

- Introduction
- From HOA to **HIA**
- **H**onorar **I**nformation **A**rchitecture of the Architects Section of the Confederation Chamber for Architects and Consulting Engineers (bAIK)
 - Initial situation
 - Goals of **HIA**
 - Capabilities of **HIA**
 - Structure and parts of **HIA**
 - Latest advancement of **HIA**

INTRODUCTION

- Lissabon, March 2000

Program of Economic Reforms of the European Council

Aim: to make the EU "the most dynamic and competitive knowledge-based economy in the world" until 2010

- Brussels, February 2004

EU Commission report on "Competition in Services Provided by Freelancers"

"State regulation which imposes or favours anti-competitive conduct or reinforces its effects, infringes Articles 3(1)(g), 10(2) and 81 EC. ... The Commission invites all involved to make a joint effort to reform or eliminate those rules which are unjustified."

INTRODUCTION

- Vienna, December 31st 2006

The Austrian chancellery repeals all ordinances pertaining to non-binding fee guidelines for civil engineering services enacted according to §33 subsection 1 ZTKG (Civil Engineers Chancellery Act).

The Confederation Section of Architects had still begun to develop a new information system about fees ...

*„...For example, the **publication of historical or survey-based price information by independent parties** (such as a consumer organisation) might provide a more trustworthy price guide for consumers, which distorts competition to a lesser extent.“*

Report on Competition in Professional Services, February 2004

FROM HOA TO HIA

(HOA: Honorarordnung Architekten)

- | | |
|------------|--|
| April 2005 | Austrian Cartel court ruling on the legality of the fee structure for contractors, according to anti-trust law. |
| Dec. 2005 | Confirmation of this ruling by the Superior Cartel Court. |
| March 2006 | "Symposium on the New Regulations for Fee Calculation and Information for Architectural Performances".
Elaboration of cornerstones for a follow-up publication and recommendation to the BAIK (Austrian Federal Chamber of Architects and Chartered Engineering Consultants). |
| May 2006 | The BAIK fee committee began work on the the follow-up publication.
All provincial chancelleries are represented in the committee, which is complemented by professional consultants. |
| June 2006 | Independent research group commissioned with the "Price Information for Services Research Project" by the BAIK - Fee Calculation for Architectural Performances Study. |

FROM HOA TO HIA

July 2006

Austrian Federal Competition Authority (BWB) and Public Prosecutor in Cartel Matters expressed "criticisms" of the fee guidelines to the BAIK by e-mail:

Among other things, the criticism focused on the cartel act in effect since 2005, according to which even non-binding fee recommendations are subject to anti-trust legislation under certain circumstances.

Concrete numbers, basic values, surcharges, and formulas, failure to account for personal expenses, and production cost-based fee calculation as measurement parameters were emphasized.

August 2006

Beginning of the research group's online survey to ascertain expense data for the planning of specific projects.

October 2006

The Austrian chancellery decided to repeal all ordinances pertaining to non-binding fee guidelines for civil engineering services enacted according to §33 subsection 1 ZTKG (Civil Engineers Chancellery Act), effective as of 31 December 2006.

FROM HOA TO **HIA**

- | | |
|--------------|--|
| April 2007 | After the analysis of the survey on the basis of 896 project data inputs the research group submitted a report of the results of the ascertainment of expenses for architectural services to the BAIK. |
| June 2007 | First publikation of the HIA on homepage of BAIK. |
| October 2007 | Beginning of seminars in the regional chambers for architects and engineers free of charge for members. First meetings with public clients to present and tout the new fee-system HIA . |
| January 2008 | Publication of software application (MS Access) for compilation of offers named „ <i>OFFERO!</i> “ (lat., „I offer“) at the hompage of bAIK. Members can download the application and a ID-code for the licence. |
| July 2008 | Publication of HIA as brochure. Dispatch of the brochure to architects, authorities, communities, contracting associations etc. |

HONORAR INFORMATION ARCHITEKTUR

HIA

INITIAL SITUATION

1. ECONOMIC SITUATION

- *„Unstable order situation, uncertain employment, volatile and/or partly precarious income, long working time and heavy work loadings are prevalent in the profession of architects. All that is accepted as a rule, not least because the identification with the profession is exceedingly high and the strongest motivation for many lies in the fascination for architecture (and it's not in the maximisation of income).“*

(Austrian Report of Building Culture, June 2007)

- Approximately the half of the Architecture- and Townplanning Offices in Austria obtained a profit lower than 18.942 Euro in 2005 (before taxation, median). In the group of „One-man-offices“ this rate is even more than 2/3.

(“Common Income Report”, Austrian Audit Court, 2008)

- Comparing this profit situation with an employment in Civil Service, for the half of the freelance Architects and Town-Planners in Austria it would be profitable, if they would work as caretaker at a public school.

INITIAL SITUATION

2. DEFICIENT CONTROLLING AND PLANNING OF COSTS

- Lacking controlling and planning of costs is one of the major deficits in offices.
- Controlling of costs is hard for architects, because they don't see their main exercise in that. The more they feel kept off from their effectual activity by the effort of work connected with economic management of the office.
- In only 12% of the offices the inhabitants are recording their worktime, in only 32% of the offices the worktime of the employees is being recorded.
- An economical calculation of the average hourly rate is done only in 45% of the offices.
- In 91% of the offices risk and profit are not included in the calculation.
- Only 21% of the owners include their calculatory income in the calculation.
- Patently the misconception is still dominating, to have "in mind the numbers anyhow" ...
- ... In most architecture-offices either the owners deceive themselves about the amount of their actually incurring costs or estimate them only very inaccurate. They trust in their healthy common sense, but the grade of precision of that can be exposed to critical fluctuations in daily life ...

HONORAR INFORMATION ARCHITECTURE HIA

GOALS OF HIA

- HIA should enable quality and performance of architects to be used as the substantial object of negotiation instead of the demand for discount.
- The position of architects in negotiations should become better by exact description of the scope and the quality of the performance with the help of HIA.
- With HIA demand-oriented, 'customized' ranges of profession can be agreed. The demand of the client influences the kind and the complexity of the performance.
- With the usage of simple economically methods of HIA sufficient hourly rates can be calculated. So HIA should help to prevent economic suicide and destructive fee-dumping
- With offering and invoicing of not exact or not appreciable parts of the scope of work by real expense with HIA the frequent losses on flat orders because of the unpredictable changes of performances better can be prevented.

HONORAR INFORMATION ARCHITECTURE HIA

CAPABILITIES OF HIA

- HIA is no order, no regulation, no „guideline“. HIA requires an independent estimation of the performance and an economic calculation of cost. This supports entrepreneurial thinking.
- The question to be answered by HIA is: „What costs the order to me?“
- HIA is means for fee-ascertainment,
gives tools for estimation of the scope of performance and the own costs,
helps to prepare offers and agreements of the scope of work,
provides informations for consumers, which performances of architecture are available
and how much they cost.
- With HIA fees can be argued better and negotiated as with ‚law of nature-like‘ enacted
and not comprehensible formulas and tables of official fee scales.

