

EXPO 2010 Eesti paviljoni ideekonkurss

Esitatud küsimused ja vastused kuni 06.02.2009

Küsimus:

Kas Võtmeisikust projektijuhil peab iga nimetatud aasta kohta olema vähemalt ühe (1) viie (5) miljoni Eesti krooni maksumusega rahvusvahelise ehituse, arhitektuuri-, kultuuri-, messi-, avalikkussuhete või reklaamialase projekti juhtimise ja eelarvestamise kogemus?

Vastus: ei, mõeldud on, et selle aja jooksul peaks olema vähemalt 1 nimetatud kogemus

Küsimus:

Mida tähendab võistlusjuhendi 3. punktis see, et konkursi vältel tekkinud probleemide ja küsimuste lahendamisel lähtutakse ideekonkursi kutsest? Et mis asi on ideekonkursi kutse?

Vastus: kutse see dokument, mis ilmub riigihangete registris ja mille saab välja trükkida

Küsimus:

Kas kõigil neljal (projektijuht, loovjuht, arhitekt ja sisearhitekt) peab olema viimase kolme aasta töökogemus rahvusvahelistes projektides?

Vastus: vt.p.9.3 võistlusjuhendist, millest võib lugeda, et rahvusvaheline kogemus peab kindlasti olema projektijuhil.

Küsimus:

Küsimus punkt 12.7.5 kohta. EXPO 2010 Eesti paviljoni ideelahenduse realiseerimise piirhind ei tohi ületada käibemaksuta kolmkümmend (30) miljonit eesti krooni. Kas see summa sisaldab kontseptsiooni, projekteerimise ja ehitamise kulusid või ainult ehitust. Ühesõnaga mis selle ideelahenduse realiseerimise alla mõeldakse.

Vastus: See sisaldab kontseptsiooni, projekteerimise ja ehitamise kulusid. Praeguste teadmiste tasemelt prognoosime, et paviljoni rajamisega seotud kulud on 35M ja opereerimisega (alates palkadest ja lõpetades rahvuspäevaga) seotud kulud 25M. 30M ilma käibemaksuta ongi ca 35M. Käibemaksu EAS tagasi ei saa.

Küsimus:

Tekkis selline küsimus seoses antud konkursiga, et kui projektijuhte tiimis on rohkem kui üks, siis kas sellest piisab, kui nad kokku täidavad projektijuhile antud nõuded (nt et üks valdab eesti keelt, ühel on katkematu töökogemus ja ühel kogemus rahvusvahelistes projektides vms). Või peab olema ühel kindlal isikul kõik nõuded täidetud?

Kas selline kombinatsioon ei oleks vastu võetav, kui ühel isikul on 2005, 2006 ja 2007 aastal vähemalt ühe viie miljoni Eesti krooni maksumusega rahvusvahelise ehituse, arhitektuuri-, kultuuri-, messi-, avalikkussuhete või reklaamialase projekti juhtimise ja eelarvestamise kogemus ning katkematu töökogemus vähemalt kolm aastat eelmises punktis nimetatud valdkondades ja teine isik valdab erialast eesti ja inglise keelt väga heal tasemel kõnes ja kirjas?

Äkki saate uurida tõlgi kasutamise võimalusest projektijuhi puhul?

Vastus: Ühel kindlal isikul peab olema vastutus ja nõuded täidetud. Samas tõlgi kasutamist ei saa keelata. Kui tõlk valdab nõutud tasemel võõrkeelt ja kui tõlgi kasutamisega seotud kulud sh. tõlgi komanderingud kaetakse peatöövõtja poolt siis siin vastuolu ei ole. Aga otsene suhtlemine inimeste vahel on alati parem kui tõlgi vahendusel kuigi mõnikord keeva keeleoskuse korral annab see hoopis vastupidise tulemuse.

Küsimus:

Kas majandusnäitajad peavad olema täidetud võtmeisikutest ühisosalejate poolt või võivad need olla täidetud mõne muu tiimis oleva ühisosaleja(te) poolt?

Vastus: võtmeisik ei ole osaleja pakkumise mõistes. Osaleja on juriidiline isik ja majandusnäitajad peavad olema täidetud kas osaleja või ühisosalejate poolt (mitu juriidilist isikut).

Küsimus:

Kas igat võtmeisiku rolli täidab üks inimene? Või on võimalik, et loovjuhte on näiteks mitu või sisekujundajaks on firma? Ja peale võtmeisikute võib tiimis ka rohkem liikmeid ju olla, kes kaasa aitavad, kas nende andmeid ei pea kajastama?

Vastus: Võtmeisikute rollid võivad kattuda. Tiimi suurus pole piiratud kuid tiimi koosseisus peab olema vähemalt neli erinevat võtmeisiku rolli täidetud. Võtmeisikuks ei saa olla juriidiline isik.

Küsimus:

Kas kõikidele dokumentidele peab alla kirjutama üks isik, kes esindab ühisosalejaid?

Vastus: Ühisosalejate korral allkirjastab dokumendid ühisosalejate poolt selleks volitatud isik.

Küsimus:

Kas ka cv-de alla on vaja allkirja?

Vastus: CV-d tuleb ka allkirjastada osaleja esindaja või volitatud isiku poolt. CV-l esitatud andmete tõesust peab kinnitama vastav võtmeisik.

