3.5.4 Võistlustööde hindamiseks on moodustatud žürii järgmises koosseisus:

žürii esimees: Tea Treufeldt, Restezin OÜ

žürii liikmed: Vihula vallavalitsuse esindaja

Indrek Allmann, arhitekt, Eesti Arhitektide Liit
Peeter Pere, arhitekt, Eesti Arhitektide Liit
Inga Raukas, arhitekt, Eesti Arhitektide Liit

Žürii sekretär: Kalle Komissarov, Eesti Arhitektide Liit

3.5.5 Žürii eksperdid

Peakorraldaja võib kaasata võistluse hindamisprotsessis žürii töö juurde eksperte.

3.5.6 Osalejate kvalifitseerimiseks on moodustatud kvalifitseerimiskomisjon järgmise koosseisuga:

Ingrid Mald-Villand, Eesti Arhitektide Liit
Signe Liivaleht, Eesti Arhitektide Liit.

3.6 Auhinnad

3.6.1 Võistluse auhinnafondi suurus on kokku 5000.- EUR, mis jaguneb järgnevalt:

Esimene koht 3000.- EUR

Teine koht 2000.- EUR

Kolmas koht 1000.- EUR

3.6.2 Auhinnad maksab välja Peakorraldaja kuu aja jooksul peale võistlustulemuste teatavakstegemist nimekaardil märgitud isikute arvelduskontodele vastavalt seal märgitud auhinna protsentuaalsele jaotumisele. Auhinnad maksustatakse vastavalt EV seadusandlusele (füüsilistel isikutel tulumaksuga). Kultuurkapitali poolt välja makstavad auhinnad ei kuulu maksustamisele.

3.7 Võistlusele esitatav materjal

3.7.1 Osavõtja esitab võistlusele pakendi mäkega „Karepa piilkonnamaja arhitektuurivõistlus“, mis sisaldab Võistlustööd ning järgmiste märgetega kinniseid ja läbipaistmatuid ümbrikke:

3.7.1.1 „Nimekaart“, mis sisaldab järgmisi andmeid:

- . võistlustöö märgusõna;
- . võistlusest osavõtja nime (juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku nimi) ja kontaktandmeid;
- . võistlustöö autorite nimesid, allkirju ja kontaktandmeid;
- . võistluse auhinna või osalemistasu jagunemist ning pangakonto numbreid nende väljamaksmiseks;
- . märged, kellele kuuluvad võistlustöö autorite varalised õigused.

3.7.1.2 „Kvalifitseerimisdokumendid“, mis sisaldab koopiat osaleva arhitekti kutsetunnistusest.

3.7.2 Esitatava võistlustöö nõutav formaat on järgmine:

- Võistlustööd esitatakse nii digitaalselt kui ka planšettidel.
- Võistlustööd tuleb esitada jäikadel planšettidel soovitatavalt mõõdus 700 x 1000mm või formaadis A1;
- tekstilised osad (seletuskiri, tekstilised jm) peavad olema esitatud A4 formaadis köidetuna;
- kinnised ümbrikud tuleb esitada A4 formaadis.
- kavandi kõik osad tuleb esitada paberkandjal väljatrükituna ning ka digitaalselt trükikõlbulike .doc, .xls, .pdf või .jpg failidena USB mäluandlusele.

3.7.3 Kavandi pakendamine

Kavandi esitamisel peavad kõik kavandi osad olema kinnises ühevärvilises, ilma väliste

eraldusmärkideta ja eritunnusteta ühtses pakendis. Pakend tuleb sulgeda viisil, mis välistab pakendi avamise või sulgemise ilma jälgi jätmata.

3.7.4 Esitatava võistlustöö nõutav maht on järgmine on kirjeldatud punktis 1.5.

3.7.5 Kogu võistlustöö materjal tuleb esitada eesti keeles.

3.7.6 Konkurss on anonüümne ja märgusõnaline. Kõik kavandi osad ja pakendid peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga. Antud tingimus kehtib ka digitaalselt USB mälukandjal esitatavate failide kohta (kustutada/tühjendada faili identifitseerimisväljad atribuutide all).

3.8 Võistlustööde hindamiskriteeriumid

Preemiad ja ostud määratakse täielikult võistlustingimustele vastanuide ja žürii hinnangul paremaiks osutunud võistlustöödele, mis ei ole vastuolus kehtivale detailplaneeringule. Esitatud ruumiprogramm võimaldab erinevate ruumide pindalade kõikumisi. Žürii aktsepteerib eri tööde puhul piirmääradesse jäävaid erinevusi ruumide suurustes. Äärmisel juhul võib väheoluline ruum planeeringust ka puududa.