STRUCTURE OF THE HIA

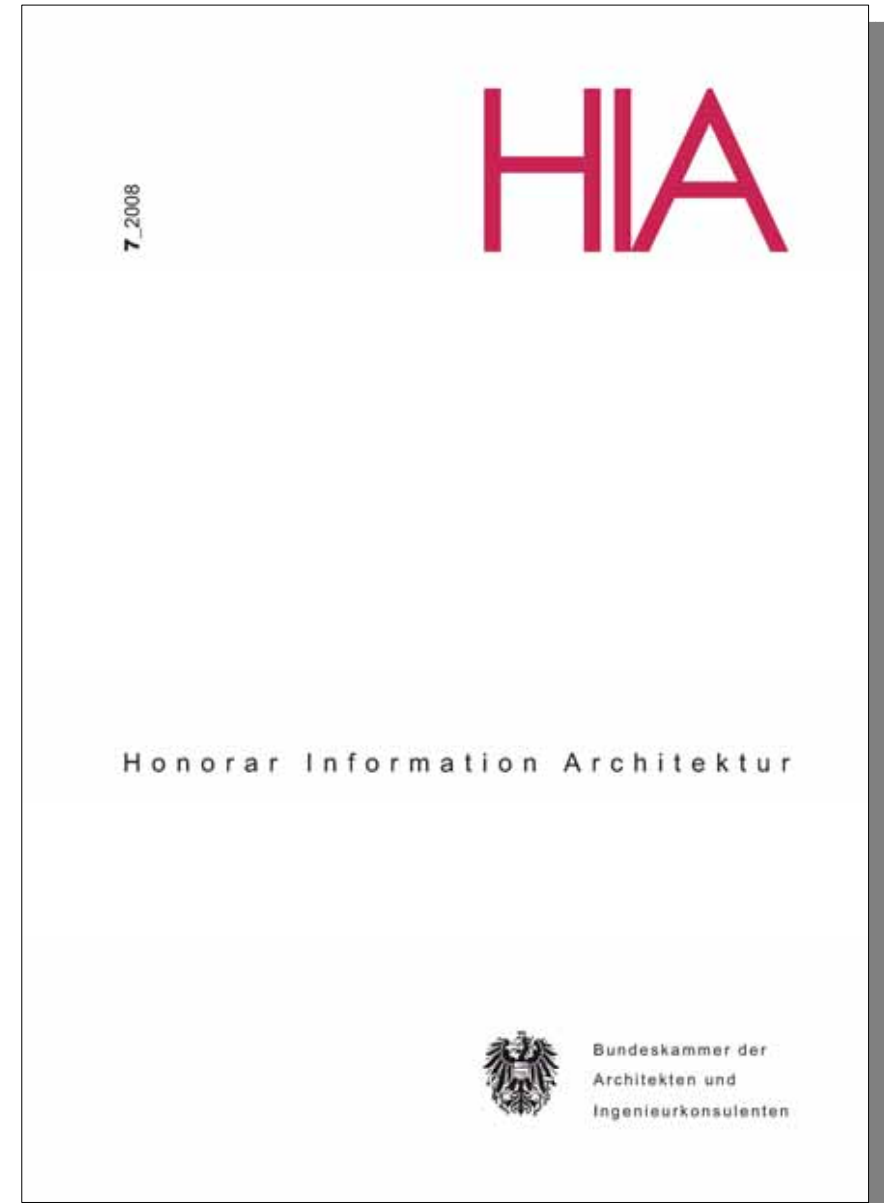
A PREAMBLE AND FOREWORD

by bAIK president Georg Pendl and
the chairman of the Federal Section of
Architects Walter Stelzhammer

B INTRODUCTION

TO THE
HONORAR INFORMATION
ARCHITECTURE

Description of the single
modules and of their
dependence in detail



STRUCTURE OF THE HIA

MODULE 1

1 DETAILED SERVICE CATALOG, SCOPES OF SERVICES

- In the first edition, a service catalog based essentially on performances defined by the HOA (former fee-guideline) and complemented with previously lacking performances (e.g. project development, feasibility study, documentation, ...) as a foundation for specifying an individual scope of services and performances.
- Grouping in basic performances and optional performances (broadening of the individual partial performances).
- Previous HOA partial performances are graphically highlighted in order to enable a correlation of the survey results with the new scopes of services and performances.

DETAILED SERVICE CATALOG SCOPES OF SERVICES

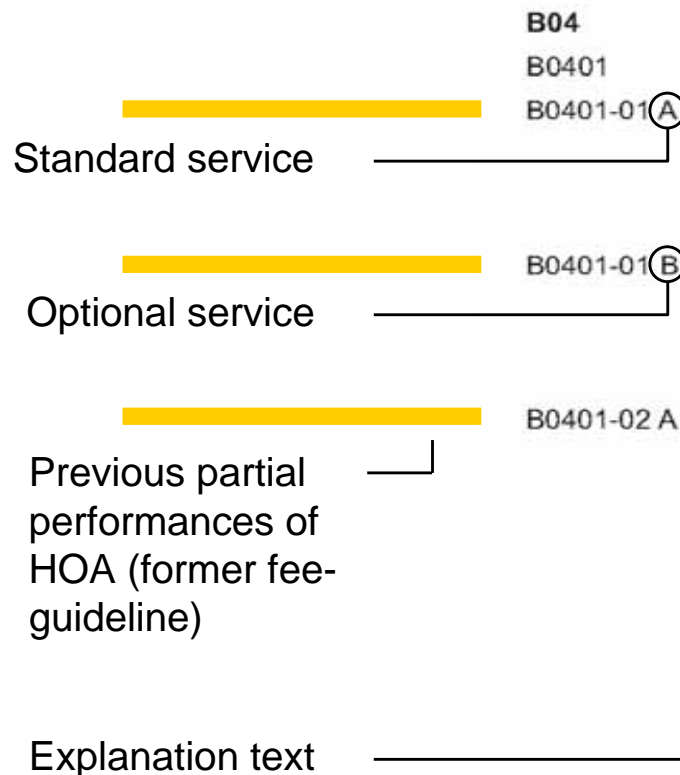
MODULE 1

- Principle
 - Description of the whole warrant of architects
 - Extensibility of contents
- Structure
 - Scopes of warrants
 - Object planning in 4 phases
 - A Preparation
 - B Planning phase
 - C Construction phase
 - D Conclusion of the project

IAIK Bundessektion Architekten		Honorar Information Architektur		07_2008		17	
Modul 1							
Leistungskatalog							
Struktur							
Modul 1	A	Projektvorbereitung	01	Projektleitung			
			02	Projektsteuerung			
			03	Projektentwicklung			
			04	Architekturleistung			
			05	Tragwerksplanung			
			06	Baukoordination			
			07	Tech. Gebäudeausrüstung			
			08	Bauphysik			
	B	Planungsphase	01	Projektleitung			
			02	Projektsteuerung			
			03	Projektentwicklung			
			04	Architekturleistung			
			05	Tragwerksplanung			
			06	Baukoordination			
			07	Tech. Gebäudeausrüstung			
			08	Bauphysik			
	C	Ausführungsphase	01	Projektleitung			
			02	Projektsteuerung			
			03	Projektentwicklung			
			04	Architekturleistung			
			05	Tragwerksplanung			
			06	Baukoordination			
			07	Tech. Gebäudeausrüstung			
			08	Bauphysik			
	D	Projektabschluss	01	Projektleitung			
			02	Projektsteuerung			
			03	Projektentwicklung			
04			Architekturleistung				
05			Tragwerksplanung				
06			Baukoordination				
07			Tech. Gebäudeausrüstung				
08			Bauphysik				
E	Innenraumgestaltung, kunstgewerbliche und industrielle Formgebung						
F	Freilandgestaltung						
G	Raumplanung und Städtebau						
H	Gutachten und Immobilienbewertung						
I	Begleitende Kontrolle						