Küsimus:

Sisearhitektil ja loovjuhil ei ole oluline töökogemuse pikkus aastates?

Vastus: ei ole oluline

Küsimus:

Ja milline peab olema ideede realiseerimise kogemus? Kultuuri valdkond on omaette juba väga laialdane mõiste, kas sinna läheb ka tootedisaineri kogemus või näituse ülevaataja kogemus?

Vastus: Tingimusi enam täpsustada pole võimalik, see on jäetud osalejale vabaks tõlgendamiseks.

Küsimus:

Hanketingimusi lugedes tekkis küsimus punkti 10.3.4.6 kohta - Alltöövõtjate nimekiri - Pakendis esitada koigi nende allhankelepingu alusel vahetult hankelepingu täitmises osalevate Alltöövõtjate nimekiri, kelle osa moodustab üle viie (5) protsendi hankelepingu üldmahust, näidates ära alltöövõtja nimetuse, tema registrikoodi, tema poolt tehtavad tööd ja nende tööde protsentuaalse osakaalu hankelepingu üldmahust.

Kas see punkt tähendab, et meil peavad kavandi esitamisel olemas olema kõik kogu projektiga seotud allhankijad, kaas arvatud ehitajad?

Vastus: Vaadake töövõtu mahtu p.12.4.2 võistlusjuhendis, selles ulatuses vaid allhankijad kui teil tekib, peaksid olemas olema. Ehitamine käib juba Hiina tegija poolt (kuna sealtpoolt on nõue, et EXPO alal võivad reaalselt toimetada vaid selleks eraldi litsentsi saanud ehitaja, EAS tegeleb selle leidmisega ise ja see ei lähe teie allhankesse).

Küsimus:

Ma saan siis aru, et meie poolt konkursile antud kavandi eelarve puudutab puhtalt neid töid mis on toodud punktis 12.4.2 ja kui meil on vaja mõne töö teostamiseks allhankijaid siis lisame need juurde.

Vastus: Jah. Selguse mõttes - Allhankijate loetelu läheb siis pakkumise juurde, mis esitate koos ideega, mitte kvalifitseerimisdokumentide juurde.

Küsimus:

Kas Ehitusprojekti koostamise juurde kuuluvad ka insenertehnilised lahendused või teevad selle töö ära Hiina projekteerijad. Mina sain aru nii, et kuna tehnilised kriteeriumid on hiina normide järgsed siis ilmselt tulevad ka insenertehnilised lahendused Hiinast.

12.4.2 Töövõtu maht ja projekti koosseis

Töövõtja on kohustatud pakkumishinnaga teostama kogu Töö, hankima töövõtust tulenevate kohustuste täitmiseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu ja alltöövõtjad, viima läbi vajalikud allhanked, töötama välja paviljoni eksponeerimise ideelise kontseptsiooni ning koostama idee realiseerimiseks vajalikus mahus paviljoni ehitusprojekti ning andma kõik Tööd nõutud kompleksuses ja valmidusastmes hiljemalt Lepingu täitmise tähtpäeval Hankijale üle.

Töövõtu mahtu kuulub:

- Ideelise kontseptsiooni edasiarendamine ja täiendamine;:
- Ehitusprojekteerimine sh.:
- ehitusprojekti koostamine;
- projekteerija autorijärelevalve sh. komanderingud Šanghaisse.

Vastus: Ehitusprojekti koostamine vastavalt standardile EVS 811:2006 eeldab, et ehitusprojekti maht ja sisu vastavad standardis toodud mahule ja sisule. Kuskil pole ju kirjas, et Hiina RV projekteerijad ise eriosad koostaksid.

Küsimus:

...projektijuhi kvalifitseerumise kohta: Kas projektijuhina kvalifitseerub A, B või mõlemad.

- a. On Eesti arhitektina nõutava ajavahemiku jooksul peaprojekteerijana projekteerinud eramaja ehitusmaksumusega 4 800 000EEK. Hoone projekteerimise hind 200 001EEK. Maja ehitati Eestis, kõik insenerid olid Eesti firmad, klient oli soomlane. Eelarvet ka aitas vabas vormis nõustada kliendil. Järeldus: rahvusvahelise arhitektuuri projekti juhtimise kogemus, maksumus üle 5MIO EEK ja kvalifitseerub projektijuhiks.**
- b. On Eesti arhitektina nõutava ajavahemiku jooksul peaprojekteerijana projekteerinud ühiskondliku objekti ehitusmaksumusega MITMED SAJAD MILJONID EEK. Hoone projekteerimise hind oli suurem kui 5MIO EEK. Maja ehitati Eestis, osad insenerid olid Eesti firmad, üks oli Soomest, klient oli Eesti firma. Tellis arhitekt veel erinevaid uuringud välismaa firmadelt kellega suheldi. Eelarvet ka aitas vabas vormis nõustada kliendil. Järeldus: rahvusvahelise arhitektuuri projekti juhtimise kogemus, maksumus üle 5MIO EEK ja kvalifitseerub projektijuhiks.**

Vastus: Kõik sõltub sellest, kuidas defineerida sõna "rahvusvaheline". Toodud juhtudel kvalifitseeruvad mõlemad võtmeisikud. Tegelikult polegi ju kvalifitseerimine peamine - peamine on ikka tugeva ideekavandi saamine.