3.9 Muud üldtingimused

3.9.1 Võistlustingimused on kooskõlastanud järgmised asutused:

- Restezin OÜ
- Eesti Arhitektide Liit

3.9.2 Võistluse läbiviimisel jälgitakse käesolevaid võistlustingimusi ja Eesti Arhitektide Liidu „Eesti arhitektuurivõistluste juhendit”. Võistlustingimuste ja juhendi vastuolu korral kohaldatakse käesolevaid tingimusi.

4 Võistlusprotsess

4.1 Võistlustingimuste väljastamine

Alates võistluse algusest 23.mail,2013 on avatud võistluse koduleht aadressil www.arhliit.ee, kust saab alla laadida tingimuste täieliku komplekti. Võistlustingimused väljastatakse tasuta.

4.2 Küsimuste esitamine ja neile vastamine

Võistlejatel on õigus saada võistluse korraldajalt täiendavat informatsiooni ja selgitusi võistlustingimuste sisu kohta. Korraldaja vastab küsimustele ja avaldab vastused hiljemalt 3 tööpäeva jooksul. Küsimusi selgituste saamiseks võistluse kohta võib esitada kuni 22.augustini, 2013 aadressil info@arhliit.ee Küsimused ja nende vastused esitatakse eesti keeles. Kõik küsimused ja vastused avaldatakse ka võistluse kodulehel.

4.3 Võistlustöö esitamine ja anonüümsuse tagamine

4.3.1 Võistlustöö tuleb tuua Eesti Arhitektide Liitu, aadressil Lai 31, Tallinn. Võistlustööde esitamise tähtaeg on 28.august, 2013 kuni kell 16.00.

Võistlustööd võib saata ka posti või kulleri teel eelmainitud aadressil. Sel juhul peab osavõtja tagama võistlustöö saabumise samaks ajaks samale aadressile.

4.3.2 Võistlustöö pakendi füüsilisel üleandmisel kirjutab vastuvõtja pakendile võistlustöö saabumise järjekorranumbri, kuupäeva ja kellaaja ning annab toojale samade märgetega kviitungi. Posti- või kullerteenuse teel saadetud võistlustööd registreeritakse nende saabumisel analoogselt. Registreerimise kviitung ja postitamise või kullerteenuse kviitung on hiljem aluseks tööde

tagastamisel.

4.3.3 Võistlustööde vastuvõtja ei tohi olla žürii liige, varuliige ega ekspert ning peab tagama esitaja või saatja anonüümsuse.

4.4 Võistlustööde avamine

4.4.1 Saabunud Võistlustööde ühtne pakend avatakse kvalifitseerimiskomisjoni esimesel koosolekul.

Avamisel koostatakse ühtse pakendi avamise protokoll, mis fikseerib Võistlustööde koguarvu, saabumise järjekorranumbrile vastava märgusõna ning märgusõnale vastava Võistlustöö pakendi koosseisu.

4.4.2 Kvalifitseerimiskomisjon avab ümbrikud kvalifitseerimisdokumentidega ja kontrollib osaleja vastavust kvalifitseerimisnõuetele.

4.4.3 Võistluselt kõrvaldatakse osavõtja (tema poolt esitatud Võistlustööd ei võeta žürii poolt läbivaatamiseks ja hindamiseks) järgmistel põhjustel:

- Võistlustöö ei ole saabunud tähtajana märgitud kuupäevaks;
- osavõtja on rikkunud anonüümsusnõuet või puudub ümbrik “nimekaart”;
- osavõtja ei vasta kvalifitseerimisnõuetele

Kvalifitseerimiskomisjoni otsus koos kvalifitseerimisdokumentide ümbrike avamise protokolliga kuulub avalikustamisele võistluse kodulehel.

4.5 Žürii töökord

4.5.1 Võistlustööde hindamisel (žürii istungitel) viibivad vaid žürii esimees, liikmed, varuliikmed, sekretär ja eksperdid.

4.5.2 Žürii on oma otsustes ja arvamustes sõltumatu ning lähtub üksnes võistlusülesande sisust ja võistlustingimustes esitatud kriteeriumidest.

4.5.3 Võistlustöid hindab esmalt ekspert, kes annab žüriile ülevaate tööde vastavusest tingimustele.

4.5.4 Žürii võib esmasel ülevaatusel edasisest hindamisest koheselt kõrvaldada võistlustööd, mis ei vasta ilmselgelt võistlusülesandele. Ülejäänud võistlustöid hindab žürii vastavalt punktis 3.8 nimetatud kriteeriumitele, tuginedes ekspertide seisukohtadele.