DETAILED SERVICE CATALOG SCOPES OF SERVICES

MODULE 1 STRUCTURE AND OUTLINE



Architekturleistung PLANUNG

Vorentwurfsplanung

Erhebung bei der Baubehörde

Durchführung von Erhebungen bei der Baubehörde hinsichtlich der grundsätzlichen Genehmigungsfähigkeit des zu planenden Bauobjektes.

Erhebungen bei weiteren Behörden optional

Erhebungen bei weiteren Behörden (Denkmalamt, Arbeitsinspektorat, Gewerbebehörde, etc.) bezüglich der Genehmigungsfähigkeit des zu planenden Bauobjektes.

Vorentwurf

Klärung der Aufgabenstellung, Analyse der Planungsgrundlagen und Klärung der Rahmenbedingungen, Erarbeitung eines Lösungsvorschlages auf Basis der vom Auftraggeber / von der Auftraggeberin bekannt gegebenen Planungsgrundlagen (Lage- und Höhenplan, Aufmaßpläne des Bestandes, rechtliche Festlegungen bzw. Bebauungsbestimmungen, Raum- und Funktionsprogramm etc.), mit zeichnerischer Darstellung in geeignetem Maßstab (1:200, 1:500) samt Besprechungsskizzen.

DETAILED SERVICE CATALOG SCOPES OF SERVICES

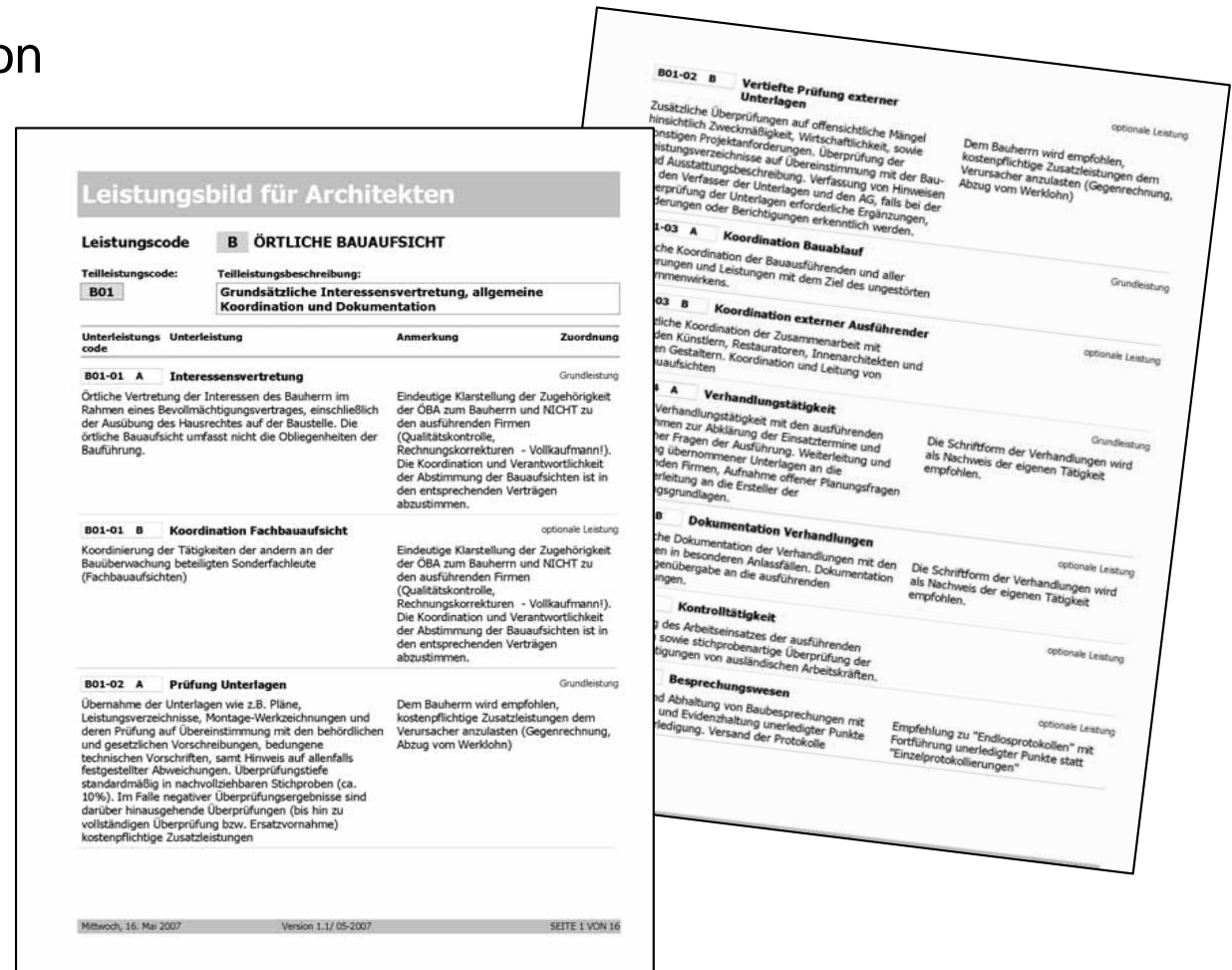
MODULE 1 BROCHURE

bAIK Bundessektion Architekten		Honorar Information Architektur		07.2008	23
Modul 1	B	PLANUNGSPHASE			
Leistungskatalog	B01	Projektleitung			
Planungsphase	B02	Projektsteuerung			
	B02	Projektentwicklung			
	B04	Architekturleistung PLANUNG			
	B0401	Vorentwurfsplanung			
	B0401-01 A	Erhebung bei der Baubehörde			
		Durchführung von Erhebungen bei der Baubehörde hinsichtlich der grundsätzlichen Genehmigungsfähigkeit des zu planenden Bauobjektes.		B0401-02 B	Klärung der Aufgabenstellung, Analyse der Planungsgrundlagen und Klärung der Rahmenbedingungen, Erarbeitung eines Lösungsvorschlages auf Basis der vom Auftraggeber / von der Auftraggeberin bekannt gegebenen Planungsgrundlagen (Lage- und Höhenplan, Aufmaßpläne des Bestandes, rechtliche Festlegungen bzw. Bebauungsbestimmungen, Raum- und Funktionsprogramm etc.), mit zeichnerischer Darstellung in geeignetem Maßstab (1:200, 1:500) samt Besprechungsskizzen.
	B0401-01 B	Erhebungen bei weiteren Behörden optional			Darlegung des Entwurfsprozesses mit den dazu erforderlichen Skizzen der grundsätzlichen Lösungsansätze zur Erlangung des Vorentwurfs. Es wird empfohlen, die Freigabe des Vorentwurfs durch den Auftraggeber / die Auftraggeberin schriftlich fest zu halten.
		Erhebungen bei weiteren Behörden (Denkmalamt, Arbeitsinspektorat, Gewerbebehörde, etc.) bezüglich der Genehmigungsfähigkeit des zu planenden Bauobjektes.		B0401-03 B	Ergänzende Darstellungen optional
	B0401-02 A	Vorentwurf		B0401-04 B	Farbige Darstellung des Raum- und Funktionsprogramms in Form von Funktionsplänen.
		Klärung der Aufgabenstellung, Analyse der Planungsgrundlagen und Klärung der Rahmenbedingungen, Erarbeitung eines Lösungsvorschlages auf Basis der vom Auftraggeber / von der Auftraggeberin bekannt gegebenen Planungsgrundlagen (Lage- und Höhenplan, Aufmaßpläne des Bestandes, rechtliche Festlegungen bzw. Bebauungsbestimmungen, Raum- und Funktionsprogramm etc.), mit zeichnerischer Darstellung in geeignetem Maßstab (1:200, 1:500) samt Besprechungsskizzen.			Kunst am Bau optional
		Darlegung des Entwurfsprozesses mit den dazu erforderlichen Skizzen der grundsätzlichen Lösungsansätze zur Erlangung des Vorentwurfs. Es wird empfohlen, die Freigabe des Vorentwurfs durch den Auftraggeber / die Auftraggeberin schriftlich fest zu halten.			Alternativen optional
				B0401-05 B	Erstellung von Alternativen auf Grundlage geänderter Vorgaben in gleicher Ausarbeitung wie unter B0401-02 A „Vorentwurf“ beschrieben.
					Ausmaß und Anzahl der Alternativen sollen vereinbart werden.
				B0401-06 B	Varianten optional
					Erstellung von Varianten auf Grundlage unveränderter Vorgaben in gleicher Ausarbeitung wie unter B0401-02 A „Vorentwurf“ beschrieben.
					Über Ausmaß und Anzahl der Varianten ist das Einvernehmen herzustellen.
				B0401-07 B	Verkehrskonzept optional
					Erstellung von Verkehrskonzepten.
					Erläuterungsbericht optional
					Erstattung eines Erläuterungsberichtes zur Darstellung der Entwurfsabsicht und der grundsätzlichen Qualitäten.
					Erläuterungsberichte können auch in mündlicher Form erstattet werden.

DETAILED SERVICE CATALOG SCOPES OF SERVICES

MODULE 1 DATA-BANK

- In the software-application called „Offero!“ (Part 5, Dec. 2007) the positions of the service catalogue can be compounded as individual service-proposal for specific projects



Leistungsbild für Architekten

Leistungscode B ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Teilleistungscode: B01

Teilleistungsbeschreibung: Grundsätzliche Interessensvertretung, allgemeine Koordination und Dokumentation

Unterleistungscode	Unterleistung	Anmerkung	Zuordnung
B01-01 A Interessensvertretung	Örtliche Vertretung der Interessen des Bauherrn im Rahmen eines Bevollmächtigungsvertrages, einschließlich der Ausübung des Hausrechtes auf der Baustelle. Die örtliche Bauaufsicht umfasst nicht die Obliegenheiten der Bauführung.	Eindeutige Klarstellung der Zugehörigkeit der ÖBA zum Bauherrn und NICHT zu den ausführenden Firmen (Qualitätskontrolle, Rechnungskorrekturen - Vollkaufmann!). Die Koordination und Verantwortlichkeit der Abstimmung der Bauaufsichten ist in den entsprechenden Verträgen abzustimmen.	Grundleistung
B01-01 B Koordination Fachbauaufsicht	Koordinierung der Tätigkeiten der an der Bauüberwachung beteiligten Sonderfachleute (Fachbauaufsichten)	Eindeutige Klarstellung der Zugehörigkeit der ÖBA zum Bauherrn und NICHT zu den ausführenden Firmen (Qualitätskontrolle, Rechnungskorrekturen - Vollkaufmann!). Die Koordination und Verantwortlichkeit der Abstimmung der Bauaufsichten ist in den entsprechenden Verträgen abzustimmen.	optionale Leistung
B01-02 A Prüfung Unterlagen	Übernahme der Unterlagen wie z.B. Pläne, Leistungsverzeichnisse, Montage-Werkzeichnungen und deren Prüfung auf Übereinstimmung mit den behördlichen und gesetzlichen Vorschriften, bedingene technischen Vorschriften, samt Hinweis auf allenfalls festgestellter Abweichungen. Überprüfungstiefe standardmäßig in nachvollziehbaren Stichproben (ca. 10%). Im Falle negativer Überprüfungsergebnisse sind darüber hinausgehende Überprüfungen (bis hin zu vollständigen Überprüfung bzw. Ersatzvornahme) kostenpflichtige Zusatzleistungen	Dem Bauherrn wird empfohlen, kostenpflichtige Zusatzleistungen dem Verursacher anzulasten (Gegenrechnung, Abzug vom Werklohn)	Grundleistung
B01-02 B Vertiefte Prüfung externer Unterlagen	Zusätzliche Überprüfungen auf offensichtliche Mängel hinsichtlich Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit, sowie Leistungsverzeichnisse auf Übereinstimmung mit der Baueinstellung. Verfälschung der Unterlagen und den AG, falls bei der Prüfung der Unterlagen erforderliche Ergänzungen, Änderungen oder Berichtigungen erkenntlich werden.	Dem Bauherrn wird empfohlen, kostenpflichtige Zusatzleistungen dem Verursacher anzulasten (Gegenrechnung, Abzug vom Werklohn)	optionale Leistung
1-03 A Koordination Bauablauf	Die Koordination der Bauausführung und aller Leistungen mit dem Ziel des ungestörten Fortschritts.		Grundleistung
03 B Koordination externer Ausführender	Die Koordination der Zusammenarbeit mit den Künstlern, Restauratoren, Innenarchitekten und anderen. Koordination und Leitung von		optionale Leistung
2 A Verhandlungstätigkeit	Verhandlungstätigkeit mit den ausführenden Firmen zur Abklärung der Einsatztermine und der Fragen der Ausführung. Weiterleitung und Abklärung der Firmen, Aufnahme offener Planungsfragen und Klärung an die Ersteller der Grundlagen.	Die Schriftform der Verhandlungen wird als Nachweis der eigenen Tätigkeit empfohlen.	Grundleistung
B Dokumentation Verhandlungen	Die Dokumentation der Verhandlungen mit den Firmen in besonderen Anlässen. Dokumentation der Überträge an die ausführenden Firmen.	Die Schriftform der Verhandlungen wird als Nachweis der eigenen Tätigkeit empfohlen.	optionale Leistung
Kontrolltätigkeit	Die Dokumentation der Ausführung sowie stichprobenartige Überprüfung der Leistungen von ausländischen Arbeitskräften.		optionale Leistung
Besprechungswesen	Die Abhaltung von Baubesprechungen mit und Evidenzhaltung unerledigter Punkte und Klärung. Versand der Protokolle	Empfehlung zu "Endlosprotokollen" mit Fortführung unerledigter Punkte statt "Einzelprotokollierungen"	optionale Leistung

Mitwoch, 16. Mai 2007 Version 1.1/ 05-2007 SEITE 1 VON 16

STRUCTURE OF THE HIA

MODULE 2

2 REPORT OF RESULTS OF THE SURVEY OF EXPENSES FOR ARCHITECTURAL SERVICES

by the independent research group of Univ.-Prof. Kappler, Univ.-Prof. Seeber and Dr. Luhan

- Analyses of the data from 896 projects assigned through 22 February 2007.
- Graphic presentation of the average time expenditure for planning performances and local site supervision for the most common types of projects and for various levels of difficulty of construction projects as a function of the size of the construction project (for the achievement of all partial performances according to HOA, the former fee-guideline).
- New construction and renovation presented separately.