4.5.5 Žürii otsustab võistluse tulemused viimasel istungil konsensuslikult. Kui konsensust ei saavutata, hääletatakse (igal žürii liikmel, kaasa arvatud esimehel, on üks hääl). Võitjad loetakse valituks, kui hääletamisele pandud võistlustööde poolt on üle poole žürii liikmetest. Žürii võib kasutada abivahendina mitmesuguseid hindamismeetodeid, kuid need ei asenda lõppotsuse tegemist konsensuse või hääletamise teel. Hääletamine on avalik ning hääletustulemused protokollitakse.

4.5.6 Kui võistlusel hindamisele kuulunud tööde arv on väiksem kui 3, võib žürii auhindu osaliselt ära jätta. Kõik auhinnad jäetakse ära üksnes siis, kui žürii tunnistab võistluse ühtlasi ebaõnnestunuks.

4.5.7 Žürii ei muuda käesoleva võistluse auhindade suurus, kuid võib erandina ilmselgelt võrdsete võistlustööde korral (v.a. esikoht) auhindadeks määratud summad ümber jagada, andes neile töödele võrdsed auhinnad, millede suurus on jagatavate auhindade aritmeetiline keskmine.

4.5.8 Žürii sekretär koostab viimasel istungil lõpp-protokolli, milles on toodud kõigi võistlustööde üldiseloomustus, auhindade jagamise otsus koos põhjendusega, otsus võistluse võitja kohta, edasise tegevuse ettepanekud, žürii liikmete hääled ja eriarvamused. Lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele võistluse korraldaja veebilehel.

4.6 Võistlustulemuste avalikustamine

4.6.1 Hiljemalt 25.septembril 2013 teatab peakorraldaja auhinnatud võistlustööde märgusõnad võistluse kodulehel.

4.6.2 Võistlus lõpeb auhinnatud võistlustööde märgusõnadele vastavate nimekaartide ümbrikute avamisega ja autorite avalikustamisega žürii avalikul koosolekul. Avaliku koosoleku toimumiskoht

ja aeg täpsustatakse võistluse kodulehel koos märgusõnade avaldamise teatega.

4.6.3 Korraldajad organiseerivad võistlustöödest avaliku näituse, mille toimumiskoht ja täpne aeg antakse teada pärast võistluse lõppemist.

4.7 Auhindamata võistlustööde tagastamine, korraldajate vastutus

4.7.1 Auhinnalise kohata jäänud võistlustööd saab tagasi registreerimise, postitamise või kullerteenuse kviitungi esitamisel 4 kuu jooksul alates 2. jaanuarist, 2014, aadressil Lai 31, Tallinn. Peale 2. maid, 2014 pole korraldajal kohustust auhindamata tööd tagastada.

4.7.2 Võistluse korraldajad ei vastuta võistlustööde säilimise eest. Osalejatel on õigus oma vahenditega võistlustöid kindlustada.

4.8 Auhinnatud võistlustööde kasutamine

4.8.1 Konkursi korraldaja võtab endale kohustuse korraldada võistlustöödest näitus.

4.8.2 Konkursil osaleja annab koos konkursile esitatud ideekavanditega konkursi korraldajale ja Eesti Arhitektide Liidule õiguse neid kasutada võistlust tutvustavas kontekstis, sh avaldada meedias, näitustel ja internetis.

4.9 Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused

4.9.1 Auhinnatud võistlustööde omandiõigus läheb üle peakorraldajale pärast auhindade väljamaksmist, varalisi õigusi üle ei anta.

4.9.2 Ideevõistlusele esitatud võistlustööde autoritele kuuluvad vastavalt kehtivale autoriõiguse seadusele ideekavandi isiklikud ja varalised autoriõigused.

4.9.3 Peakorraldaja kohustub järgima autoriõiguse seaduses sätestatud autori isiklikke õigusi. Auhinnatud ja kataloogis avaldatud auhindamata võistlustööde kasutamisel on Peakorraldaja kohustatud viitama autorite nimele.

4.9.4 Auhinnata jäänud võistlustööde omandiõigus ja kõikide esitatud võistlustööde autoriõigused jäävad nende autoritele.

4.9.5 Võistlusest osavõtmisega nõustub võistleja oma töö avaliku eksponeerimisega näitustel ja veebis ja võistlust tutvustavates materjalides.

4.10 Võistlusele järgnev tegevus

4.10.1 Võistlusele järgnevalt astub peakorraldaja võistluse võitjaga läbirääkimistesse eesmärgiga sõlmida peaprojekteerimise leping võidutöö realiseerimiseks.

4.10.2 Juhul kui peakorraldaja võitjaga kokkuleppele ei jõua, siis on tal õigus alustada läbirääkimisi II auhinna saanud võistlustöö autoritega ning ka nendega kokkuleppele mitte jõudmisel III auhinna saanud võistlustöö autoritega.