ESTIMATION OF EXPENSES FOR ARCHITECTS

MODULE 2 SURVEY FINDINGS

- An evaluation on project-types leads to far better results than the evaluation on the former grades of difficulty of HOA (former fee-guideline).
- In parts, the survey result strongly deviates from the 10 HOA difficulty categories, which are not differentiated according to project types.
- Presentation of each individual project type in the difficulty classes "especially easy", "normal", "challenging"; divided in planning / local construction supervision and new construction / renovation.
- There are still some project types and difficulty classes that cannot be evaluated with the present data.
- Statistically substantiated statements on percentages of individual partial performances cannot be made on the basis of the survey.

ESTIMATION OF EXPENSES FOR ARCHITECTS

MODULE 2

896 analyzed projects (status as of 22 February 2007)

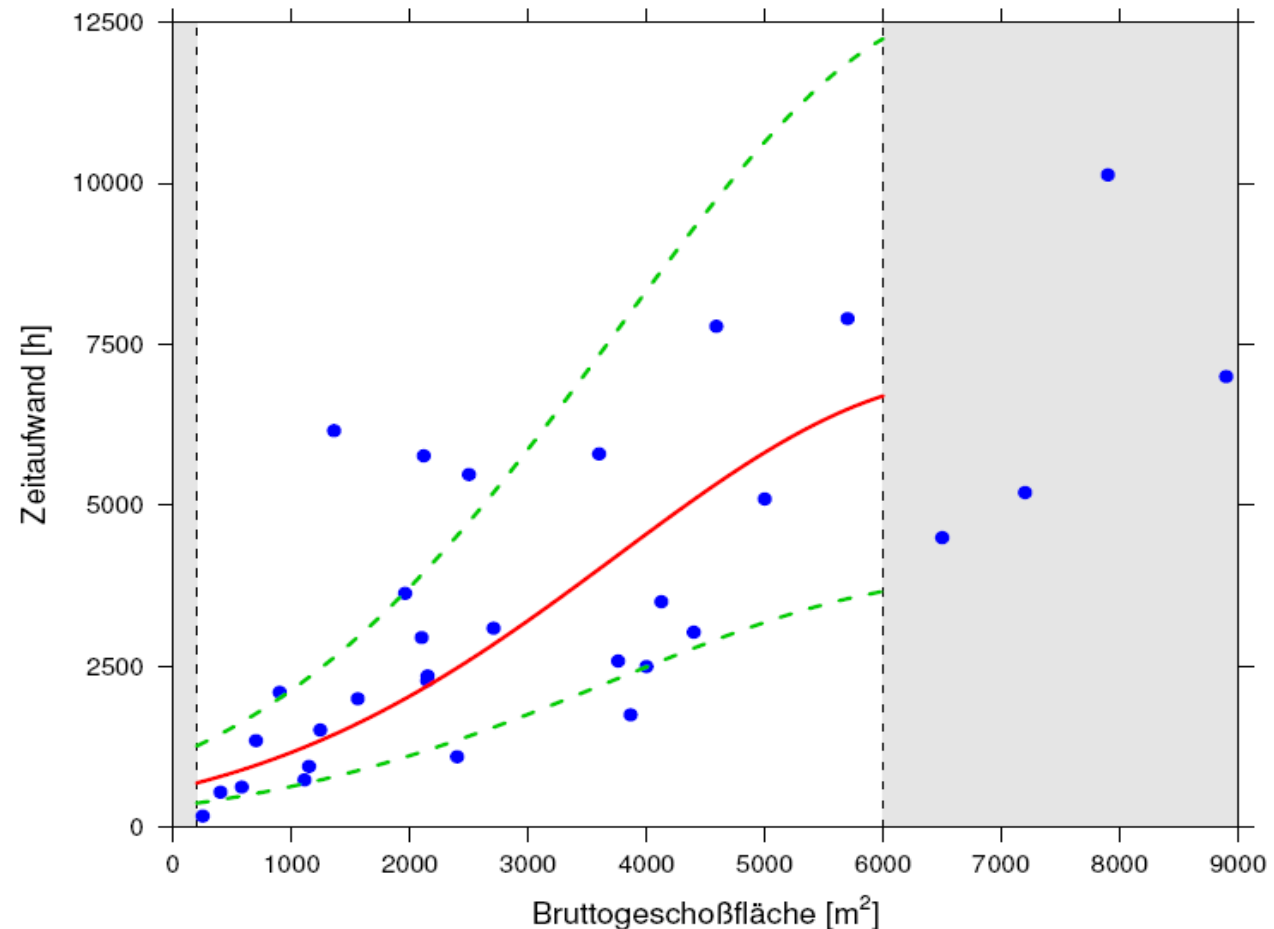
Architectural / technical difficulty	Especially easy	Normal	Challenging
Single family house	4	168	25
Residential building	2	157	48
Office building	1	69	25
Business	3	24	19
Restaurant/bar	0	7	5
Medical building	0	4	4
School	1	53	20
Hospital	1	14	12
Industrial building	12	64	7
Sports facilities	0	15	2
Other	6	73	51

ESTIMATION OF EXPENSES FOR ARCHITECTS

MODULE 2 OFFICE BUILDINGS EXAMPLE

- Planning performance
- New construction
- Normal architectural / technical difficulty
- Scope of performance 85 – 115%
- Median 100%

[Zeitaufwand =
time expenditure,
Bruttogeschossfläche =
gross floor area]



ESTIMATION OF EXPENSES FOR ARCHITECTS

MODULE 2 GRAPHIC EVALUATION



Advantages :

- Evaluation is independent of building costs. A frequent argument for the demand of discount is losing its basis.
- The average need of hours for the complete service (planning or supervision, scope of services of HOA – the former fee-guideline) can be taken directly for a fast estimation of the need of time.
- Graphics even show the strange diffusion within the (theoretical) similar planning-tasks. This diffusion is an effect of the different depth of processing and the different demand of the client.
- The client's demand becomes the main criterion of the estimation of the expenditure.

STRUCTURE OF THE HIA

MODULE 3

3 CALCULATION AID FOR FIGURING THE OFFICE-SPECIFIC HOURLY RATE

- Simple tool for achieving straightforward results from key economic data.
- Standardized calculation by inputting accounting data according to international calculation methods ('pep 7').
- Promotion of economic business management by architects and engineering consultants.
- Download at the homepage of BAIK.
- Enables an easy way to calculate accountable hourly rates for all employees.
- As basis for the right output an own (electronic) **time book** is necessary.

CALCULATION AID FOR FIGURING THE OFFICE-SPECIFIC HOURLY RATE

MODULE 3 PeP 7

„Praxisinitiative erfolgreiches Planungsbüro“ (PeP 7)

- A nonprofit association in Berlin
- QM characteristics for economically-run planning agencies
- International standardization of calculation methods and indices
- Marketing instrument for planning agencies with QM



PeP⁷ indices – www.PeP7.de

prof. clemens schramm + dr. dietmar goldammer

1 profit margin = profit/turnover

2 profit goal = profit/employees

3 labor costs ratio = labor costs/total costs

4 project hour fraction = project hours/total hours

5 mean office hourly rate = total costs/project hours

6 overhead factor = total costs/individual costs

7 indicators = hours/unit

CALCULATION AID FOR FIGURING THE OFFICE-SPECIFIC HOURLY RATE

MODULE 3

HOURLY RATE BASES

- Calculation of hours
- Personal costs/h and attributable hourly rate
- Profit, risk, reserves, and investments as % impact
- Optionally and individually expandable
- Base value for comparison with reference data
- Average rate published by Statistik Austria (?)

Stundensatzermittlung																
Datei Bearbeiten Info																
ID	Mitarbeiter/-in	Verfügbar...	Sozialbe...	Betr.be...	produkti...	Bruttolohn...	Sozialkosten	Freiw. Soz...	Sekretariat	Summe Sach...	Selbstk...	Wagnis / G...	Inv. / Rückl.	Stundensatz
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Akademiker	2.040,00	358,00	340,00	1.342,00	37.800,00	11.830,00	464,03	6.114,36	19.293,20	56,26	5,63	1,69	63,57
7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereichsleiter	2.040,00	358,00	425,00	1.257,00	48.160,00	15.073,00	434,64	5.727,09	18.071,20	69,58	6,96	2,09	78,63
1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sekretariat	2.048,00	642,00	1.405,00	1,00	22.400,00	7.011,00							
2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Techniker 1	2.040,00	358,00	170,00	1.512,00	25.200,00	7.888,00	522,82	6.888,91	21.737,20	41,16	4,12	1,23	46,51
5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Techniker 2	2.040,00	358,00	170,00	1.512,00	25.200,00	7.888,00	522,82	6.888,91	21.737,20	41,16	4,12	1,23	46,51
6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ziviltechniker	2.040,00	358,00	850,00	832,00	50.000,00	18.000,00	287,69	3.790,72	11.961,21	101,01	7,07	3,03	111,11
			Summe:	10.200,00	1.790,00	1.955,00	6.455,00	186.360,00	60.679,00	2.232,00	29.410,00	92.800,00	57,55			

CALCULATION AID FOR FIGURING THE OFFICE-SPECIFIC HOURLY RATE

MODULE 3 HOURLY RATE BASES

- Employees
- Productive hours according to the table
- Annual gross salary expenses (from tax preparer)
- Social expenses (fringe costs – from tax preparer)
- Risk/profit as % estimation

Mitarbeiter/-in ändern ...

Name des Mitarbeiters / der Mitarbeiterin: Akademiker

Verfügbare Stunden pro Jahr: 2.040,00

Sozialbedingte Ausfallszeiten: 358,00

Betriebsbedingte Ausfallszeiten: 340,00

Produktive Stunden pro Jahr: 1.342,00

Bruttolohnkosten pro Jahr [€]: 37.800,00

Sozialkosten pro Jahr [€]: 11.830,00

Wagnis und Gewinn [%]: 10,0 %

Investitionen und Rücklagen [%]: 3,0 %

Speichern Abbrechen

Kostenarten bearbeiten

ID	KOSTENART	KOSTEN
5	Freiw. Sozialleistungen	2.232,00
4	Sekretariat	29.410,00
3	Summe Sachkosten	92.800,00

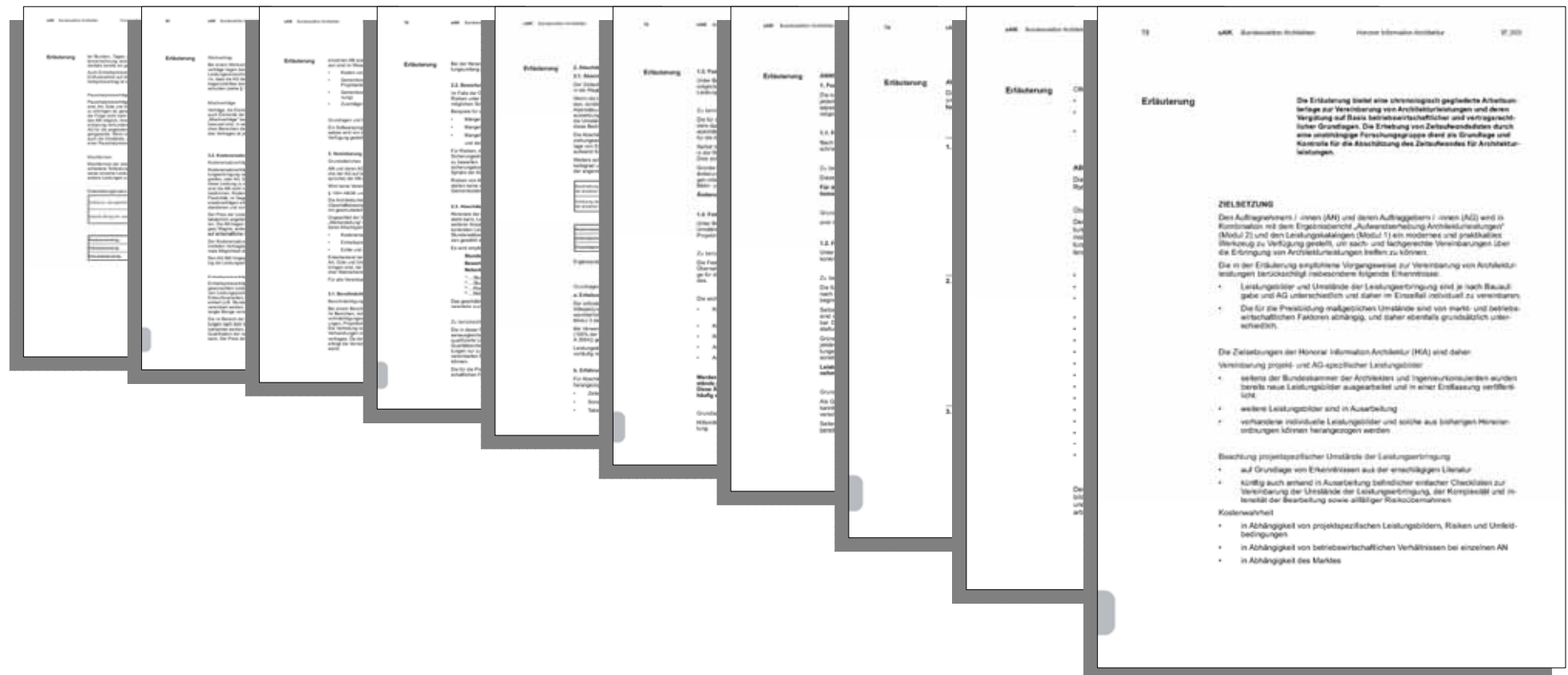
Neu ...
Ändern ...
Löschen
Beenden

- Types of costs
e.g., from the cost units of accounting
- Can be expanded and added to

STRUCTURE OF THE HIA

EXPLANATION

EXPLANATION OF HOW IT IS USED



EXPLANATION OF HOW IT IS USED

Introduction

- 1: Specifications concerning the performances
Specification of the goal, scope, and duration of the performance and the circumstances related to the achievement of the performance
2. Estimation of time expenditure and the fee
Estimation of time expenditure, risk analysis, estimation of the fee
3. Agreement
Authorization contract, contract for services or mixed contract, cost-reimbursement contract, unit price contract or all-inclusive contract

STRUCTURE OF THE HIA

OFFERO

HIA-OFFERING-TOOL „Offero!“

Software application (basis: MS Access) for preparation of offers

- Possibility to compile an offer with text blocks
- Possibility to combine the offer with individual scopes of services for the project
- Calculation of the internal costs in the background
- Different possibilities of more or less detailed printing patterns

HIA-OFFERING-TOOL „Offero!“

Database-software-application for preparation of offers of services of civil-engineers based on **HIA** and the service-catalogue of bAIK



OFFERO !

- ▶ Angebotsverwaltung
- ▶ Projektverwaltung
- ▶ Leistungsverwaltung
- ▶ Adressverwaltung
- ▶ Allgemeine Verwaltung
- ▶ Beenden

offeror: [Lat.] ich biete an!
Version 2.4.05/19.12.2007

lizenziert für Arch. Dipl.Ing. Johannes Schmidt
Noch 301 Tage Updateberechtigt

Die Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten übernimmt keinerlei Haftung für Schäden, die aus der Anwendung von OFFERO! oder einer möglichen eingeschränkten Verwendbarkeit des Programms entstehen. Vom Haftungsausschluss sind auch Fehlbedienungen des Programms sowie Programmfehler oder Fehler im Handbuch umfasst.

Ebenso ist die Haftung der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für angebotene Mustertexte ausgeschlossen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass angebotene Textbausteine an die individuellen Bedürfnisse des Nutzers anzupassen sind und nicht generell übernommen werden können. Die Beratung durch eine rechtskundige Person wird

HIA-OFFERING-TOOL „Offero!“

Database-software-application for estimation of the expenditure of time. Integration of calculation approaches and preparation of comprehensible offers

OFFERO !

Angebotsauswahl:

AngebotsNr	Geschäftszahl	ProjektNr
08/0002		0708-JS

Auftraggeber: **ÖBB** Angebotstext...

Dr. Dipl.Ing. Kühner Walter
Infrastruktur Bau AG, Geschäftsbereich Kra
Claudiastraße 2, 6020, Innsbruck

Angebotsdatum: 09.01.2008

Angebotsart: **Hauptangebot**

Angebotsstatus: **Angebot**

Angebotssteller: **Dipl.Ing. Johannes Schmidt**

Sperrung ☐

Stundensätze zur Kalkulation

Senior Expert:	€ 120,00
Junior Expert:	€ 85,00
Techniker:	€ 60,00
Hilfskraft:	€ 42,00

Kalkulation Drucken ☐

Übersicht Standardpositionen Eventualpositionen

Steuersatz in %: 20,00
Nachlass in %: -10,00
NK Anteil in %: 5,00

Angebotssumme Standardpositionen inkl. Nebenkosten und Nachlass netto: 61.525,17 €

Angebotssumme Eventualpositionen inkl. Nebenkosten und Nachlass netto: 55.206,90 €

EINGABE ANGEBOTSDetails

Teilprojekt für Angebot: **2. Planungsphase** Teilprojekt anlegen/ ändern

Leistungs: **B04** Teilleistung: **B0402**

PLANUNGSLEISTUNG Architekt Entwurfsplanung

Unterleistung: **B040201A**

Entwurf

Unterleistungsbeschreibung: **Grundleistung**

Durcharbeitung des grundsätzlichen Lösungsvorschlages der Bauaufgabe ausgehend vom genehmigten Vorentwurf unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen. Zeichnerische Darstellung des Bauwerks in solcher Durcharbeitung, dass diese ohne grundsätzliche Änderung als Grundlage für die weiteren Teilleistungen dienen kann, in der Regel mit Grundrissen, Ansichten und Schnitten im Maßstab 1:100, mit Lageplan in deutlich kleinerem Maßstab

Projektspezifische Anmerkung:

AngebotsNr **DetailNr** **68**

08/0002

H- Ansatz

Senior Expert:	€ 120,00	0	€ 0,00
Junior Expert:	€ 85,00	0	€ 0,00
Techniker:	€ 60,00	0	€ 0,00
Hilfskraft:	€ 42,00	0	€ 0,00
Pauschale:			€ 6.000,00
Summe:			€ 6.000,00
Nachlass/ Zuschlag in %:			0,00
Teilleistungssumme:			€ 6.000,00

Eventualposition ☐ Abr.Art ☒ Pauschal
Drucken ☒ nach Aufwand

AngebotsNr **DetailNr** **69**

08/0002

H- Ansatz

Senior Expert:	€ 120,00	5	€ 600,00
Junior Expert:	€ 85,00	10	€ 850,00
Techniker:	€ 60,00	0	€ 0,00
Hilfskraft:	€ 42,00	0	€ 0,00
Pauschale:			€ 0,00
Summe:			€ 1.450,00
Nachlass/ Zuschlag in %:			0,00
Teilleistungssumme:			€ 1.450,00

Eventualposition ☐ Abr.Art ☒ Pauschal
Drucken ☒ nach Aufwand

Stunden Standard (Eventual) Sen. Expert 147,00 (161,00 Jun. Expert 342,00 (286,00 Techniker 173,00 (184,00 Hilfskraft 48,00 (25,00)

lizenziert für Arch. Dipl.Ing. Johannes Schmidt

Druckauswahl Angebotsüberblick Daten exportieren < > Angebot Kopieren Beenden

HIA-OFFERING-TOOL „Offero!“

Preparation
of individual
offered
service

LEISTUNGSKATALOG FÜR ARCHITEKTENLEISTUNGEN			
Filter Leistung:		PLANUNGSLEISTUNG Architektur	
Filter Teilleistung:		Entwurfsplanung	
Unterleistungen werden für folgenden Teilauftrag angelegt:		Angebotsnummer:	Projektnummer:
1 PLANUNGSLEISTUNGEN Umbau Vorräume		07/0020	151PAR
Unterleistung: Entwurf Beschreibung: Grundleistung Durcharbeitung des grundsätzlichen Lösungsvorschlages der Bauaufgabe ausgehend vom genehmigten Vorentwurf unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen. Zeichnerische Darstellung des Bauwerks in solcher Durcharbeitung, dass diese ohne grundsätzliche Änderung als Grundlage für die weiteren Teilleistungen dienen kann, in der Regel mit Grundrissen, Leistungscode: A Teilleistungscode: A02		Unterleistungscode: A02-0201 A Kommentar: <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> IN ANGEBOT ÜBERNEHMEN? <input type="checkbox"/>	
Unterleistung: Darstellung der Einrichtungen Beschreibung: Grundleistung Berücksichtigung oder Festlegung der Lage von wesentlichen Einrichtungen und Anlagen (z.B. Betriebseinrichtungen nach Angabe des Auftraggebers / der Auftraggeberin, Sanitäranlagen). Leistungscode: A Teilleistungscode: A02		Unterleistungscode: A02-0202 A Kommentar: z.B. Betriebseinrichtungen nach Angabe des Auftraggebers / der Auftraggeberin, Sanitäranlagen. Dies umfasst nicht die Planung der Innenraumgestaltung. IN ANGEBOT ÜBERNEHMEN? <input type="checkbox"/>	

HIA-OFFERING-TOOL „Offero!“

Ascertainment
of fee

STUNDENSATZKALKULATION:

AngebotsNr
08/0002

Gemeinkostenanteil in Euro
 Projektwagnis in %
 Gewinn in %

	Senior	Expert	Junior	Expert	Techniker	Hilfskraft
Bruttostundensatz	<input type="text" value="€ 100,00"/>	<input type="text" value="€ 70,00"/>	<input type="text" value="€ 50,00"/>	<input type="text" value="€ 35,00"/>	<input type="text" value="€ 35,00"/>	<input type="text" value="€ 35,00"/>
Gemeinkostenanteil	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>
Bürowagnis	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>
Zwischensumme	€ 100,00	€ 70,00	€ 50,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
Projektwagnis	<input type="text" value="€ 10,00"/>	<input type="text" value="€ 7,00"/>	<input type="text" value="€ 5,00"/>	<input type="text" value="€ 3,50"/>	<input type="text" value="€ 3,50"/>	<input type="text" value="€ 3,50"/>
Zwischensumme	€ 110,00	€ 77,00	€ 55,00	€ 38,50	€ 38,50	€ 38,50
Gewinn	<input type="text" value="€ 11,00"/>	<input type="text" value="€ 7,70"/>	<input type="text" value="€ 5,50"/>	<input type="text" value="€ 3,85"/>	<input type="text" value="€ 3,85"/>	<input type="text" value="€ 3,85"/>
Stundensatz berechnet	€ 121,00	€ 84,70	€ 60,50	€ 42,35	€ 42,35	€ 42,35
	<small>Wert übertragen ...</small>	<small>Wert übertragen ...</small>	<small>Wert übertragen ...</small>	<small>Wert übertragen ...</small>	<small>Wert übertragen ...</small>	<small>Wert übertragen ...</small>
Differenz kalkulierter zu angebotenem Wert	-€ 1,00	€ 0,30	-€ 0,50	-€ 0,35	-€ 0,35	-€ 0,35
Stundensatz Angebot (Eingabe gerundet/ manuell)	<input type="text" value="€ 120,00"/>	<input type="text" value="€ 85,00"/>	<input type="text" value="€ 60,00"/>	<input type="text" value="€ 42,00"/>	<input type="text" value="€ 42,00"/>	<input type="text" value="€ 42,00"/>
Abbrechen	Formular Zurücksetzen				Übertragen	

HIA-OFFERING-TOOL „Offero!“

Preparation
of printouts
- Offer


 DIPL. ING. JOHANNES SCHMIDT
 ARCHITEKT

An die
Österreichische Bundesbahnen
Infrastruktur Bau AG, Geschäftsbereich Kraftwerke
z. Hd. Dr. Dipl.Ing. Walter Kühner

Claudiastraße 2
6020 Innsbruck
UID- ATU16210507

Angebote/Infocenter Weißsee/ANG-ÖBB_Weiterbearbeitung_080109.doc
Innsbruck, am 08.01.2008

Betreff: ÖBB Infocenter Weißsee
Unverbindliche Preisauskunft
AngebotsNr.: 08/0001 zu interner ProjektNr.: 0708-JS

Sehr geehrter Herr Dr. Kühner,

wir bedanken uns für Ihre Einladung zur Vorlage einer unverbindlichen Preisauskunft für die Erbringung der nachfolgend angeführten Planungsleistungen und erlauben uns, dieses wie folgt vorzulegen.

1. Anbotgegenstand:

Projektphase 2:
Gegenstand der unverbindlichen Preisauskunft für Projektphase 2 ist die Erbringung von Planungsleistungen für die Einreichung und Vorbereitung von Unterlagen als Grundlage für die endgültige Umsetzungsentscheidung des von uns erstellten Projekts für ein Infocenter der ÖBB in der Bergstation Weißsee vom Dezember 2007.

HIA-OFFERING-TOOL „Offero!“

Preparation
of printouts
- Detailed disposal

Österreichische Bundesbahnen
Infrastruktur Bau AG, Geschäftsbereich Kraftwerke
z. Hd. Dr. Dipl.Ing. Walter Kühner

Claudiastraße 2
6020 Innsbruck
UID- ATU16210507

Angebotsdatum
Innsbruck, am 09.01.2008
Angebotsersteller
Dipl.Ing. Johannes Schmidt

Betrifft: **Detailaufstellung**
zu AngebotsNr: 08/0002 interne ProjNr: 0708-JS

PAUSCHALPOSITIONEN

2. Planungsphase

A01 PROJEKTVORBEREITUNG - PROJEKTLEITUNG

A0101 Definition der Projektziele

A0101-02 A Aufmaß des Bestandsobjektes

Grundleistung

Beschreibung: Überprüfung der bestehenden Planunterlagen am Bestand und Erstellen des zusätzlichen Aufmasses vom Bestandsobjekt für die Ausführungsplanung in erforderlichem Umfang.

	Stundensatz	Stundenaufwand	Abrechnungsart	Pauschal
Junior Expert:	€ 85,00	6 Stunde(n)		€ 510,00
Techniker:	€ 60,00	6 Stunde(n)		€ 360,00
Hilfskraft:	€ 42,00	6 Stunde(n)		€ 252,00

Summe Aufmaß des Bestandsobjektes € 1.122,00

Summe A0101- Definition der Projektziele € 1.122,00

STRUCTURE OF THE **HIA** LATEST ADVANCEMENT

- Republication of the **HIA**-brochure in autumn 2009 with
 - Better structure of the scope of performances
 - New graphic presentations of the average time expenditure for planning performances of specific project types
 - Further scopes of work (regional planning, interior design, open space design, ...)
 - Explanation how to deal with mental-creative performances with **HIA**
 - Examples of typical scopes of performances for common project types
 - ...
- Information-flyer for architects and clients about **HIA**, scopes of works of architects, how to find the suitable architect, **HIA** for consumers, **HIA** for businessmen etc.
- Illustrative "general terms and conditions,, examples of scopes of performances for common project types, ...